

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP**

matrícula
00080017

ficha
0001

Indaiatuba, 24 de Novembro

de 20 09

Imóvel: Apartamento nº 04, localizado no térreo do Bloco D (Edifício Goiabeira), do Condomínio RESIDENCIAL VILLA DAS PRAÇAS, situado na rua Antonio Martiliano de Campos nº 440, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com as seguintes DEPENDÊNCIAS: 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, cozinha, área de serviço, living, sala de jantar e área externa descoberta; e AREAS: privativa (útil) de 60,780 m², comum de 35,811 m², total de 96,591 m² e fração ideal de terreno de 0,527119%. - - - - -

Proprietários: JANAINA DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, nascida em 28/09/1975, líder de confecção, portadora da carteira de identidade RG 28.894.748-4 SSP SP e do CPF 248.040.448-09, e seu esposo IVAN NOEL DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 25/12/1974, auxiliar de produção, portador da carteira de identidade RG 27.212.888-0 SSP SP e do CPF 248.038.008-47, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pederneiras, 71, Jardim Primavera. - - -

Títulos Aquisitivos: R229/40.465, feito no dia 11 de setembro de 2008, sendo a incorporação objeto do R4/40.465, feito no dia 14 de setembro de 2007, instituição parcial objeto do R373/40.465 e atribuição objeto do R473/40.465, feitos no dia 24 de novembro de 2009. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV1/80.017 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA). Indaiatuba, 24 de novembro de 2009. Nos termos do R230/40.465, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). -

AV2/80.017 (VAGA DE GARAGEM). Indaiatuba, 24 de novembro de 2009. Conforme consta do memorial de Incorporação de Condomínio arquivado nesta Serventia, verifica-se que a este apartamento cabe o direito de uso de uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, demarcada por faixas pintadas no chão e destinada ao estacionamento de automóveis de médio e pequeno porte, com manobras a ré. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 170.864. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV3/80.017 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 01 de agosto de 2018. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº <VIDE VERSO>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CRISTIANE FERRETTI, liberado nos autos em 11/08/2023 às 11:15. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.br, clicando no menu "Início" na aba "Serviços".

matrícula
00080017

ficha
0001

201807.2615.00563255-IA-260 Processo 00009868920115150077, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - INDAIATUBA - SP - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA, faço constar que os bens de JANAINA DE OLIVEIRA SOUZA, CPF MF: 248.040.448-09, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 279.415. O Esc. Hab., _____ (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV4/80.017 (PENHORA). Indaiatuba, 09 de fevereiro de 2021. - Conforme Decisão datada de Indaiatuba/SP, em 10 de dezembro de 2020, proferida pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Sérgio Fernandes, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito (processo digital nº 1009606 09 2019 8 26 0248 - nº de controle 2019/002755), onde figuram, como exequente, CONDOMÍNIO VILLA DAS PRAÇAS, e, como executado, JANAINA DE OLIVEIRA SOUZA e IVAN NOEL DE OLIVEIRA, com valor da causa em R\$ 35.222,42, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre os DIREITOS que os executados possuem sobre o imóvel descrito nesta matrícula, em razão da alienação fiduciária objeto do R230/40.465, transportada para esta matrícula através da AV1/80.017. Os executados foram nomeados depositários do bem. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 315.015. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - Selo Digital No.....: 120170321XQ000267979EI21I

AV5/80.017 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 13 de setembro de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202108.2617.00524660-IA-770 Processo 00009868920115150077, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - INDAIATUBA - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA, faço constar que os bens de JANAINA DE OLIVEIRA SOUZA, inscrita no CPF: 248.040.448-09 foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 329.443. O Oficial Int., _____ (Carlos Eduardo Bertoli). Selo Digital No.....: 120170331S0000367540FR21R. - -

AV6/80.017 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 17 de outubro de 2022. Conforme requerimento datado de Franca/SP, em 30 de setembro de 2022, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que DANIEL BITTENCOURT SILVA, inscrito no CPF sob nº 319.309.408-07, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CHEQUE (admitida em juízo) em face de IVAN NOEL DE OLIVEIRA (já qualificado <VIDE FICHA 0002>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CRISTIANE FERRETTI, liberado nos autos em 11/08/2023 às 11:15. Para conferir o original, acesse o site www.tst.jus.br, clique em "Pesquisar" e insira o número de protocolo: 362714-80017-0001. Para conferir o original, acesse o site www.tst.jus.br, clique em "Pesquisar" e insira o número de protocolo: 362714-80017-0001.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE RÉGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula
00080017

ficha
0002

Indaiatuba, 17 de Outubro

de 20 22

nesta matrícula), com valor da causa em R\$ 21.191,87, a qual foi distribuída em 09 de junho de 2022 à 5ª Vara Cível desta Comarca, recebendo o nº 1006416 33 2022 8 26 0248, tudo em conformidade com a certidão emitida pelo Gestor da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 5ª Varas Cíveis desta Comarca, em 29 de setembro de 2022. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 349.776. O Oficial Interino, (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DP000480511JV22K

AV7/80.017 (PENHORA). Indaiatuba, 08 de agosto de 2023. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 06 de julho de 2023, às 11:33:03 h, pela Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 10064163320228260248), em que figuram, como exequente, DANIEL BITTENCOURT SILVA, inscrito no CPF MF sob nº 319.309.408-07, e, como executado, IVAN NOEL DE OLIVEIRA, já qualificado, com valor da dívida em R\$ 29.692,18, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre os DIREITOS E OBRIGAÇÕES de PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R230/40.465, transportada para esta matrícula através da AV1/80.017. O executado Ivan Noel de Oliveira foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 362.714. O Substº do Oficial, (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170321CD000572282IR235

CNS nº 12.017-0

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Conservar esta certidão em meio eletrônico, para manter sua validade. A presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1.º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Registros Públicos).

Indaiatuba - SP, 8 de agosto de 2023

AO OFICIAL	R\$: 40,91
AO ESTADO	R\$: 11,63
A SEC. FAZENDA	R\$: 7,96
AO SINOREG	R\$: 2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 2,81
AO MUNICÍPIO	R\$: 2,15
AO MP	R\$: 1,96
TOTAL	R\$: 69,57

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROCOLO: 362714

Código Nacional de Matrícula: **120170.2.0080017-12**

Recolhido pela guia nº: 149/2023

1201703C3NE000572263OY239

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia atual anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CRISTIANE FERRETTI, liberado nos autos em 11/08/2023 às 11:15. Para conferir o original, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, ou entre em contato com o suporte técnico.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FZXGR-XC3XQ-46QM4-XH97R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alexandre De Almeida (CPF 300.702.638-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZXGR-XC3XQ-46QM4-XH97R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA CRISTIANE FERRETTI, liberado nos autos em 11/08/2023 às 11:15. Para conferir o original, acesse o link https://essaj.sp.gov.br/assinador/validar.aspx?url=https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZXGR-XC3XQ-46QM4-XH97R.