

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro  
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

CNM: 059865.2.0065045-51

  
O OFICIAL: Benedito Pomarico

**MATRÍCULA** - 65.045

17 DE DEZEMBRO DE 2010

**IMÓVEL - UNIDADE 04** - Situada na Rua Divino Alves da Silva nº 451, do Condomínio Hortênsia Siqueira, do Jardim das Hortênsias, com uma área de construção de 212,98 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de 192,84 metros quadrados, perfazendo assim para esta unidade a fração de terreno de 35,78%. - não possui area comum; possui vaga de garagem independente. - Emol. R\$11,30 + RECOMPE R\$ 0,68 + Tx. Fiscal. R\$3,76 = Total R\$15,74. -

**Proprietários** - **VANDERSON DE SIQUEIRA**, brasileiro, empresário, portador do CPF 000.288.736-37 e RG/CI nº M-9.119.978, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LUCIENE APARECIDA CORREIA SIQUEIRA**, brasileira, secretaria, portadora do CPF 057.181.936-22 e do RG MG-13.030.798, ambos residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 225, Centro, nesta cidade; **VANIR DE SIQUEIRA**, brasileiro, empresário, portador do CPF 735.209.856-91 e do RG MG-5.429.493, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **VERÔNICA RITA CÂNDIDA DE SIQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora do CPF 041.285.876-21 e do RG MG-11.388.853, ambos residentes e domiciliados a Rua Marechal Deodoro, nº 255, Centro, nesta cidade; **OSMAR DE SIQUEIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF 287.012.836-34 e do RG M-2.639.385, residente e domiciliada a Rua Marechal Deodoro, nº 255, nesta cidade. -  
Reg. ant. matrícula nº 33.663. -

AV-1-65.045 - 17/12/2010 Prot.250.256 17/12/2010

A abertura da presente matrícula o é em virtude de especificação de condomínio, conforme R-8 da matrícula nº 33.663. - **ABERTURA DE MATRÍCULA.** - Particular de 09 de novembro de 2010 e 08 de novembro de 2010, ambos desta cidade. - Averbação: Emol. R\$ 8,98 + Recompe R\$ 0,54 + Tx. Fisc. R\$ 3,00 = Total R\$ 12,52. - Dou fé. -

- VIRE -

R-2-65.045.- 03/06/2011 Prot.253.595 03/06/2011

**Transmitentes:** **VANDERSON DE SIQUEIRA**, empresário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG M-9.119.978 SSP/MG, CIC 000.288.736-37 e sua cônjuge **LUCIENE APARECIDA CORREA SIQUEIRA**, secretária, brasileira, portadora da cédula de identidade RG MG-13.030.798 SSP/MG, CIC 057.181.936-22, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, 225, Centro, nesta cidade; **VANIR DE SIQUEIRA**, empresário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG MG-5.429.493 PCMG/MG, CIC 735.209.856-91 e sua cônjuge **VERÔNICA RITA CÂNDIDA SIQUEIRA**, do lar, brasileira, portadora da cédula de identidade RG MG-11.388.853 SSP/MG, CIC 041.285.876-21, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, 255, Centro, nesta cidade; **OSMAR DE SIQUEIRA**, divorciado, empresário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG M-2.539.385 SSP/MG, CIC 287.012.836-34, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 255, Centro, nesta cidade.- **Adquirente:** **WALTER WILIAM DOS REIS MAGNO**, gerente comercial, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n° M-7.851.504 SSP/MG, CIC 984.413.106-53 e sua cônjuge **CRISTIANA MAGALDI DE SOUSA MAGNO**, do lar, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n° MG-10.596.909 SSP/MG, CIC 035.294.806-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Rio Grande do Sul, n° 1660, apto 81, Centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Particular com força de escritura pública de 25 de abril de 2011, São Paulo.- Valor - R\$315.000,00, sendo: valor da entrada: R\$67.000,00; valor do financiamento: R\$248.000,00 (valores em reais).- No contrato constou: Contribuinte n° 0024 160 0015 0000; foram apresentadas as certidões cíveis negativas expedidas pelo Poder Judiciário de Minas Gerais, emitidas em 24/02/2011.- Foram pagos os impostos e as taxas devidos e apresentadas as demais certidões negativas exigidas e que ficam arquivadas.- (Doc.57.198 P.614).-Registro: Emol. R\$1.091,39 + RECOMPE R\$65,40 + Tx. Fiscal. R\$640,97 = Total R\$1.797,84.-Arquivo (40): Emol. R\$ 145,20 + Recompe R\$ 0,00 + Tx. Fisc. R\$ 48,40 = Total R\$ 202,40.-Indicação (3): Emol. R\$ 9,12 + Recompe R\$ 0,54 + Tx. Fisc. R\$ 3,03 = Total R\$ 12,69.-Dou fé.-

- VIDE FLS. 02.-



**MATRÍCULA N° 65.045****FLS. 02**

R-3-65.045.- 03/06/2011 Prot.253.595 03/06/2011

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Os adquirentes **WALTER WILLIAM DOS REIS MAGNO** e sua cônjuge **CRISTIANA MAGALDI DE SOUSA MAGNO**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, alienaram fiduciariamente o imóvel aqui matriculado ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nro. Vila Yara, Osasco/SP, em garantia da dívida de R\$248.800,00, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, devendo a dívida ser paga em 360 meses; com taxa de juros nominal de 10,03% A.A. e efetiva de 10,50% A.A.; reajuste monetário, multa e outros encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$310.000,00 - (valores em reais), para os efeitos do art. 24 VI da supracitada lei.- Particular com força de escritura pública de 25 de abril de 2011, São Paulo.- **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO.**-(DOC 57.198 P.614).-Registro: Emol. R\$1.091,39 + RECOMPE R\$65,48 + Tx. Fiscal. R\$640,97 = Total R\$1.797,84.-Dou fé.

**AV-4-65045 - 16/03/2020 - Protocolo: 321398 - 19/02/2020**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.**- Atendendo a requerimento de 05 de fevereiro de 2020, passado em São Paulo, instruído por certidões expedidas por esta Serventia em 10 de setembro de 2019, 18 de outubro de 2019 e 06 de dezembro de 2019, certificando que **CRISTINA MAGALDI DE SOUSA MAGNO**, foi intimada pessoalmente na forma da Lei, através do Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, com ciência em 26/08/2019; e, que **WALTER WILLIAM DOS REIS MAGNO**, foi intimado na forma da Lei, por meio de editais de notificação no Jornal da Mantiqueira, publicados nos dias 19/11/2019, 20/11/2019 e 21/11/2019, para que ambos efetuassem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R.3; e, que o pagamento da dívida não foi realizado no prazo legal; procedo esta averbação para constar que **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto

Continua no verso

desta matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997. ITBI pago no valor de R\$6.572,23, sobre a avaliação de R\$323.723,88 (valores em reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a públicos leilões. - o Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.94.059 P.1217). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DOG20438, código de segurança : 5654365328733149. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.908,18. Recome: R\$ 114,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.120,75. Total: R\$ 3.143,41. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 8401, quantidade Ato: 41. Emolumentos: R\$ 253,38. Recome: R\$ 15,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 84,05. Total: R\$ 352,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - 