

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**Localização dos imóveis: Araxá-MG. Bairros Centro e Recanto da Mangueiras II.** Dois imóveis, sendo: **1)** Rua Dom José Gaspar, nº 544. Centro. Prédio Comercial. Áreas totais: terr. 312,00m<sup>2</sup> e constr. estimada no local 260,00m<sup>2</sup>. Matrícula 26.544 do RI local. Obs.: Consta no RI "casa de residência", sem mencionar a área construída. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará a baixa da ação de execução constante na AV-30 da citada matrícula, sem prazo determinado. Ocupada. (AF); **2)** Rua Joaquim Benevides de Ávila, nº 165. Recanto da Mangueiras II. Casa. Áreas totais: terr. 336,00m<sup>2</sup> e constr. 249,88m<sup>2</sup>. Matrícula 12.274 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da ação de execução constante na AV-16 da citada matrícula, sem prazo determinado. Ocupada (AF).

**1º Leilão**

22/01/2026, às 10:00h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.778.000,00**2º Leilão**

23/01/2026, às 10:00h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.066.800,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942.

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96