

matrícula

= 28.328 =

ficha

= 1 =

19 de outubro de 1.999.-

Botucatu,

O lote de terreno sob nº 7, da quadra 2, com frente para a rua I, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 8; do lado esquerdo com 6; e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 18; encerrando 200,00 m2.- Identificação Municipal nº 02 04.235.007.-

PROPRIETARIOS:- Francisco Roberto Camolesi, RG. 4.688.430-SSP/SP, CIC. 722.988.478/00, empresário e sua mulher Elza Maria Hellmeister Camolesi, RG. 7.708.883-SSP/SP, CIC. 850.546.238/68, professora secundária, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, na rua Rinaldo Franco de Camargo, nº 2000.-

Registro anterior:- Registro nº 3 na matrícula nº 27.084, de 3/12/98.-

R.1/28.328.-

Por escritura de venda e compra, datada de 2 de setembro de 1.999, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta comarca, LQ 342, fls. 71, os proprietários transmitiram a PLANOESTE CONSTRUTORA LTDA, CNPJ. nº 00.873.392/0001-01, com sede em Marília-SP, na avenida Sampaio Vidal, nº 155, pela quantia de R\$ 600,00 (seiscentos reais), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 19 de outubro de 1.999.- O Preposto Designado:-

R.2/28.328.-

Por escritura de venda e compra, datada de 14 de dezembro de 2.001, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, LQ 361, fls. 119, a proprietária Planoeste Construtora Ltda, já qualificada, transmitiu a ERICO ALBINO JUNIOR, RG. 34.968.190-9-SSP/SP, CPF 224.608.898/44, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 02 de julho de 1983 e MARIA TE-REZA BANZATTO E ALBINO, RG. 43.514.993-3-SSP/SP, CPF. 030.961.868/12 (dependente da mãe), brasileira, estudante, menor impúbere, nascida aos 22 de maio de 1986, sendo o primeiro assistido e a segunda representada por sua mãe e tutora nata Maria Madalena Banzato Albino, RG. 8.851.822-SSP/SP, CPF. 030.961.868/12, brasileira, viúva, autônoma; domiciliados em Jundiaí-SP, na rua Carlos Gomes, nº 1.588, casa 30, Jardim Carlos Gomes, pela quantia de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 8 de março de 2.002.- O Preposto Designado:-

R.3/28.328.-

Continua no verso

matrícula

- 28.328 -

• ficha

- 1 -

- verso

Por escritura de venda e compra, datada de 06 de junho de 2008, lavrada no Tabelião de Notas do distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, Lº 94, f. 355, os proprietários Erico Albino Junior, maior, administrador de empresas, e Maria Tereza Banzatto e Albino, maior, CPF 342.409.578-85, já qualificados, transmitiram a EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA, CNPJ 71.814.586/0001-76, com sede em Botucatu, na Avenida Dr. Vital Brasil, nº1.087, pela quantia de R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 77.898, de 12/06/2008). Botucatu, 30 de junho de 2008. O Oficial Substituto: -

AV. 4/28.328. -

Nos termos do ofício circular nº 388/Pat/DEGE 2/2, Prot. CG nº 6.823/2007, datado de 06/03/07, expedido pelo Exmo. Dr. Gilberto Passos de Freitas, DD. Corregedor Geral de Justiça do Estado de São Paulo, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ourinhos, autos da ação Cautelar nº 1925/06, foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade da Empreiteira Resiplan Ltda. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Prenotação 78121, de 01/07/2008). Botucatu, 2 de julho de 2008. O oficial Substituto: _____

AV.5/28.328.-

Selo digital: 1238023310A00000202730201

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202006.1511.01181860-IA-660, datado de 15/06/2020, expedido no processo nº 00024205920135020060, do Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Empreiteira Resiplan Ltda, já qualificada. (Prenotação 136973, de 16/06/2020). Botucatu, 29 de Junho de 2020. O oficial substituto: _____

R.6/28.328.

selo digital: 1238023210A0000023124621T

Nos termos do mandado, datado de 14 de maio de 2021, acompanhado do auto de penhora, depósito e avaliação, datado de 01 de dezembro de 2021, expedido nos autos nº 0001338-31.2017.403.6131, que tramita pela 1ª Vara Federal de Botucatu/SP, de execução fiscal movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, em relação à EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA, já qualificada, e FERNANDO JOÃO BORGATTO, CPF 931.645.648-72, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, juntamente com outros 8 (oito) imóveis, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 554.926,11. Depositário: Fernando João Borgatto. (Prenotação 146059, de 01/12/2021). Botucatu, 14 de dezembro de 2021. O Oficial Substituto: _____.

R.7/28.328.-

Selo digital: 1238023210A00000238045220

Nos termos da certidão datada de 18 de maio de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000416805), extraída dos autos sob nº ordem 0001245-42.2019.8.26.0079, que tramita pelo 3º Ofício Cível desta

Continua na ficha 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 28.328 =

ficha

= 2 =

06 de Junho de 2022

Botucatu,

Comarca de Botucatu/SP, de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em relação a EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta, juntamente com os imóveis das matrículas 28.322 a 28.327; 28.329 e 28.330, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 480.315,38. Depositário: EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA. (Prenotação 148687, de 19/05/2022). Botucatu, 06 de Junho de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.8/28.328.- Selo digital: 1238023310A0000024138722F
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.1413.02247183-IA-240, datado de 14 de Julho de 2022, expedido no processo nº 00130250720165150025, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Botucatu/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA. (Prenotação 149653, de 15/07/2022). Botucatu, 29 de Julho de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.9/28.328 Selo digital: 1238023310A0000027792624V
Nos termos da certidão de penhora, datada de 23 de julho de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000524968), extraída dos autos nº 0011364-85.2019.5.15.0025, de execução trabalhista movida por SERGIO LUIZ SIQUEIRA DE SOUZA, CPF 791.199.998-87 em relação a BOTUPLAN IMOBILIÁRIA & INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.602.836/0001-80, COSMOPOLITAN VITAL BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 19.055.978/0001-89, DREAM PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 09.606.568/0001-25, EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA, já qualificada, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu, procedo ao registro da penhora da fração ideal correspondente a 1,00% do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 1.382.723,61 (um milhão e trezentos e oitenta e dois mil e setecentos e vinte e três reais e sessenta e um centavos), estando incluído nesse valor outros imóveis. Depositária: EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA. (Prenotação 162129, de 23/07/2024). Botucatu, 12 de agosto de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.10/28.328.- Selo digital: 1238023E10A00000277928245
Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 15 de maio de 2024, expedido nos autos nº 0004274-68.2013.4.03.6131, assinado digitalmente pelo diretor de secretária Antonio Carlos Rossi, que tramita pela 1ª Vara Federal de Botucatu/SP, e do Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 15 de julho de 2024, de execução fiscal movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL em relação a EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA e outro, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 247.203,35, juntamente com os imóveis das matrículas nº 38.826, 38.831 e 38.832. (Prenotação 162197, de

continua no verso

matricula

= 28.328 =

ficha

= 2 =

verso

29/07/2024). Botucatu, 12 de agosto de 2024. O Oficial Substituto:-

AV.11/28.328

Selo digital: 1238023310A0000029439825T

Nos termos da certidão de penhora datada de 17 de junho de 2025, emitida via eletrônico (PPO PH000573714), extraída dos autos nº 102778950202082601000, de execução civil movida por ULMA BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA, CNPJ 01.644.560/0001-41, em relação a EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA; BOTUPLAN IMOBILIARIA & INCORPORADORA LTDA; e FERNANDO ANTONIO DA SILVA MARTINS, todos já qualificados, que tramita pelo 20º Ofício Cível da Comarca São Paulo/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 1.171.505,64. Depositária: EMPREITEIRA RESIPLAN LTDA. (Prenotação 167814, de 18/06/2025). Botucatu, 07 de julho de 2025. O Oficial Substituto:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimovis.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua na ficha n.º