

107378

01

Guarujá, 17 de dezembro de 2015

Imóvel: Apartamento nº 131, localizado no 13º pavimento do EDIFÍCIO LICO PRIME 2, Bloco B, situado na Rua Mário Ribeiro nº 1.460, no loteamento Silex, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 76,8700 metros quadrados, a área de vaga de garagem de 25,0000 metros quadrados, a área comum de 57,13173 metros quadrados, a área total construída de 159,00173 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,22168% do todo, cabendo o direito de uso de 2 (duas) vagas na garagem coletiva do edifício, localizada parte no subsolo, parte no andar térreo e parte no sobressolo ou 1º pavimento, destinadas ao estacionamento de um veículo de passeio cada, pela ordem de chegada e com auxílio de manobrista.

Proprietária: LICO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Nova Cantareira nº 89, sala 10, CNPJ/MF nº 07.090.028/0001-06.

Registro anterior: Registro nº 6 datado de 13/01/2011 (aquisição); registro nº 11 datado de 17/12/2015 (especificação), na matrícula nº 34.674 deste cartório.

Escrevente Substituto

Roberto de Jesus Giannella

wfs

AV.1

17 de dezembro de 2015

Abertura de Matrícula - A presente matrícula foi aberta nesta data, por requerimento da proprietária acima qualificada, conforme Instrumento Particular datado de 01/12/2015. [Prenotação nº 362.245 de 01/12/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wfs

AV.2

20 de setembro de 2017

Cadastro Urbano. Por escritura datada de 01 de setembro de 2017 do

continua no verso

Matrícula

107378

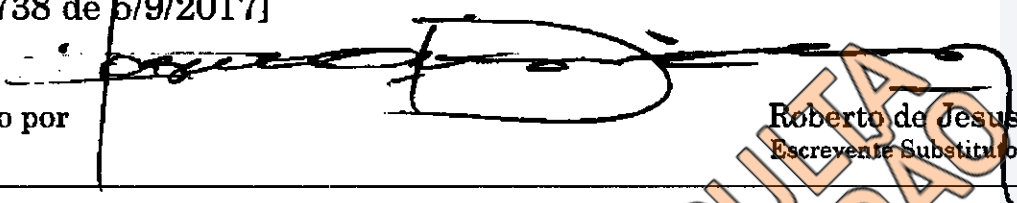
Ficha

01

Verso

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 485, páginas 285/292, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0037-007-055, conforme certidão de valor venal anexa. [Prenotação nº 381.738 de 5/9/2017]

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

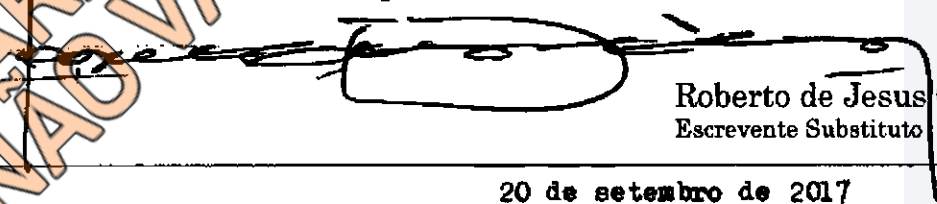
www

R.3

20 de setembro de 2017

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 01 de setembro de 2017, a **LICO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **MARCO AURELIO PLEZ HONORATO**, brasileiro, contador, R.G. nº 22.366.866-7-SSP/SP, CPF/MF nº 157.207.788-37, e sua esposa **HELENA CRISTINA DE LIMA HONORATO**, brasileira, autônoma, R.G. nº 32.822.225-2-SSP/SP, CPF/MF nº 270.634.638-88, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Rua Cesário Gonçalves nº 235 – apto. 204 – Bairro Jardim Botânico, pelo preço de R\$533.760,00.(Valor Venal / 2017 - R\$367.868,39) [Prenotação nº 381.738 de 5/9/2017]

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

www

R.4

20 de setembro de 2017

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 01 de setembro de 2017, **MARCO AURELIO PLEZ HONORATO** e sua esposa **HELENA CRISTINA DE LIMA HONORATO**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 a **LICO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, para a garantia da dívida de R\$455.999,80, a ser paga da seguinte forma:

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

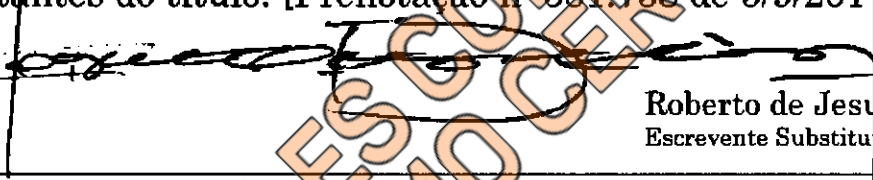
107.378

2

Guarujá, 20 de setembro de 2017

R\$277.999,80 através de 60 parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis, no valor de R\$6.098,11 cada uma, já acrescidas dos juros de 12% ao ano, calculados pela "Tabela Price", vencendo-se a primeira no dia 30/9/2017 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes; e R\$178.000,00 a serem liquidados em 10 parcelas semestrais e sucessivas, reajustáveis no valor de R\$23.990,14 cada uma, já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela "Tabela Price", vencendo-se a primeira no dia 28/2/2018 e as demais no mesmo dia dos semestres subseqüentes, todas as parcelas mensais e semestrais, serão corrigidas mensalmente pelo IGPM (Índice Geral de Preço de Mercado) apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas ou outro Índice Oficial que venha a substituí-lo, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 381.738 de 5/9/2017]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

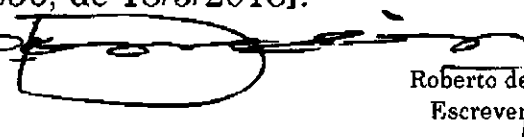
www

AV.5

4 de junho de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 16 de maio de 2018, a LICO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$455.999,80, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.4 desta matrícula. [Prenotação nº 389.856, de 18/5/2018].

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

R.6

4 de junho de 2018

Compra e Venda. Por escritura de 16 de maio de 2018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, do livro 494, pág. 349/351, MARCO AURELIO PLEZ HONORATO e sua esposa HELENA CRISTINA DE LIMA HONORATO, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, a LICO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Nova Cantareira nº 89, sala 10, Santana, CNPJ nº

continua no verso

Matrícula

107.378

Ficha

2

Verso

07.090.028/0001-06, pelo preço de R\$390.000,00. (valor venal 2018 – R\$386.812,43). [Prenotação nº 389.857, de 18/5/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.7

26 de dezembro de 2018

Venda e Compra. Por escritura datada de 11 de dezembro de 2018, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho – Guarujá-SP, livro 502, páginas 375/382, **LICO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, a **MAURICIO GOMES GRESELE**, brasileiro, empresário, RG. nº. 35.355.573-3-SSP/SP, CPF/MF nº. 218.025.238-20, e sua esposa **CAMILA MARIA MARQUES GRESELE**, brasileira, gerente comercial, RG. nº. 44.783.376-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 313.072.418-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua João Antônio de Oliveira nº. 426, apto. 201, Torre Florença, Moóca, pelo preço de R\$460.000,00. (valor venal - 2018 – R\$386.812,43). [Prenotação nº. 397.289 de 14/12/2018]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.8

26 de dezembro de 2018

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 11 de dezembro de 2018, **MAURICIO GOMES GRESELE** e sua esposa **CAMILA MARIA MARQUES GRESELE**, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em alienação fiduciária, de acordo com a Lei 9.514/97, a **LICO'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, para garantia da dívida de **R\$460.000,00**, a ser paga da seguinte forma: R\$42.000,00 em 4 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$11.000,00 com vencimento para o dia 11/1/2019, a segunda no valor de R\$10.000,00, com vencimento para o dia 30/1/2019; a terceira no valor de R\$11.000,00, com

continua na ficha 03

Matrícula

Ficha

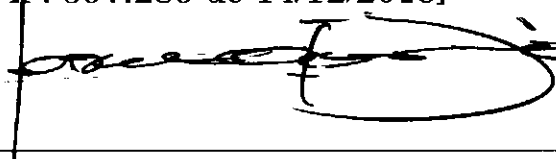
107.378

3

Guarujá, 26 de dezembro de 2018

Vencimento para o dia 11/2/2019, e a quarta no valor de R\$10.000,00 com vencimento para o dia 8/2/2019; e o restante, ou seja, R\$418.000,00, pagáveis em 38 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$11.000,00 cada uma, com vencimento de primeira delas para o dia 11/03/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, parcelas essas sem juros ou correção monetária, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação n.º 397.289 de 14/12/2018]

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo n.º 433.258 de 29 de julho de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em 28/07/2021, extraída dos autos da Execução Civil, processo n.º 0003409-77.2020.8.26.0100, requerida por ARTUR MONTEIRO BORTOLETTI JUNIOR, CPF/MF n.º 105.097.888-90, contra MAURICIO GOMES GRESELE, CPF/MF n.º 218.025.238-20, fica averbada a **penhora** que recai sobre os direitos decorrentes da alienação fiduciária sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$248.709,14. Depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$497,89. Guarujá, 10 de agosto de 2021. Selo digital n.º 120469321JV000219218BR21X.

Averbado por:


 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo n.º 446.284 de 05 de maio de 2022. **Penhora.** Por termo de penhora expedido pela 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 13 de abril de 2022, nos autos de processo n.º 0026899-31.2020.8.26.0100 da ação Cumprimento de Sentença que BRUNO LASAS LONG, CPF/MF n.º 332.911.028-78, move contra MAURICIO GOMES GRESELE, já qualificado, procedo à presente averbação para constar a **penhora dos direitos de devedores fiduciários** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$49.147,22. Depositário: MAURICIO GOMES GRESELE. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$314,55. Guarujá, 06 de junho de 2022. Selo digital n.º 120469321UV000310790SK22C.

Averbado por:


 Alessandra Fernandes Groba
 Escrevente