PROCESSO 0800863-31.2019.8.10.0024
REQUERENTE: D. L. B.
REQUERIDO: CARLOS ALBERTO GOMES BRAGA e outros

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatro dias do mês de agosto de 2023 em cumprimento ao mandado extraído dos autos supracitados, expedido pelo juízo da Vara de Família desta comarca, compareci na rua 100, lote 18, quadra A, Bosque Aracati, onde Avalei o imóvel residencial urbano, registrado no Cartório do 1º ofício de registro de imóveis de Bacabal, sob matrícula nº 2.889, livro 2-L, pág. 126, que passo a descrever:

Imóvel residencial de um pavimento, construído em alvenaria de tijolos, coberto com telhas coloniais, forro em gesso, piso em lajota, rebocado, pintura em estado razoável, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, sala de estar e edícula com cozinha, medindo 250,00 m² e com 62,94 m² de área construída, que avalio por estimativa em R$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais), com valor de aluguel em R$ 600,00(seiscentos reais), baseado em valores de imóveis de bairros adjacentes.

Por ser verdade, lavrei o presente auto, que vai assinado por mim Oficial de Justiça.

Bacabal, 04 de agosto de 2023

Gustavo Rômulo Matos de Sá
Oficial de Justiça Avaliador

Número do documento: 23081517271982500000092364490
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23081517271982500000092364490



























PROCESSO 0800863-31.2019.8.10.0024
REQUERENTE: D. L. B.
REQUERIDO: CARLOS ALBERTO GOMES BRAGA e outros

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatro dias do mês de agosto de 2023 em cumprimento ao mandado extraído dos autos supracitados, expedido pelo juízo da Vara de Família desta comarca, compareci na rua 100, lote 18, quadra A, Bosque Aracati, onde Avalei o imóvel residencial urbano, registrado no Cartório do 1º ofício de registro de imóveis de Bacabal, sob matrícula nº 2.889, livro 2-L, pág. 126, que passo a descrever:

Imóvel residencial de um pavimento, construído em alvenaria de tijolos, coberto com telhas coloniais, forro em gesso, piso em lajota, rebocado, pintura em estado razoável, dois quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, sala de estar e edícula com cozinha, medindo 250,00 m² e com 62,94 m² de área construída, que avalio por estimativa em R$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais), com valor de aluguel em R$ 600,00(seiscentos reais), baseado em valores de imóveis de bairros adjacentes.

Por ser verdade, lavrei o presente auto, que vai assinado por mim Oficial de Justiça.

Bacabal, 04 de agosto de 2023

Gustavo Rômulo Matos de Sá
Oficial de Justiça Avaliador

Número do documento: 23081517293426400000092367117
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23081517293426400000092367117

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: **R$ 170.790 , 93**

JUROS: **R$ 0 , 00**

MULTA: **R$ 0 , 00**

ADVOGADO: **R$ 0 , 00**

_____

TOTAL: **R$ 170.790 , 93**

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão
Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905
CNPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

Corregedoria Geral da Justiça
Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial
Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício Manhattan Center III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP 65.075-700

Escola da Magistratura
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP 65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:
Segunda a sexta - 8h às 18h
Atendimento ao Público:
Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Entre em contato através do Fale Conosco