

matrícula

151.394

ficha

1

São Paulo, 23 de fevereiro de 2012

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 174, localizado no 17º andar, do “**EDIFÍCIO VIA MILANO**”, BLOCO 27, integrante do Condomínio Especial “**PROJETO BANDEIRANTE**”, situado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 1.720, no 31º subdistrito-Pirituba, contendo a área privativa de 65,63m², uma área comum de garagem de 22,26m², uma área comum de 36,58m², totalizando uma área de 124,47m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1191% nas partes comuns localizadas na 5ª fase do “Projeto Bandeirante”, e uma fração ideal de 1/3072 avos nas partes comuns de uso geral e no terreno condominial do “Projeto Bandeirante”, já estando incluído nesses cálculos o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, em local indeterminado, em um dos 03 (três) níveis de subsolos.

PROPRIETÁRIA:- VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede no SIA/Sul, Trecho 3, Lotes nº 1720/1730, Setor de Indústrias, Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.554.207/0001-04, e filial nesta Capital, na Rua dos Franceses nº 471, Parte, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.554.207/0003-68.

CONTRIBUINTE:- 078.351.2712-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- (AV-1.359) na Matrícula nº 42.010 de 28 de junho de 2001, deste.

ESCREVENTE SUBSTITUTA, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-1/151.394 - A presente matrícula foi aberta “ex officio” de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-B.- São Paulo, 23 de fevereiro de 2012. - Escrevente Substituta,

Maria Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna)

AV-2/151.394 - Sobre o imóvel desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 1.660 na matrícula nº 42.010 deste, a favor do BANCO BRADESCO S/A, no valor de R\$13.000.000,00; hipoteca essa que abrange maior área. São Paulo, 23 de fevereiro de 2012. - Escrevente Substituta, *Maria Helena de Oliveira Penna*
(Maria Helena de Oliveira Penna)

(continua no verso)

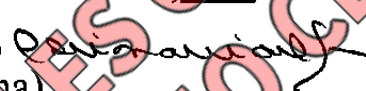
matrícula

151.394

ficha

1

verso

AV-3/151.394 - Procede-se a esta averbação para transportar para esta matrícula, com finalidade publicitária, as averbações nºs 1.494, 1.495, 1.496 e 1.497 da matrícula nº 42.010 deste, em que registradas a incorporação e instituição do condomínio, da qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, relativas as Sentenças e Acórdãos proferidos nas ações movidas contra a incorporadora, e que dizem respeito a todas as unidades do condomínio PROJETO BANDEIRANTE, decisões essas ali especificadas e detalhadas, em cumprimento ao Mandado expedido em 19 de fevereiro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital, nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA movida pelo Condomínio do Conjunto Residencial Village, contra a incorporadora GDH S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS sucessores de LAPLAN S/A (Processo nº 719/81).- São Paulo, 23 de fevereiro de 2012.- ESCRIVENTE SUBSTITUTA, 
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/ 151.394.- De conformidade com o Mandado datado de 16 de novembro de 2011, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Ordinário (em Geral) Processo nº 583.00.1981.019880-0, movido pelo Condomínio do Conjunto Residencial Village, contra GDH S/A Empreendimentos Comerciais e Portorico Incorporações e Participações Ltda., assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível Central desta Capital, sentença de 20 de março de 1984, confirmada por acórdão de 20 de setembro de 1984, sentença de 30 de abril de 1993, confirmada por acórdão e Agravo de Instrumento nº 994.06.0039280-6, datado de 16 de dezembro de 2010, o TERRENO situado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães e Rua B, com a área de 14.612,41m², Matrícula nº 152.164; a ÁREA INSTITUCIONAL 4, com 3.697,50m², Matrícula 152.165; a ÁREA INSTITUCIONAL 8, com 900,00m², Matrícula 152.166; a ÁREA VERDE I, com 471,62m², Matrícula 152.167; a ÁREA VERDE 2, com 1.615,01m², Matrícula 152.168 e a ÁREA COMÉRCIO SERVIÇOS, com 384,47m², que pertenciam ao Projeto Bandeirante, passaram a pertencer ao Condomínio do Conjunto Residencial Village, tornando ineficazes as averbações sob nºs 1.494, (continua na ficha nº 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

151.394

ficha

2

São Paulo,

11 de janeiro de 2018

(continuação da ficha nº 1)

1.495, 1.496 e 1.497, constantes da Matrícula nº 42.010 e referidas na averbação nº 3, nesta matrícula.- São Paulo, 11 de janeiro de 2018.-

OFICIAL, *Vanda Ferreira L. Cruz* (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-5/151.394 - DESLIGAMENTO DA HIPOTECA

Averbado em 29 de abril de 2024 - Prenotação nº 651.509 de 16/04/2024

Selo Digital: 11127833118AA100651509246

Conforme instrumento particular datado de 15 de junho de 2007, o credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 1660 na matrícula nº 42.010, deste e remida na averbação nº 2, nesta matrícula, o APARTAMENTO Nº 174, constante desta matrícula, a qual garantia a dívida constituída por VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, já qualificada. Valor R\$15.483,00.

Fernanda Salustiano Marinho *[assinatura]*

Escrevente Autorizada

AV-6/151.394 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 29 de abril de 2024 - Prenotação nº 651.508 de 16/04/2024

Selo Digital: 11127833118B7C0065150824N

Da escritura pública referida no registro nº 7, desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 23 de abril de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.351.2935-3.

Fernanda Salustiano Marinho *[assinatura]*

Escrevente Autorizada

R-7/151.394 - VENDA E COMPRA

Registrado em 29 de abril de 2024 - Prenotação nº 651.508 de 16/04/2024

Selo Digital: 11127832118B7D0065150824N

Conforme escritura pública datada de 02 de abril de 2024, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro 1091 -

continua no verso

matrícula

151.394

ficha

02

verso

Páginas 011/018, a proprietária constante da abertura desta matrícula, VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - em recuperação judicial, com sede no SIA Sul, Trecho 3, Lotes 1705/15 - parte, Setor de Industrias, Brasília, DF, vendeu o imóvel desta matrícula a MARCOS DE CARLI, brasileiro, empresário, RG nº 10.750.246-SSP/SP, CPF nº 010.335.828-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA ALICE COSTA DE CARLI, brasileira, empresária, RG nº 12.563.723-8-SSP/SP, CPF nº 040.704.178-85, residentes e domiciliados na Avenida Pereira de Magalhães, 1720, apto 174, Bloco 27, Edifício Via Milano, nesta Capital, pelo preço de R\$123.250,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 23 de março de 2007, não registrado, mencionado no título. Valor Venal de Referência: R\$374.683,00.

Fernanda Salustiano Marinho
Escrevente Autorizada

AV-8/151.394 - PENHORA

Averbado em 06 de novembro de 2024 - Prenotação nº 667.743 de 30/10/2024

Selo Digital: 111278331173C30066774324B

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 30 de outubro de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0003168-22.2024.8.26.0405, movida por SDO COMERCIO IMPORTAÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ nº 08.720.760/0001-85, contra MARCOS DE CARLI, CPF nº 010.335.828-59, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 8º Ofício Cível da Comarca de Osasco, deste Estado, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$150.208,04.- Figurando como depositário:- MARCOS DE CARLI, já qualificado.

Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis