

3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CAETANHO DO SUL

Processo: 10015882620165020473

Reclamante: NELSON PADIAR

Reclamado: SCE COMÉRCIO DE MÁQUINAS DE EMALAGENS LTDA-ME e outros3

AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Aos 17.12.2024, à Rua Erna, 27, Nova Gerty, SCSul/SP, eu Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de NELSON PADIAR contra SCE COMÉRCIO DE MÁQUINAS DE EMALAGENS LTDA-ME e outros 3, para pagamento da importância de R\$ 278.231,47 (01.09.2022), depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à penhora** do seguinte bem:

“O imóvel constituído pelo prédio nº 27 da rua Erna, com seu respectivo terreno, na Vila Gisela, nesta cidade, Comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária, medindo quatro metros e cinquenta centímetros de frente para a rua Erna; igual medida nos fundos, por doze metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área total de cinquenta e quatro metros quadrados...” confrontações descritas na matrícula.

Matrícula nº: 7.687, 1.º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP

Nº Contribuinte PMSCSul: 12.038.0023

Endereço atualizado: Rua Erna, 27, Nova Gerti, São Caetano do Sul/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: conforme certidão de valor venal, extraída do site da Prefeitura de São Caetano do Sul, a área edificada corresponde a 147,00 m2.

Ocupação Atual: *Maria Célia Vaz*

Avaliação: R\$ 500.000,00 *(quinhentos mil reais)*

Critério utilizado para a avaliação: considerados os preços praticados no mercado, em função da valorização do metro quadrado, bairro de localização do imóvel e imóveis ofertados na região.

Para constar lavrei o presente.

CLAUDETE BORGES RODRIGUES

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

ocupação a título gratuito





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS
REFERENTE AOS TRIBUTOS DO CADASTRO IMOBILIÁRIOS**

Nº 707357/2025

Interessado: Internet

A Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul, por meio da Procuradoria Geral do Município, CERTIFICA, a pedido do(a) interessado(a), que até a presente data o contribuinte abaixo identificado possui débitos perante a Fazenda Municipal, conforme demonstrativo abaixo.

Inscrição **12.038.0023** IdFísico **48208** Situação: **Ativo**
Proprietário **OSMAR GARCIA - CNPJ/CPF 008.172.668-60**
Local do Imóvel **09572-610 - RUA ERNA, 27**
Bairro/Loteamento **NOVA GERTY**

| Tributo | Exercicio | Valor | Correção | Juros | Multa | Honorários | Total |
|--------------------|-----------|----------|----------|-------|-------|------------|-----------------|
| IPTU | 2025 | 1.187,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.187,62 |
| IPTU | 2024 | 103,40 | 6,55 | 7,70 | 11,00 | 0,00 | 128,65 |
| Valor Total | | | | | | | 1.316,27 |

O valor determinado para o corrente exercício é referente a(s) parcela(s) vencida(s).

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de exigir valores relativos a créditos tributários ou não tributários de responsabilidade do sujeito passivo, acima identificado, que porventura venham a ser lançados e/ou constituídos, e/ou a ele atribuídos em função de higienização cadastral, como contribuinte ou como responsável, nos termos da legislação aplicável, ainda que relativos a período abrangido por esta certidão.

SÃO CAETANO DO SUL, 23 de Janeiro de 2025

Esta Certidão é válida até: 23/04/2025

Data Geração: 23/01/2025

Data Emissão: 23/01/2025

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: atendimento@saocaetanodosul

Identificação 707357

Número da Certidão: 707357/2025

Controle: 48208

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

