



Valide aqui este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
69.793

MATRÍCULA Nº

69.793

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

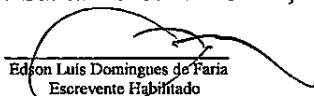
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM SÃO CAMILO", situado na Zona 03 - Residencial e Comercial, identificado pelo lote 27-B, resultado da subdivisão do lote 27 da quadra 01, com frente para a Rua Nossa Senhora Aparecida, medindo cinco metros (5,00m) de frente, mesma medida nos fundos, onde confronta com parte dos lotes 03 e 04, por vinte e seis metros (26,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 26 e 27-A, perfazendo a área superficial de 130,00 metros quadrados.

Cadastrado na PML. sob nº 15.07453.12.44.0153

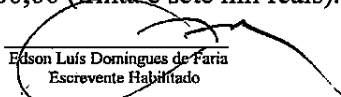
PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SALES PEREIRA, mestre de obras, RG/SP. 21.985.077, CPF. 715.667.598-20, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 10/06/2011, MARINEIDE DE SOUZA PEREIRA, empresaria, RG/SP. 26.813.598-8, CPF. 110.174.608-41, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 842, Jardim São Camilo, e RODRIGO MEREJOLLI, técnico eletrônico, RG/SP. 28.512.703-2, CPF. 216.936.648-28, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 17/05/2008, CRISTIANE APARECIDA RASO MEREJOLLI, gerente operacional, RG/SP. 43.640.968, CPF. 228.172.348-80, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 840, Jardim São Camilo.

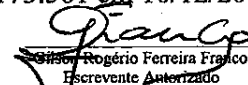
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02 da matrícula nº 52.329, datado de 18/12/2013, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 23 de dezembro de 2013. Protocolado sob nº 173.561 em 10/12/2013.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado



Edson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

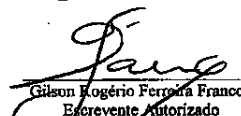
R-01/69.793 - DIVISÃO AMIGÁVEL - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de dezembro de 2013. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 29 de novembro de 2013, livro 713 - págs. 379/384, do 1º Tabelião de Notas de Americana-SP, os proprietários acima qualificados, extinguiram a comunhão existente, de forma que o imóvel objeto desta matrícula ficou no domínio exclusivo de RODRIGO MEREJOLLI e sua mulher CRISTIANE APARECIDA RASO MEREJOLLI, pelo valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Protocolado sob nº 173.561 em 10/12/2013.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Edson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-02/69.793 - CONSTRUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de fevereiro de 2019. A requerimento do proprietário, instruído do Habite-se nº 0439/2018, expedido em 01/10/2018 e Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 30/08/2006, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL com 159,88m² de construção, o qual recebeu o nº 840 da Rua Nossa Senhora Aparecida. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 000352019-88888895, emitida em 20/02/2019. Valor base R\$ 268.970,92. Protocolado sob nº 235.542 em 21/02/2019. Selo digital: 120394331XE000026790 NB190.


Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado


Edson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F784R-AQJP-X4RF2-WJ8AD>
Dra. Ana Regina Komi Zanatta
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F784R-AQJP-X4RF2-WJ8AD>
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº 69.793 FICHA 01 VERSO

R-03/69.793 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de junho de 2019. Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - SFH - Contrato nº 9007429, datado de 24 de maio de 2019, com caráter de escritura pública. Objeto da Transmissão: o imóvel desta matrícula. Transmitente: RODRIGO MEREJOLLI e sua mulher CRISTIANE APARECIDA RASO MEREJOLLI, já qualificados. Adquirentes: DANIEL PIRES, trabalhador de fabricação de produtos de borracha, RG/SP. 32.337.183-8, CPF. 038.782.306-99, e sua mulher com a qual é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ALINE DE SOUZA PRADO PIRES, auxiliar de escritório, RG/SP. 35.018.646-7, CPF. 308.349.698-23, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana - SP, na Rua Inglaterra, nº 94, Vila Santa Maria. Valor: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), sendo utilizado R\$ 49.952,89 de recursos próprios, e R\$ 50.047,11 de recursos do FGTS. ITBI: R\$ 360.000,00. Protocolado sob nº 237.283 em 28/05/2019. Selo digital: 120394331WP000039963SS19B.

Signature of Vinícius Alcalde Stara, Escrevente Autorizado

Signature of Valdeir Martins, Escrevente Autorizado

R-04/69.793 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de junho de 2019. Título: o mesmo contrato mencionado no registro anterior. Devedores: DANIEL PIRES e sua mulher ALINE DE SOUZA PRADO PIRES, já qualificados. Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco - SP. Dívida: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Prazo de amortização: 360 meses. Avaliação para fins de Leilão extrajudicial: R\$ 363.000,00 (trezentos e sessenta e três mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 237.283 em 28/05/2019. Selo digital: 120394321OB000039964MF192.

Signature of Vinícius Alcalde Stara, Escrevente Autorizado

Signature of Valdeir Martins, Escrevente Autorizado

AV-05/69.793 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 16 de setembro de 2024. A requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., já qualificado e representado neste ato por Aureo Oliveira Neto e nos termos do que dispõe o art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97, após pessoalmente intimados na data de 14 de junho de 2024, Daniel Pires e Aline de Souza Prado Pires, ambos já qualificados e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da propriedade em nome do BANCO BRADESCO S.A., credor fiduciário originário dos registros nº 03 e 04 desta matrícula. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico e remetido por intermédio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, no submódulo Intimações - SEIC, anexo a Plataforma do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, recepcionado sob nº IN01162276C. Base de cálculo do ITBI: R\$ 363.000,00. Protocolado sob nº 277.888 em 14/05/2024. Selo digital: 120394331YP005854368YY24J

Signature of Nathana Cículo Passarelo, Escrevente Autorizada

Signature of Valdeir Martins, Escrevente Autorizado

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F784R-AQJJP-X4RF2-WJ8AD. Dra. Ana Regina Romi Zanatta, Oficial Substituta. Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial Delegado. REGISTRO DE IMOVEIS Santa Bárbara D'Oeste - SP

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - CNS 12.039-4

MATRÍCULA Nº
69.793

MATRÍCULA Nº
69.793

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0069793-17
Protocolos em Contraditório: Prot.: 277888 - Dt. Prot.: 14/05/2024 - Nat.: Intimação - Dt Tit.: 14/05/2024, Prot.: 257129 - Dt. Prot.: 14/02/2022 - Nat.: Intimação - Dt Tit.: 14/02/2022



Santa Bárbara D'Oeste, 19 de setembro de 2024 - 16:16

1203943C3GH0058543691R240

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,11	2,03	71,69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F784R-AQJP-X4RF2-WJ8AD>

Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br