

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Nova Friburgo-RJ. Bairro Conselheiro Paulino. Rua Carlos Vettoraci, nº 120 (consta no local Rua Caraíba nº 345). Lote B-13, desmembrado de maior porção da área "A" do Loteamento denominado Residencial Três Irmãos - Fase 1. Galpão. Áreas totais estimadas: terreno 180,00m² e construção 180,00m². Matrícula 12234 do RI do 2º Ofício local. Inscrição Municipal: 2396000120001-8. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência de área que vier a ser verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como da averbação da atual denominação do logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão

03/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 261.000,00

2º Leilão

05/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 299.719,61

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96