Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM nº 120071.2.0012360-60

MATRÍCULA N.o 12.360 | FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticabal - S. P.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL :- Um terreno indicado como lote nº 11, da quadra 16, situado à Rua "M", no Bairro e loteamento denominado "Planalto Italia", nesta cidade, - - distrito, municipio e comarca de Jaboticabal, medindo 10,00 metros de frente e igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos - em ambos os lados, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, e se con-- frontando pela frente com a citada via pública, pelo lado direito de quem - da Rua olha para o terreno, com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com o lote nº 9, e pelos fundos com o lote nº 12, todos da mesma quadra 16; imóvel esse localizado no lado impar da Rua "M", e distante 42,00 metros da esquina - - da Rua "E". Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 015.366/35.- - - PROPRIETÁRIO :- Imobiliária Faixa Azul Ltda., com sede e foro na cidade de- São Carlos, à Rua Major José Inário nº 1.932, Cadastrada no CGC MF nº 47.- 052.964/0001-47, firma essa registrada no Cartório de São Carlos sob nº 450 em 30/10/75..- TITULO AQUISITIVO :- registrado sob número 02/2.654 de 17 de abril de 1978- e loteamento registrado sob,nº 04/2.654 de 12/09/83 deste cartório. Jaboti- cabal, 04 de janeiro de 1.984. O esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isa- bel Christina C. dos Santos).-

---

R.001/12.360- Jaboticabal, 04 de janeiro de 1.984.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- TRANSMITENTE:- a firma proprietária acima qualificada.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ADQUIRENTE:- Aparecido dos Santos, RG nº 9.217.524SP, inscrito no CPF nº - - 981.637.018/20, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior, com 30 anos de idade, residente e domiciliado neste municipio, na Fazenda Santa - Cecilia.- TITULO:- Venda e compra.- FORMA DO TITULO :- escritura de 16 de dezembro de 1.983, lavrada no 2º Car- tório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 380, fls. 093.-.-.-.- VALOR :- Cr$ 33.880,00- CND do IAPAS nº 000611 de 04/07/83. O esc. autoriza do Isabel C. C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Emol. Cr$ 4.158,0 Est. Cr$ 831,60- Apos. Cr$ 831,60- Total:- Cr$ 5.821,20- Guia nº 03/84- - Recibo nº 46.542.-

---

Av.02/12.360- Jaboticabal, 29 de abril de 1.992. AVERBAÇAO DE CASAMENTO DE APARECIDO DOS SANTOS.-

Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada às fls. 55/56, livro 417, em 14 de abril de 1.992, no Segundo Cartório de Notas desta cida- de, que dará origem ao R.03/ desta matricula, e certidão de casamento - de 09 de maio de 1.984, extraida do termo n. 270, livro B-02 aux., fls. 37, do Cartório do Registro Civil do 2. Subdistrito desta cidade, pro- cedo a presente averbação para constar que o proprietário Aparecido dos

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/09/2026 15:11:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM nº 120071.2.0012360-60

MATRÍCULA N.o 12.360 — FOLHA 01 VERSO

Santos, contraiu matrimônio com Marta Angela Mauricio, em 09 de maio de 1.984, a qual passou assinar **MARTA ANGELA MAURICIO DOS SANTOS**, casados no regime da comunhão parcial de bens. O esc. autorizado (Isabel Christina C. dos Santos). Guia n. 79/92- Microf. n. 1.360- Recibo n. 27.421.

R.03/12.360 - Jaboticabal, 29 de abril de 1.992 - VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE.-

Pela escritura de venda e compra, lavrada às fls.055/056, do livro n.417, em data de 14 de abril de 1.992, nas notas do Segundo Cartório desta cidade, **Aparecido dos Santos**, RG n. 9.217.524-SSP/SP, letrista, e sua mulher **Maria Angela Mauricio dos Santos**, RG n. 19.361.565-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Nazario Kenan n. 100, COHAB 2, inscritos no CPF n. 981.637.018/20, venderam a nua propriedade do imóvel desta matricula, pelo preço de Cr$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), à **RAQUEL APARECIDA COSTA**, RG n. 16.176.022-SSP/SP, inscrita no CPF n. 043.636.548/05, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Neves n. 917; **RONALDO COSTA**, RG n. 21.275.823-SSP/SP, inscrito no CPF n. 127.059.528/88, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Dr. Neves n. 917 e **SERGIO COSTA**, RG n. 21.242.785- SSP/SP, inscrito no CPF n. 098.883.898/23, brasileiro, solteiro, nascido em 07/06/1.972, auxiliar de almoxarife, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr.Neves n. 917. O escrevente autorizado .(Isabel Christina C. dos Santos). Guia n. 79/92- Microf. n. 1.360- Recibo n. 27.421.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R.04/12.360- Jaboticabal, 29 de abril de 1.992. VENDA E COMPRA DO USUFRUTO.-

Nos termos da escritura de Venda e compra, lavrada às fls. 055/056, livro 417, em 14 de abril de 1.992, no Segundo Cartório de Notas desta cidade, Aparecido dos Santos e s/mulher Maria Angela Mauricio dos Santos, acima qualificados, venderam o usufruto do imóvel desta matricula, pelo preêço de Cr$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), à **JOAO PEDRO COSTA**, RG n.3.250.450-SSP/SP, motorista, e sua mulher **APPARECIDA EMBALDI COSTA**, RG n. 10.120.238-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Neves n. 917, inscritos no CPF n: 081.634.728/04. Com o falecimento de um dos usufrutuários o usufruto passará integralmente para o cônjuge sobrevivente,de modo que

Segue às fls 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/09/2026 15:11:50

a propriedade só se consolidará na pessoa dos nú-proprietários, após a morte de ambos os usufrutuários.O escrevente autorizado Isabel C.C. dos Santos.(Isabel Christina C. dos Santos).-Guia n. 79/92- Microf. 1.360- Recibo n. 27.421.-

---

AV.05/12.360 - Em 14 de maio de 2.003 - **De Ofício.**
Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo primeiro, do artigo 213, da Lei n. 6.015/73, para constar que o nome correto da transmitente dos RR.03 e 04, é MARTA ANGELA MAURICIO DOS SANTOS, consoante verifica-se pela escritura que deu origem aos mencionados registros e certidão de casamento da mesma, microfilmadas nesta Serventia no rolo n. 1.360, em 29/04/1.992. O Oficial: (Alvaro Benedito Torrezan).-

---

AV.06/12.360 - Em 13 de novembro de 2017 - **PENHORA.**
Prenotação nº 157.455, de 18/10/2017.
Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo 2º Vara desta Comarca, aos 18 de outubro de 2017, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 00001223320118260291, que **Solange Fiorentin Barbizan**, CPF nº 152.103.508/35, **promove contra Sergio Costa**, já qualificado, verifica-se que **parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Sergio Costa**, foi **PENHORADA** para pagamento da dívida de R$19.597,31 (dezenove mil, quinhentos e noventa e sete reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, Sergio Costa. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 212/17.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 09/09/2026 15:11:50