

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Caxias do Sul-RS. Bairro Nossa Senhora das Graças.** Rua Dionysio Adami, nº 169. Apartamento nº 401, localizado no quarto pavimento ou 3º andar do Residencial Santa Tereza, com uma vaga de estacionamento descoberto. Área priv.: 38,8149m<sup>2</sup> e área ideal do terreno de 50,1395 m<sup>2</sup> e percentual do terreno e das coisas de uso comum de 0,025. Inscrição Cadastral: 52.07.5390.006.025. Matrícula 63.760 do RI da 2ª Zona local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da atual denominação do logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

03/06/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 183.234,84

**2º Leilão**

05/06/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.479,54

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho  
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96