



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO 13ª DO RECIFE

AVENIDA CAIS DO APOLO, 739, BAIRRO DO RECIFE, RECIFE, CEP:50030-902

Processo: 0000959-80.2016.5.06.0013
Exequente: LUIZ CLARINDO ALVES
CPF/CNPJ Exequente: 03086240415

Executado: GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS
CPF/CNPJ Executado: 00447145487
14909 - RODRIGO VALENÇA JATOBÁ

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMACAO
EDHPI-0013019069-2024
LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE" *1

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) JOSÉ ADELMY DA SILVA ACIOLI, Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO 13ª DO RECIFE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na(s) modalidade(s) EXCLUSIVAMENTE "ON LINE" com fulcro no art.1º da **Resolução Administrativa TRT-26/2017** (atualizada em 07.11.2023; DEJT Edição 3844/2023; p.1-9), a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no DEJT(**Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho**) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia 11/02/2025, com início às 09:00 (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no site (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para se encerrar em sessão virtual a ser realizada no dia 11/03/2025, no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lance ofertado. A sessão de fechamento do leilão inicia-se no horário acima especificado (fuso horário de Pernambuco) e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta. O interessado poderá ofertar os lances **_ na plataforma do(a) leiloeiro(a) _** até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastros previamente homologados junto ao CPTEC/TRT6 (<https://www.trt6.jus.br/portal/leilao-judicial>) e também no site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). Será admitido **_ antes do encerramento da sessão de leilão _** o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO 13ª DO RECIFE

AVENIDA CAIS DO APOLO, 739, BAIRRO DO RECIFE, RECIFE, CEP:50030-902

Processo: 0000959-80.2016.5.06.0013
Exequente: LUIZ CLARINDO ALVES
CPF/CNPJ Exequente: 03086240415

Executado: GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS
CPF/CNPJ Executado: 00447145487
14909 - RODRIGO VALENÇA JATOBÁ

autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 50 % e em segunda praça pelo lance mínimo de 30 %, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão de leilão, na modalidade exclusivamente eletrônica, deverá observar o dispositivo normativo específico ([Resolução Administrativa-026/2017](#)) ou aquele que vier a substituí-lo, reformá-lo ou que se proponha a regulamentar os procedimentos em consonância com os princípios da administração pública. **O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, no prazo de 24h(após a ciência do deferimento do lance) ou na forma determinada pelo juízo competente, comprovar todos os pagamentos devidos.**

O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho.

Descrição do bem: APARTAMENTO Nº 1101, TIPO A, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO ELEVADO DO EDIFÍCIO KIMOLOS, SITUADO NA RUA JOÃO RAMOS, Nº 285, NAS GRAÇAS, NESTA CIDADE, COMPOSTO DE UMA VARANDA, UMA SALA DE ÉSTAR, QUATRO QUARTOS SOCIAIS, DOIS BANHEIROS SOCIAIS, UM WC LAVABO, UMA COZINHA, UMA DESPENSA, UM TERRAÇO DE SERVIÇO COM LAVANDARIA, UM QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA, ALÉM DE DUAS VAGAS DE GARAGEM PARA GUARDA DE AUTOMÓVEL DE PASSEIO, COM ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 326M2 SENDO 208,59 DE ÁREA EXCLUSIVA PRIVATIVA E 118,07M2 DE



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO 13ª DO RECIFE**

AVENIDA CAIS DO APOLO, 739, BAIRRO DO RECIFE, RECIFE, CEP:50030-902

Processo: 0000959-80.2016.5.06.0013
Exequente: LUIZ CLARINDO ALVES
CPF/CNPJ Exequente: 03086240415

Executado: GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS
CPF/CNPJ Executado: 00447145487
14909 - RODRIGO VALENÇA JATOBÁ

ÁREA COMUM COM AS SEGUINTE DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:
DA ESQUINA DA RUA DONA ANUNCIADA COM A RUA JOÃO RAMOS ATÉ A
PONTA DE INTERSECÇÃO COM O IMÓVEL Nº 293 DA RUA JOÃO RAMOS,
DE PROPRIEDADE DE LUCIENE PELLERIN DA SILVA, MEDE, EM LINHA
RETA 43,12M, POR ONDE SE CONFRONTA COM A RUA JOÃO RAMOS,
FAZENDO UM ÂNGULO A ESQUERDA E, A PARTIR DO VÉRTICE DESSE
ÂNGULO MEDE, EM LINHA RETA 44,02M, POR ONDE CONFRONTA COM O
MENCIONADO IMÓVEL DE Nº 293 DA RUA JOÃO RAMOS, DE
PROPRIEDADE DE LUCIENE PELLERIN DA SILVA ATÉ ONDE SE FORMA
UM NOVO ÂNGULO A ESQUERDA E A PARTIR DO VERTICE DESSE
ÂNGULO, MEDE EM LINHA RETA 40,94M EM DOIS SEGUIMENTOS, UM
COM 37,00M POR ONDE CONFRONTA COM O LOTE A-2, DE
PROPRIEDADE DA GEOTESTE LIMITADA E UM OUTRO SEGMENTO DE
3,94M POR ONDE CONFRONTA COM O IMÓVEL 142 DA RUA DONA
ANUNCIADA, DE PROPRIEDADE DE SALOMÃO CARNEIRO, ATÉ ONDE SE
FORMA UM NOVO ÂNGULO A ESQUERDA E A PARTIR DO VERTICE
DESSE ÂNGULO MEDE EM LINHA RETA 23,98M POR ONDE CONFRONTA
COM O IMÓVEL Nº 114 DA RUA DONA ANUNCIADA, IGUALMENTE DE
PROPRIEDADE DE SALOMÃO CARNEIRO ATÉ ONDE SE FORMA UM
NOVO ÂNGULO A DIREITA E A PARTIR DO VÉRTICE DESSE ÂNGULO
MEDEM EM LINHA RETA 7,15M POR ONDE CONFRONTA COM O
MENCIONADO IMÓVEL Nº 114 DA RUA DONA ANUNCIADA, DE
PROPRIEDADE DE SALOMÃO CARNEIRO ATÉ ONDE SE FORMA NOVO
ÂNGULO A ESQUERDA E, A PARTIR DO VÉRTICE DESSE ÂNGULO MEDE
EM LINHA RETA 24,17M POR ONDE CONFRONTA COM A RUA DONA
ANUNCIADA ATÉ A ESQUINA DA MESMA RUA DONA ANUNCIADA COM A
RUA JOÃO RAMOS PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO ONDE FECHA O
TERRENO UM POLÍGONO IRREGULAR, COM ÁREA TOTAL DE 2.203,00M².
REGISTRADO NO 2º CARTÓRIO DE IMÓVEIS, MATRÍCULA Nº 4602
Localização do bem: RUA JOAO RAMOS, 285, APT 1101, GRAÇAS, RECIFE,
PE, CEP 52011080
Valor da Avaliação: R\$ 800.000,00
Data da Penhora: 23/08/2016
Fiel Depositário: GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS
Restrições à Arrematação: VÁRIAS PENHORAS EM OUTROS PROCESSOS



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO 13ª DO RECIFE**

AVENIDA CAIS DO APOLO, 739, BAIRRO DO RECIFE, RECIFE, CEP:50030-902

Processo: 0000959-80.2016.5.06.0013
Exequente: LUIZ CLARINDO ALVES
CPF/CNPJ Exequente: 03086240415

Executado: GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS
CPF/CNPJ Executado: 00447145487
14909 - RODRIGO VALENÇA JATOBÁ

Descrição do bem: APARTAMENTO Nº 1101, TIPO A, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO ELEVADO DO EDIFÍCIO KIMOLOS, SITUADO NA RUA JOÃO RAMOS, Nº 285, NAS GRAÇAS, NESTA CIDADE, COMPOSTO DE UMA VARANDA, UMA SALA DE ÉSTAR, QUATRO QUARTOS SOCIAIS, DOIS BANHEIROS SOCIAIS, UM WC LAVABO, UMA COZINHA, UMA DESPENSA, UM TERRAÇO DE SERVIÇO COM LAVANDARIA, UM QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA, ALÉM DE DUAS VAGAS DE GARAGEM PARA GUARDA DE AUTOMÓVEL DE PASSEIO, COM ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 326,66M² SENDO 208,59 M² DE ÁREA EXCLUSIVA PRIVATIVA E 118,07M² DE ÁREA COMUM COM AS SEGUINTE DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES: DA ESQUINA DA RUA DONA ANUNCIADA COM A RUA JOÃO RAMOS ATÉ A PONTA DE INTERSECÇÃO COM O IMÓVEL Nº 293 DA RUA JOÃO RAMOS, DE PROPRIEDADE DE LUCIENE PELLERIN DA SILVA, MEDE, EM LINHA RETA 43,12M, POR ONDE SE CONFRONTA COM A RUA JOÃO RAMOS, FAZENDO UM ÂNGULO A ESQUERDA E, A PARTIR DO VÉRTICE DESSE ÂNGULO MEDE, EM LINHA RETA 44,02M, POR ONDE CONFRONTA COM O MENCIONADO IMÓVEL DE Nº 293 DA RUA JOÃO RAMOS, DE PROPRIEDADE DE LUCIENE PELLERIN DA SILVA ATÉ ONDE SE FORMA UM NOVO ÂNGULO A ESQUERDA E A PARTIR DO VERTICE DESSE ÂNGULO, MEDE EM LINHA RETA 40,94M EM DOIS SEGUIMENTOS, UM COM 37,00M POR ONDE CONFRONTA COM O LOTE A-2, DE PROPRIEDADE DA GEOTESTE LIMITADA E UM OUTRO SEGMENTO DE 3,94M POR ONDE CONFRONTA COM O IMÓVEL 142 DA RUA DONA ANUNCIADA, DE PROPRIEDADE DE SALOMÃO CARNEIRO, ATÉ ONDE SE FORMA UM NOVO ÂNGULO A ESQUERDA E A PARTIR DO VERTICE DESSE ÂNGULO MEDE EM LINHA RETA 23,98M POR ONDE CONFRONTA COM O IMÓVEL Nº 114 DA RUA DONA ANUNCIADA, IGUALMENTE DE PROPRIEDADE DE SALOMÃO CARNEIRO ATÉ ONDE SE FORMA UM NOVO ÂNGULO A DIREITA E A PARTIR DO VÉRTICE DESSE ÂNGULO MEDEM EM LINHA RETA 7,15M POR ONDE CONFRONTA COM O MENCIONADO IMÓVEL Nº 114 DA RUA DONA ANUNCIADA, DE PROPRIEDADE DE SALOMÃO CARNEIRO ATÉ ONDE SE FORMA NOVO ÂNGULO A ESQUERDA E, A PARTIR DO VÉRTICE DESSE ÂNGULO MEDE EM LINHA RETA 24,17M POR ONDE CONFRONTA COM A RUA DONA



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 6ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO 13ª DO RECIFE**

AVENIDA CAIS DO APOLO, 739, BAIRRO DO RECIFE, RECIFE, CEP:50030-902

Processo: 0000959-80.2016.5.06.0013
Exequente: LUIZ CLARINDO ALVES
CPF/CNPJ Exequente: 03086240415

Executado: GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS
CPF/CNPJ Executado: 00447145487
14909 - RODRIGO VALENÇA JATOBÁ

ANUNCIADA ATÉ A ESQUINA DA MESMA RUA DONA ANUNCIADA COM A RUA JOÃO RAMOS, PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ONDE FECHA O TERRENO UM POLÍGONO IRREGULAR, COM ÁREA TOTAL DE 2.203,00M2. REGISTRADO NO 2º CARTÓRIO DE IMÓVEIS, MATRÍCULA Nº 4602.
Localização do bem: João Ramos, Graças, Recife, PE, CEP 52011080
Valor da Avaliação: R\$ 900.000,00
Data da Penhora: 05/09/2023
Fiel Depositário: Gustavo Jardim Pedrosa da Silveira Barros
Restrições à Arrematação:

Valor da Execução: R\$ 19.297,23.
Leiloeiro(a) Oficial Designado(a): RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR.
Site do(a) Leiloeiro(a) Oficial Designado(a)*1:<http://www.leilaovip.com.br>.

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(iza) do Trabalho abaixo identificado(a).

RECIFE, 07 de novembro de 2024

