

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO****FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO****2ª VARA CÍVEL**

RUA ABDO MUANIS, 991, Sala 102/103, NOVA REDENDORA - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3783, São José do Rio Preto-SP - E-mail: upj1a5riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0051114-79.2012.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais**
 Requerente: **Residencial Villa Felicita**
 Requerido: **Antonio Carlos de Souza Silva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Valdemar de Bonito (27811)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2024/094544-5, dirigi-me várias vezes ao **RESIDENCIAL VILLA FELICITA**, na Rua Dorcelino Narciso, nº. 500, 3º. Pavilhão do bloco 14, Jardim Jandira, nesta cidade e sempre encontrei o apartamento fechado, sem moradores. Conforme informações de funcionários do condomínio, o requerido **Antonio Carlos de Souza Silva** residia sozinho lá e atualmente está preso. Por estimativa e com auxílio de corretores que atuam na região, **AVALIEI** o referido apartamento em **R\$ 140.000,00** (Cento e Quarenta Mil Reais). No dia 29/11, às 16h31, o Síndico do condomínio, Srº. Denildo Bueno Prajaldo disse que sobre o apartamento há débitos de natureza Condominial, pois é o objeto da presente ação, não sabendo informar se há débitos ou restrições de natureza fiscal. O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 03 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: 01 (R\$ 106,08 – GRD 126936)
 Carga: 31/10/2024
 Saldo desta guia: R\$ 00



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 140.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/12/2024 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	304 dias	1,041083
Percentual correspondente	304 dias	4,108272 %
Valor corrigido para 01/10/2025	(=)	R\$ 145.751,58
Sub Total	(=)	R\$ 145.751,58
Valor total	(=)	R\$ 145.751,58

[Retornar](#) [Imprimir](#)