CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0002058-62

P. 2991

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 09 de junho de 197 6	FLS. 1	MATRÍCULA 2058

MATRÍCULA Nº 2058.
IMÓVEL: Um terreno situado na Vila Industrial, constituído pelo lote nº 32 da quadra I, da planta respectiva, medindo 10m de largura e 50m de comprimento, com frente ao oeste no sentido da largura --- para a rua Tiradentes, distando esta frente 20m da esquina com a -- rua Marechal Teodoro, que fica ao norte da referida propriedade, e, confrontando nos fundos ao leste, com terreno de propriedade de -- Siegfried Alci Ruschel, e, pelos lados ao norte confronta com terreno de propriedade de Celso Franzen e, ao sul confronta com terrenos de propriedade de Felix Ignes Johann Porto.
PROPRIETÁRIOS: Nelson Camargo Costa, engenheiro arquiteto, e sua mulher Leony Lopes Camargo, de lides domésticas, amboś brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº110.313 870, residentes e domiciliados na Av. Protásio Alves nº 2111, aptº 6, no Bairro Petrópolis, em Porto Alegre, ele representada néste ato por seu marido.
PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 14.745 do livro 3-L.

R 1-2058 - TRANSMITENTES: Nelson Camargo Costa e sua mulher Leony - Lopes Camargo, acima qualificados.
ADQUIRENTE : Paulo Mingote Dutra, brasileiro, casado - com Alice Dutra, agricultor, inscrito no CPF sob nº 035.685.390, residente e domiciliado na rua São Miguel, s/nº, na cidade de Sapiranga.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 4 de março de 1976, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L64, fls.081vº e 082).
VALOR: Cr$10.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr$ 12.000,00.
Data supra. O Oficial:

AV 2- 2058 - Certifico, de conformidade com escritura pública de -- doação com reserva de usufruto lavrada em 25 de outubro de 1978, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L77 fls. 130v e 131, nº 607/78), que complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Santos -- Dumont, Pinheiro Machado, Marechal Teodoro e Tiraden-- tes.
Novo Hamburgo, 21 de novembro de 1978.
O Oficial:
Prot. nº : 22.006.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 197.

F.S. 1 VERSO | MATRÍCULA 2058

R 3- 2058 - DOAÇÃO:
TRANSMITENTES :Paulo Mingote Dutra, industriário, inscrito no CPF sob nº 035.685.390 -04, e sua mulher Alice Dutra, professora, inscrita no CPF sob nº 269.115.580-34, ambos brasileiros casados, residentes e domiciliados, ele no município de São Leopoldo, no lugar denominado Arroio da Manteiga, e ela nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 169; ele neste ato representado por ela.
ADQUIRENTES : Magale Dutra, brasileira, solteira com 18 anos, do lar, filha dos doadores, residente e domiciliada nesta cidade, na -- Rua Tiradentes, nº 169; Magda Dutra, brasileira, - solteira, menor com 17 anos, residente e domiciliada no mesmo endereço; Margarete Dutra, brasileira, solteira, menor com 13 anos, estudante, residente- e domiciliada no mesmo endereço e Paulo Mingote -- Dutra Filho, brasileiro, menor, com 11 anos, residente e domiciliado no mesmo endereço.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação com - reserva de usufruto lavrada em 25 de outubro de 1978, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 77, fls..130v e 131, nº 607/78).
VALOR: Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em- Cr$ 150.000,00.
Novo Hamburgo, 21 de novembro de 1978.
O Oficial:
Prot. nº :22.006.

R 4- 2058 - USUFRUTO:
NÚ-PROPRIETÁRIOS: Magale Dutra; Magda Dutra; Margarete Dutra e Paulo Mingote Dutra Filho, todos acima qualificados.
USUFRUTUÁRIA : Alice Dutra, acima qualificada.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação com - reserva de usufruto lavrada em -- 25 de outubro de 1978, no 2º Tabelionato de Novo - Hamburgo, (L 77, fls.130v, e 131, nº 607/78).
Novo Hamburgo, 21 de novembro de 1978.
O Oficial:
Prot. nº : 22.006

AV 5- 2058 - De conformidade com documentos apresentados, Margarete Dutra, mencionada na presente matrícula, contraiu núpcias com Rui Rinker, pelo regime da comunhão universal de bens, em 08 de - agosto de 1981, passando a mesma assinar-se Margarete Dutra Rinker, com certidão da escritura pública de pacto antenupcial devidamente

continua a fl 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, de de 199

FLS. 2 MATRÍCULA 2058

registrada sob R- 5911 , do livro nº 3, deste Ofício.
Novo Hamburgo, 12 de agosto de 1999.
O Reg. Subst.:
Iv.Prot.nº 194.204, de 09.08.1999.

AV 6- 2.058 - De conformidade com documentos apresentados, fica cancelado o R 4- 2.058, em virtude do falecimento da usufrutuária Alice Dutra. Foi apresentada a guia informativa de exoneração do ITCD nº 227/2004.
Novo Hamburgo, 25 de maio de 2004.
A Escr. Aut.:
MP.Prot.nº 237.264, de 21.05.2004.
Emolumentos: R$15,40.

AV 7- 2.058 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria simples, com a área de 113,10 metros quadrados, o qual tomou o nº 169 da rua Tiradentes, lotado em 1973. C.N.D. nº 079052004-19024070.
Novo Hamburgo, 27 de setembro de 2004.
A Escr. Aut.:
MP.Prot.nº 240.477, de 23.09.2004.
Emolumentos: R$15,80.

AV 8- 2.058 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de novembro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 90-A, fl. 054, nº 031/22.191), Magale Dutra, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 366.784.730-00.
Novo Hamburgo, 19 de novembro de 2004.
A Oficiala:
IC.Prot.nº 241.802, de 18.11.2004.
Emolumentos: R$15,90.

AV 9- 2.058 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de novembro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 90-A, fl. 054, nº 031/22.191), Margarete Dutra Rinker e seu marido Rui Rinker, mencionados na presente matrícula, acham-se inscritos no CPF sob nºs 453.915.050-20 e 329.271.340-49, respectivamente.
Novo Hamburgo, 19 de novembro de 2004.
A Oficiala:
IC.Prot.nº 241.802, de 18.11.2004.
Emolumentos: R$15,90.

R 10- 2.058 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: De 25%: Magale Dutra, brasileira, do lar, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 366.784.730-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tiradentes, nº 169.
ADQUIRENTE: De 25%: Margarete Dutra Rinker, brasileira, do lar, casada com Rui Rinker, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 08/08/1981, com pacto antenupcial registrado sob nº 5911 no livro nº 3, deste Ofício, inscritos no CPF sob nºs 453.915.050-20 e 329.271.340-49, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Itapuã, nº 78.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-

Continuação da página anterior -:-

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 199

FLS. 2 VERSO

MATRÍCULA 2.058

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de novembro de 2004, no 2° Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 90-A, fl. 054, nº 031/22.191).
PREÇO: R$10.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R$12.972,00.
Novo Hamburgo, 19 de novembro de 2004.
A Oficiala:
IC.Prot.nº 241.802, de 18.11.2004.
Emolumentos: R$101,60.

AV 11- 2.058 - De conformidade com documentos apresentados, Paulo Mingote Dutra Filho, mencionado na presente matrícula, contraiu núpcias com Elizete Schnorr, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23.12.1994, passando a mesma a assinar-se Elizete Schnorr Dutra; e de conformidade com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS dos compradores, firmado em 03 de dezembro de 2004, Paulo Mingote Dutra Filho, acha-se inscrito no CPF sob nº 463.623.800-10.
Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 2004.
A Escr. Aut.:
MP.Prots.nºs 242.285, de 06.12.2004 e 242.234, de 03.12.2004.
Emolumentos: R$16,00.

AV 12- 2.058 - De conformidade com documentos apresentados, Magda Dutra, mencionada na presente matrícula, contraiu núpcias com José Roberto Lucas, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10.09.1983, passando a mesma a assinar-se Magda Dutra Lucas; e de conformidade com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS dos compradores, firmado em 03 de dezembro de 2004, Magda Dutra Lucas, acha-se inscrita no CPF sob nº 351.823.770-53.
Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 2004.
A Escr. Aut.:
MP.Prots.nºs 242.286, de 06.12.2004 e 242.234, de 03.12.2004.
Emolumentos: R$16,00.

R 13- 2.058 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: Margarete Dutra Rinker, inscrita no CPF sob nº 453.915.050-20, do lar e seu marido Rui Rinker, inscrito no CPF sob nº 329.271.340-49, industriário, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Itapoa, nº 78, Bairro Feitoria - Seller; Margarete Dutra Rinker, já qualificada, em representação de Magda Dutra Lucas, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 351.823.770-53, casada com José Roberto Lucas, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tiradentes, nº 169, Bairro Industrial; e de Paulo Mingote Dutra Filho, brasileiro, mecânico, inscrito no CPF sob nº 463.623.800-10, casado com Elizete Schnorr Dutra, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Alexandre Fleming, nº 118, Bairro Santos Dumont.
ADQUIRENTES: Clesio Antonio Giordani de Oliveira, brasileiro, vigilante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 318.377.350-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marechal Deodoro, nº 65,

CONTINUA À FOLHA 3

Continua na próxima página -:-

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3	2.058

Novo Hamburgo, de de

Bairro Industrial; e Eliane Dal Castel, brasileira, técnica contábil, solteira, inscrita no CPF sob nº 533.837.450-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marechal Deodoro, nº 65, Bairro Industrial.

ANUENTES: José Roberto Lucas, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 250.927.740-53, casado com Magda Dutra Lucas, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Tiradentes, nº 169, Bairro Industrial; e Elizete Schnorr Dutra, brasileira, serviços gerais, inscrita no CPF sob nº 404.539.678-09, casada com Paulo Mingote Dutra Filho, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Alexandre Fleming, nº 118, Bairro Santos Dumont, neste ato representados por Margarete Dutra Rinker, já qualificada.

FORMA DE TÍTULO: contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS dos compradores, firmado em 03 de dezembro de 2004.

PRECO: R$45.000,00 sendo R$16.700,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$18.300,00 saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R$10.000,00 financiamento concedido pela credora; guia de pagamento do ITBI nº 4485/04-1- avaliação fiscal: R$45.000,00.

CONDIÇÕES: as do contrato.

Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.:

MP.Prot.nº 242.234, de 03.12.2004.

Emolumentos: R$197,80.

R 14- 2.058 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDORES FIDUCIANTES: Clesio Antonio Giordani de Oliveira e Eliane Dal Castel, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios Novo Hamburgo.

VALOR: R$10.000,00.

PRAZO: de amortização: 24 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 03 de janeiro de 2005, com encargo inicial total no valor de R$528,90; prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

JUROS: à taxa nominal de 8,1600% ao ano e a taxa efetiva de 8,4722% ao ano.

O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/fiduciantes possuidores diretos e a CEF possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Uma vez consolidada a propriedade em nome da CEF, em virtude da mora não purgada e transformada em inadimplemento absoluto, deverá o imóvel ser

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 3 VERSO

MATRÍCULA 2.058

Novo Hamburgo, de de

alienado pela CEF a terceiros, com observância dos procedimentos previstos no artigo 27 na Lei nº 9.514/97. Para os efeitos do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R$48.000,00; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 13- 2.058. Demais condições: as do contrato.
Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 2004.
A Escr. Aut.:
MP.Prot.nº 242.234, de 03.12.2004.
Emolumentos: R$10,00.

AV 15- 2.058 - De conformidade com documento particular, firmado em 13 de janeiro de 2006, pela Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante no R 14- 2.058 , em virtude de quitação.
Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2006.
A Escr. Aut.:
MP.Prot.nº 252.251, de 19.01.2006.
Emolumentos: R$33,50.

R 16- 2.058 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: Clesio Antonio Giordani de Oliveira, brasileiro, vigilante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 318.377.350-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Tiradentes, nº 169, apartamento 01, Bairro Industrial; e Eliane Dal Castel, brasileira, técnica contábil, solteira, inscrita no CPF sob nº 533.837.450-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tiradentes, nº 169, apartamento 01, Bairro Industrial.
ADQUIRENTE: Marcio Antonio Doertzbacher, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, solteiro, inscrito no CPF sob nº 555.095.920-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Adão Steigleder, nº 245, Bairro Rondônia.
FORMA DE TÍTULO: contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0411382-9, firmado em 30 de setembro de 2013.
PREÇO: R$250.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula segunda do contrato: recursos próprios R$180.000,00, e valor do financiamento concedido pela Caixa R$70.000,00; guia de pagamento do ITBI nº 5314/2013 - avaliação fiscal: R$250.000,00.
CONDIÇÕES: as do contrato.
Cód. de loc. nº 10.072.00462.001.
Novo Hamburgo, 07 de outubro de 2013.
Escrevente:
HM.GC.Prot.nº 335.053, de 01.10.2013.
Emolumentos: R$822,10, Selo: 0396.08.0700003.05761 = R$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,10, Selo: 0396.01.1300002.30840 = R$0,30.

R 17- 2.058 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
DEVEDOR FIDUCIANTE: Marcio Antonio Doertzbacher, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA À FOLHA 4

Continua na próxima página -:-

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
4	2.058

00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.
VALOR: R$70.000,00.
PRAZO: de amortização: 92 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 30.10.2013, com encargo inicial total no valor de R$1.324,05; prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.
JUROS: de acordo com a cláusula terceira do contrato, e seus parágrafos.
O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.
CONDIÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e a Caixa possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem agregadas. Consolidada a propriedade em nome da Caixa, em virtude da mora não purgada e transformada em inadimplemento absoluto, deverá o imóvel ser alienado pela Caixa a terceiros, com observância dos procedimentos previstos no art. 27 da Lei nº 9.514/97. A alienação far-se-á sempre por público leilão, extrajudicialmente. Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R$250.000,00, sujeito à atualização monetária a partir da data de assinatura deste contrato pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste contrato, reservando-se à Caixa o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 16- 2.058. Demais condições: as do contrato.
Novo Hamburgo, 07 de outubro de 2013.
Escrevente:
HM.GC.Prot.nº 335.053, de 01.10.2013.
Emolumentos: R$285,90, Selo: 0396.07.1100001.00430 = R$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,10, Selo: 0396.01.1300002.30841 = R$0,30.

AV 18- 2.058 - Foi emitida em 30 de setembro de 2013, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0411382-9, série 0913, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, sendo devedor Marcio Antonio Doertzbacher, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, solteiro, inscrito no CPF sob nº 555.095.920-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Adão Steigleder, nº 245, Bairro Rondônia, do valor de R$70.000,00, data base 30.09.2013, para pagamento em 92 meses, com vencimento do primeiro encargo em 30.10.2013, com valor total da parcela de R$1.324,05, taxa de juros nominal: 8,0000% a.a., efetiva: 8,3000% a.a., forma de reajuste: anual, condição da emissão: integral e cartular.
Novo Hamburgo, 07 de outubro de 2013.
Escrevente:
HM.GC.Prot.nº 335.053, de 01.10.2013.
Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.07.1100001.00431 = R$8,10.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
4 VERSO	2.058

AV 19- 2.058 - De conformidade com autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, firmado em 17 de maio de 2021, pela Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R 17- 2.058, em virtude de quitação, retornando o imóvel a propriedade plena de Marcio Antonio Doertzbacher. Valor: R$70.000,00.
Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2021.
Escrevente: Gilmara Luz de Souza
CT.AG.Prot.nº 431.356, de 08.10.2021.
Emolumentos: R$201,80, Selo: 0396.07.1100001.45282 = R$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R$5,30, Selo: 0396.01.2000004.87811 = R$1,40.

AV 20- 2.058 - De conformidade com documento particular, firmado em 26 de maio de 2021, pela Caixa Econômica Federal, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV 18- 2.058.
Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2021.
Escrevente: Gilmara Luz de Souza
CT.AG.Prot.nº 431.357, de 08.10.2021.
Emolumentos: R$39,30, Selo: 0396.04.2000001.22806 = R$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$5,30, Selo: 0396.01.2000004.87812 = R$1,40.

R 21- 2.058 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Marcio Antônio Doertzbacher, brasileiro, empresário, solteiro, maior, filho de Elio Antônio Doertzbacher e Iraci Maria Doertzbacher, inscrito no CPF sob nº 555.095.920-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Sargento Abreu, nº 20, Bairro Pátria Nova
ADQUIRENTE: Antonio Kleidson da Silva, brasileiro, empresário, solteiro, maior, filho de Valdemiro da Silva e Maria Francisca Leite, inscrito no CPF sob nº 015.152.430-01, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Karl Schmidt, nº 347, apartamento nº 01, Bairro Canudos.
FORMA DE TÍTULO: instrumento particular de venda e compra de imóvel, com alienação fiduciária de imóvel em garantia, nº 0010295219, firmado em 16 de fevereiro de 2022.
PREÇO: R$530.000,00, sendo recursos próprios R$132.500,00, e recursos do financiamento R$397.500,00; guia de arrecadação do ITBI nº 749 - 2022 - avaliação fiscal: R$530.000,00.
CONDIÇÕES: as do instrumento.
Cód. de loc. nº 10.072.00462.001.001 - DIC nº 20888.
Novo Hamburgo, 16 de março de 2022.
Escrevente: Gilmara Luz de Souza
AV.CL.Prot.nº 436.451, de 23.02.2022.
Emolumentos: R$1.194,20, Selo: 0396.09.0700003.14736 = R$81,00. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,00, Selo: 0396.01.2100001.26340 = R$1,80. Art. 290, da Lei nº 6.015/73.

R 22- 2.058 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
DEVEDOR FIDUCIANTE: Antonio Kleidson da Silva, já qualificado.
CREDOR FIDUCIÁRIO: Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235.
VALOR: R$424.000,00 (financiamento + despesas).
PRAZO: de amortização: 360 meses; com data de vencimento da primeira prestação em 16.03.2022, valor total do encargo mensal de R$4.391,85, e data de vencimento do financiamento

5

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5	2.058

Novo Hamburgo, de de

em 16.02.2052; prazo de carência para expedição da intimação para purgar a mora: 30 dias.
JUROS: Taxa de Juros sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual 10,9900%; taxa nominal de juros anual 10,4724%; taxa efetiva de juros mensal 0,8727%; e taxa nominal de juros mensal 0,8727%; Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual 8,9900%, taxa nominal de juros anual 8,6395%, taxa efetiva de juros mensal 0,7200%, e taxa nominal de juros mensal 0,7200%.
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: O saldo devedor será atualizado mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinária, mediante aplicação do percentual utilizado para remuneração básica dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais, que, atualmente, é a Taxa Referencial - TR, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário nesse dia.
CONDIÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor possuidor direto e o credor possuidor indireto, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, construções e instalações. Consolidada a propriedade plena em nome do Banco Santander (Brasil) S.A, o imóvel será vendido a terceiros, em público leilão, conforme Lei nº 9.514/1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017. Para fins de leilão extrajudicial as partes avaliam o imóvel em R$530.000,00, que será atualizado pela variação do IGP-M, mensalmente, a partir da data deste contrato e será acrescido do valor das benfeitorias necessárias, executadas às expensas do devedor. Caso o valor do imóvel seja inferior ao utilizado para apuração do imposto inter vivos, para fins da consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário este último valor, será considerado para venda do imóvel no 1º público leilão, conforme determinado pelo artigo 24, parágrafo único da Lei nº 9.514/1997; tudo nos termos do instrumento a que se refere o R 21- 2.058. Demais condições: as do instrumento.
Novo Hamburgo, 16 de março de 2022.
Escrevente: Gilmara Luz de Souza
AV.CL.Prot.nº 436.451, de 23.02.2022.
Emolumentos: R$993,20, Selo: 0396.09.0700003.14737 = R$81,00. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,00, Selo: 0396.01.2100001.26341 = R$1,80. Art. 290, da Lei nº 6.015/73.

AV 23- 2.058 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0002058-62.
Novo Hamburgo, 06 de março de 2024.
Escrevente: Gilmara Luz de Souza
CM.GD.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.39369 = R$4,90.

AV 24- 2.058 - De conformidade com requerimento de 06 de fevereiro de 2024, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26-A da Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-

CNM: 097683.2.0002058-62

CNM: 097683.2.0002058-62

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
5	2.058

VERSO

arrecadação do ITBI nº 161 - 2024 - avaliação fiscal: R$410.000,00.
Novo Hamburgo, 06 de março de 2024.
Escrevente: Gilvânia Reis de Souza
CM.GD.Prot.nº 468.667, de 07.02.2024.
Emolumentos: R$947,50, Selo: 0396.09.0700003.19060 = R$90,00. Processamento Eletrônico de Dados: R$6,60, Selo: 0396.01.2200001.90708 = R$2,00.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 06 de março de 2024.

Documento assinado por GILVANIA MARIA REIS DE SOUZA:57433992049. O hash SHA256 do documento é 60362F140BBFB2219DF443F68A8A57113A45BCE2FCDA9CB292197AEB93E76DEB

[ ] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[ ] Gilvânia Maria Reis de Souza - Escrevente

Total: R$97,10
Certidão 10 páginas: R$67,10 (0396.04.2200001.39373 = R$4,90)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0396.03.1900001.74752 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0396.01.2200001.90722 = R$2,00)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00017574 22