



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

AUTOS: 0010275-60.2025.5.15.0140

MANDADO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DO PROC 01350-59.2022.5.02.0323  
DA 13ª VT DE GUARULHOS -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO.

RECLAMANTE: REGINA SOARES MANZZARO

RECLAMADO: DESIGN SERVICOS DE CRIACAO, PROMOCAO E ARTE LTDA - EPP  
E OUTROS (2).

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que compareci à Rua China, 130, Loteamento Rancho Maringá II, Atibaia/SP e avaliei o imóvel de matrícula 60.508 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Atibaia:



Frente do imóvel.

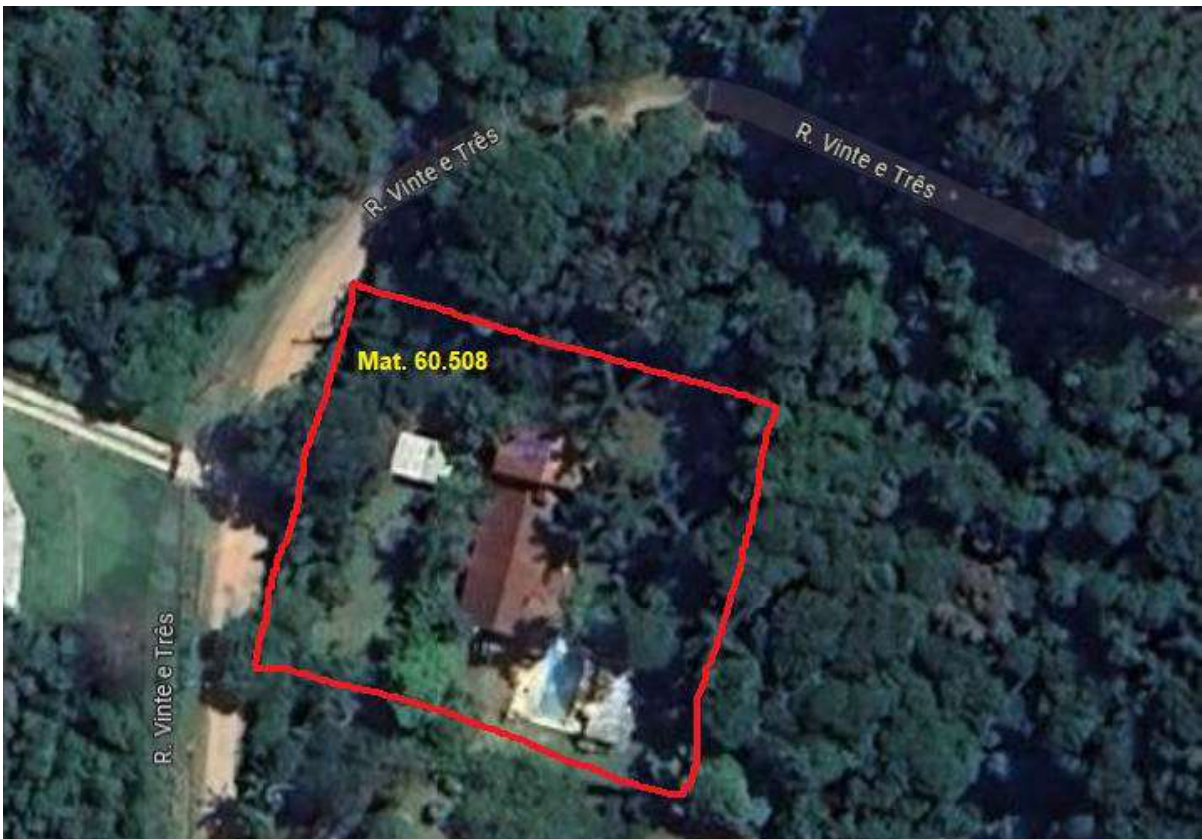
**Descrição oficial - IMÓVEL:** Descrição oficial: Imóvel: "Lote de terreno nº 01, quadra P, do loteamento do imóvel denominado "Rancho Maringá II", no Bairro do Portão, zona urbana do município de Atibaia, com 1.992,30 m<sup>2</sup>, medindo 27,27m em reta mais 36,05m em curva de frente para a Rua 23; 69,60m nos fundos onde confronta com o Sistema de Recreio 06; e 57,00m do lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde confronta com o lote 02, imóvel de matrícula 60.508 no Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia com área averbada registrada de 145,57m<sup>2</sup>.

**Link da localização do imóvel no Google Maps:**

<https://maps.app.goo.gl/w8ov9rQDLqAoctTk7>



Frente da entrada do loteamento.



Visão aérea Google Maps 2025.



**Características do imóvel** – O imóvel é uma chácara antiga de aproximadamente 1.992,00m<sup>2</sup> e bem conservada. Possui uma casa de aproximadamente 250m<sup>2</sup> e uma piscina com área de lazer com aproximadamente 120,00m<sup>2</sup> de área construída.

**Ocupação** – No momento da diligência, fui informado pela portaria que o executado não reside no imóvel, informaram que ele frequenta esporadicamente. No dia da diligência, terça feira, dia 01/07/2025, o imóvel estava vazio.

**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Atibaia e região, avalio o bem em **R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**.

Atibaia, 03/07/2025.

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

