

MATRÍCULA

61.037

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº512, localizado no 7º Pavimento (5º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 11 (onze), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.075, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C-----

AV.1.M.61037.-PROT.223.969 de 08/04/2025.-

DATA: 14/04/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000563437, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 08/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002238-19.2024.8.26.0400, em que figura como exequente DAISY DE OLIVEIRA SOUZA (CPF/MF nº305.718.168-60), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns.58.232 e 58.303, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$89.808,15 (oitenta e nove mil e oitocentos e oito reais e quinze centavos). Foi

MATRÍCULA

FICHA

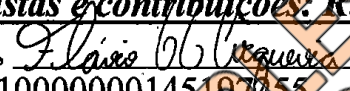
61.037

01^{VERSO}

nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E10000000140120259.-

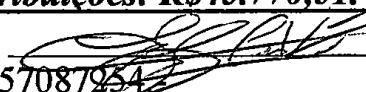
AV.2.M.61037.-PROT.224.339 de 05/05/2025.-
DATA: 04/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000566608, expedida pela 1ª Vara da Comarca de Santa Fé do Sul-SP, em data de 02/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001511-30.2021.8.26.0541., em que figura como exequente **RODRIGO BENINI** (CPF/MF nº046.309.886-29), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 62.704, 62.870 e 69.930, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$120.137,13 (cento e vinte mil e cento e trinta e sete reais e treze centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$30.034,28.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000145197255.-

AV.3.M.61037.-PROT.225.566 de 04/07/2025.-
DATA: 29/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000576072, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, em data de 04/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00028168320238260604, em que figuram como exequentes **PEDRO FERNANDO CIA** (CPF/MF nº102.265.398-90) e **SIMONE BORGES CIA** (CPF/MF nº263.966.508-19), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objetos das matrículas ns.59.916 e 60.032, do Registro Geral deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$137.311,52 (cento e trinta e sete mil, trezentos e onze reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$45.770,51.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000157087954.-

AV.4.M.61037.-PROT.226.210 de 01/08/2025.-
DATA: 01/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo
continua na ficha 2

61.037

119727.2.0061037-89

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PH000580224, expedida pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, em data de 21/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0015998-63.2021.8.26.0554, em que figuram como exequentes **ADEMIR DA SILVA MORGADO JUNIOR** (CPF/MF nº147.033.898-00) e **MARTA SUNAE ISERI MORGADO** (CPF/MF nº179.178.818-14), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº58.303 e 62.712, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$105.613,82** (cento e cinco mil, seiscentos e treze reais e oitenta e dois centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$35.204,60.-
Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000160742259

AV.5.M.61037.-PROT.227.018 de 11/09/2025.-

DATA: 23/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000586325, expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, em data de 10/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0016055-81.2021.8.26.0554, em que figura como exequente **FABIO BAGLIONI** (CPF/MF nº164.190.978-19), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns.58.303, 60.678 e 62.712, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$132.366,99** (cento e trinta e dois mil, trezentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$33.091,75.-

Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000016677925M

AV.6.M.61037.-PROT.227.242 de 22/09/2025.-

DATA: 29/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000587621, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 19/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10035779320248260400, em que figura como exequente **GIONE ALAN CAVALLIN** (CPF/MF nº386.840.318-30), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

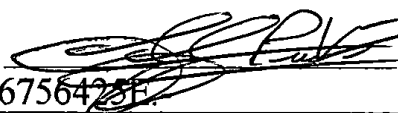
61.037

119727.2.0061037-89

02

VERSO

valor de **R\$15.177,89** (quinze mil e cento e setenta e sete reais e oitenta e nove centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E1000000016756425E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital