

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

OFICIAL DE JUSTIÇA

Vara do Trabalho: de Pedreiras - MA

Processo: 0016246-85.2013.5.16.0021

Mandado: Pje-Id: 1a7dbde

Exeqüente: FRANCISCO IVALDO SOUSA JUNIOR

Executado: REDE SIVNET TELECOMUNICAÇÕES LTDA- EPP, JÁDSON WELDER DA SILVA MELO e outros

Local da diligência: BR 316, KM 144, NOVA OLINDA DO MARANHÃO - MA

Valor da Execução: R\$ 19.802,35.

No dia 25 de Fevereiro de 2026, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** UMA CASA, de alvenaria de tijolos, coberta de madeira cerrada e telhas de cerâmica, situada à margem da Rodovia BR 316, Km 144, no Município de Nova Olinda do Maranhão/MA, constituída em um terreno que mede 119,00m (cento e dezenove metros) de FRENTE, por 78,00m (setenta e oito metros) de FUNDOS e limita-se pelo LESTE com a referida BR 316; pelo OESTE com o campo de futebol, pelo NORTE com a rua dos Eucaliptos e pelo SUL com Cícero França; área do terreno 9.282,00m<sup>2</sup> (nove mil e duzentos e oitenta e dois metros quadrados) e com um perímetro de 394,00m (trezentos e noventa e quatro metros)

**Código Nacional de Matrícula:** Nº 156844.2.0000118-18, Protocolo: 198

**Endereço atualizado:** BR 316, KM 144, NOVA OLINDA DO MARANHÃO – MA (na entrada da cidade, nas proximidades do posto de combustível Total e do Menezes materiais de construções).

**Avaliação:** Após pesquisar com alguns corretores, bem como em consulta ao site olx.com.br e aplicação do método comparativo de preços no mercado local (Nova Olinda -MA), avalio o bem pelo valor total de R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO

OFICIAL DE JUSTIÇA





OFICIAL DE JUSTIÇA

Carlos Felipe Arruda Moraes  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CARLOS FELIPE  
ARRUDA  
MORAES:308161985

Assinado de forma digital por  
CARLOS FELIPE ARRUDA  
MORAES:308161985  
Dados: 2026.02.25 09:55:09 -03'00'

