

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Ponto Capital**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.641.032/0001-00, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Jari - RS. Bairro Rural. Estrada do Passo da Porteira, s/nº. Fração de Terras Rural com área total de 14ha.8.606m², denominada Sítio São Carlos. Cadastro no INCRA nº 951.056.411.582-8. Matrícula 16.320 - Registro de Imóveis da comarca de Tupanciretã - RS. Obs.: Consta Ação de Obrigação de Fazer com Tutela de Urgência processo nº 5018888-15.2025.8.21.002 da 2ª Vara Cível de Santa Maria - RS. O Vendedor responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, inclusive, aquelas que o Vendedor não tenha tido conhecimento da ação judicial no momento da divulgação da venda, em qualquer situação, motivo para o Arrematante/Comprador pleitear o desfazimento da arrematação / contratação, seja a que tempo ou título for.

Ocupada (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

26/09/2025, às 16h



LANCE MÍNIMO: R\$ 560.000,00

2º Leilão

29/09/2025, às 16h



LANCE MÍNIMO: R\$ 308.582,18
(caso não seja vendido no 1º leilão)



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96