

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO BUTANTÃ – COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Processo 035514-41.2005.8.26.0001

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO FOREST PARK I

Executado: Sueli Aparecida Tamborelli

CONDOMINIO EDIFICIO FOREST PARK I, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado que a esta subscreve, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao despacho de fls., informar o quanto segue:

1. Não existem credores hipotecários e coproprietário(s) que não tenham sido citados, ou demais pessoas;
2. O imóvel não apresenta débitos imobiliários conforme documentação colacionada extraída por diligências ante o site da municipalidade de São Paulo (contribuinte nºs: 007.087.0059-4;
3. Declina o endereço para citação postal dos executados: Rua Varzea Grande, 36 - Jardim Peri, Sao Paulo - SP, 02.678-060

4. Para fins de avaliação indireta, procede-se, neste ato, a juntada das seguintes avaliações:

- PRIMEIRA ESTIMATIVA¹

/sao-paulo/zona-norte/vila-amelia/rua-jose-ferreira-de-castro/apartamento_residencial/?utm_source=google&utm_medi...

Alugar Comprar Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar ▾ Ajuda Cria

Q Rua José Ferreira de Castro, Vila Amélia, São Paulo - SP

Mobiliado Aceita pets Piscina Varanda

Venda > ... > Rua José Ferreira de Castro

60 Apartamentos à venda na Rua José Ferreira de Castro - Vila Amélia, São Paulo - SP



Apartamento para comprar

Vila Amélia, São Paulo

Rua José Ferreira de Castro

57 m² 3 1 1

R\$ 280.000

Cond. R\$ 605 • IPTU R\$ 155

WhatsApp

- SEGUNDA ESTIMATIVA²

¹ https://www.vivareal.com.br/venda/sp/sao-paulo/zona-norte/vila-amelia/rua-jose-ferreira-de-castro/apartamento_residencial/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=dsacomprasa360sp_gg_pc_bg_lc_ao_wb_re_vr_pf&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI74-s0cLNiwMVvCVECB1RIgclEAAAYAAAEgJevfD_BwE&gclsrc=aw.ds&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com.br%2F

² <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-amelia-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-48m2-venda-RS350000-id-2737705450/>

/sao-paulo/zona-norte/vila-amelia/rua-jose-ferreira-de-castro/apartamento_residencial/?utm_source=google&utm_medi...



Vila Amélia, São Paulo
Rua José Ferreira de Castro

48 m² 2 1 1

R\$ 350.000
Cond. R\$ 600

WhatsApp icon

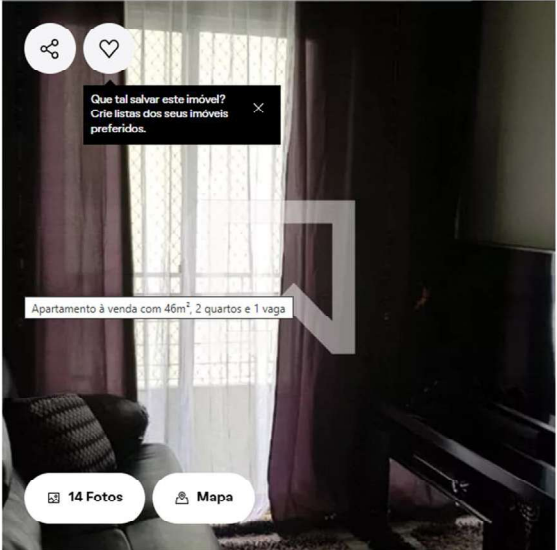
• **TERCEIRA ESTIMATIVA³**

Apartamento à venda com 46m², 2 quartos e 1 vaga

R\$ 320.000

Agendar visita

Receber contato em breve



Que tal salvar este imóvel?
Crie listas dos seus imóveis preferidos.

Apartamento à venda com 46m², 2 quartos e 1 vaga

14 Fotos Mapa

Requer-se a juntada da negativa para a tributação ante a municipalidade de São Paulo, para os contribuintes 305.143.0053-9 de inscrição correspondente ao imóvel da presente execução, reiterando-se os pleitos executivos.

³ https://www.quintoandar.com.br/imovel/894716642/comprar/apartamento-2-quartos-vila-amelia-sao-paulo?from_route=%22search_results%22&search_id=%22c6f70ca9-bf63-406f-b0ac-0fd6f5b82a15%22&search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A1%2C%22personalization%22%3Afalse%7D



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número:	0000073099-2025
Número do Contribuinte:	305.143.0053-9
Nome do Contribuinte:	INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGIL FISCAL
Local do Imóvel:	R JOSE FERREIRA DE CASTRO , 173 -LTS 12 A 31 CD B
Cep:	02615-010
Liberação:	14/01/2025
Validade:	13/07/2025

Observações:

Resavaldo o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativos a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Alíquota Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município e certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação das Vias e a Ingressos Públicos, Taxa de Contribuinte e Sinistros a Contribuição de Melhorias incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Alíquota está na presente data e: **REGULAR, IMÓVEL COM VIDA ATÉ 12/2002.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025

AMANDA LOBÃO TORRES

OAB/SP N° 325.674



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 180.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/07/2011 a 01/11/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

5237 dias

2,215884

Percentual correspondente

5237 dias

121,588382 %

Valor corrigido para 01/11/2025

(=)

R\$ 398.859,09

Sub Total

(=)

R\$ 398.859,09

Valor total

(=)

R\$ 398.859,09[Retornar](#) [Imprimir](#)