

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO 2ª VARA CÍVEL

RUA ABDO MUANIS, 991, Sala 102/103, NOVA REDENDORA - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3783, São José do Rio Preto-SP - E-mail:

upj1a5riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

## **CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **0051114-79.2012.8.26.0576** 

Classe - Assunto: Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais

Requerente: Residencial Villa Felicita
Requerido: Antonio Carlos de Souza Silva
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Valdemar de Bonito (27811)

## CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

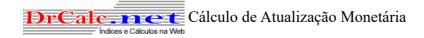
CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2024/094544-5, dirigi-me várias vezes ao **RESIDENCIAL VILLA FELICITA**, na Rua Dorcelino Narciso, nº. 500, 3º. Pavilhão do bloco 14, Jardim Jandira, nesta cidade e sempre encontrei o apartamento fechado, sem moradores. Conforme informações de funcionários do condomínio, o requerido **Antonio Carlos de Souza Silva** residia sozinho lá e atualmente está preso. Por estimativa e com auxílio de corretores que atuam na região, **AVALIEI** o referido apartamento em **R\$ 140.000,00** (Cento e Quarenta Mil Reais). No dia 29/11, às 16h31, o Síndico do condomínio, Srº. Denildo Bueno Prajaldo disse que sobre o apartamento <u>há</u> débitos de natureza Condominial, pois é o objeto da presente ação, não sabendo informar se há débitos ou restrições de natureza fiscal.

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 03 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: 01 (R\$ 106,08 - GRD 126936)

Carga: 31/10/2024 Saldo desta guia: R\$ 00



## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo Valor Nominal Indexador e metodologia de cálculo Período da correção

R\$ 140.000,00 TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die. 01/12/2024 a 01/10/2025

Fator de correção do período	
Percentual correspondente	
Valor corrigido para 01/10/2025	
Sub Total	
Valor total	

Dados calculados	
304 dias	1,041083
304 dias	4,108272 %
(=)	R\$ 145.751,58
(=)	R\$ 145.751,58
(=)	R\$ 145.751,58

Retornar Imprimir