



REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-Êrê - Pr.

tro Geral

Livro N.º 2

O OFICIAL

Valide aqui a certidão.

Matricula N.º 7.237

Identificação do Imóvel

Lote de terreno nº.11 da quadra nº. 43, da Planta Geral do Jardim Curitiba, situado nesta cidade, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:- medindo 14,00m de frente para a Rua Marquês dos Campos do Mourão, por 35,00m da frente aos fundos ou sejam 490,00m2, confrontando-se de um lado com o lote nº. 10, de outro lado com o lote 12 e nos fundos com os lotes 5 e 8.- Transcrição Anterior nº. 8.084, deste Ofício.-

PROPRIETARIO:- SÃO JOSÉ ARMAZENS GERAIS LIMITADA, com sede em Porto Alegre-RS., inscrita no CGC(MF) sob nº.79.611.323/0001-71.- Goioerê, 16 de fevereiro de 1981.-

AV-1-7.237 -Certifico que, na oportunidade da abertura da presente matrícula, o imóvel a que se refere estava comprometido venda à Organização Comercial e Imobiliária Trivelatto Limitada, conforme compromisso de compra e venda, registrado neste Ofício, sob o nº. 795, Livro 4, de Registros Diversos, em 28 de setembro de 1972.- Dou fé.- Goioerê, 16 de fevereiro de 1981.-

R-1-7.237 -Vendido à ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIARIA TRIVELATTO LIMITADA, com sede em São Paulo,Capital, inscrita no CGC(MF) sob nº. 44.416.204/0001-83, representada por seu Diretor Gerente, Nelson Porto, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo,Capital,CI.RG. 3.558.096-SP.,êste por Itanir Perenha, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Cascavel Pr.- TRANSMITENTE:- SÃO JOSÉ ARMAZENS GERIAS LIMITADA, com sede em Porto Alegre-RS. inscrita no CGC(MF) sob nº. 79.611.323/0001-71, representada por seu Diretor, José Truda Palazzo, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS., e êste por Dilson Antoninho Trombelli, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Cascavel,Pr., sucessora de São José Companhia de Armazens Gerais, conforme,digo, Gerais, cuja transformação em sociedade por cotas de responsabilidade e contrato social, datados de 05/03/79, encontram-se arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº. 437.000.254/07 em 24-05-79.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião local, em 28 de dezembro de 1979, no Livro nº. 59 à 71.- VALOR.-C\$800,00- imposto inter-vivos C\$328.500,00(valor total da transação que envolve 219 lotes)-por exigência fiscal.- CONDIÇÕES não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.1947867-3 de 26-12-79-C\$3.285,00 - Exatoria de Rendas desta cidade.- Certificado do IAPAS sob nº.590459.- Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Goioerê,16 de fevereiro de 1981.-

R-2-7.237.- Vendido à, BENEDITO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, filho de Francisco Antonio dos Santos e Maria Rosária de Jesus, CPF. 118.- 650.599-00, residente e domiciliado neste Município.- TRANSMITENTE:-ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LIMITADA, com sede em São Paulo,SP., inscrita no CGC-MF- sob nº. 44.416.204/0001-83, representada por Gilberto Martins Aguiar, brasileiro-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 12/05/2023 - 10:05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEUQQ-RDFRQ-8K7MB-RJV45>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Matrícula N.º 7.237.-

casado, do comércio, CI.RG.1.171.274-Pr., residente e domiciliado em Cascavel, -
certificado do IAPAS nº. 622.684.- ANUENCIA:- FRANCISCO MOREIRA DA SILVA, carpin-
teiro e sua mulher, CLARA DE PICOLLI DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, casados, -
residentes e domiciliados neste Município, representados por Antonio Paula e Silva, -
brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.- DATA E TÍTULO:-
Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 10 de dezembro
de 1982, no Livro nº. 69/E, às fls. 217/218.- VALOR:- C\$21.900,00(vinte e um mil e no
vecentos cruzeiros)-imposto inter-vivos C\$300.000,00(trezentos mil cruzeiros)-por -
exigência fiscal.- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 2876107-8 de 10-
12-82.-C\$6.000,00- Exatoria de Rendas desta cidade.- Que, pelo Tabelião referido, foi
procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Goioerê, 30 de março de 1983.

R-3-7.237.- Vendido à, MANOEL MOREIRA DA TRINDADE, brasileiro, casado, do comércio, -
residente e domiciliado nesta cidade de Goioerê, Pr., CI.RG.1.543.126/SSP-
PR.,CIC. 173.890.469-53.- TRANSMITENTE:-BENEDITO SILVA DOS SANTOS,CIC. 118.650.599-
00, filho de Francisco Antonio dos Santos e Maria Rosária de Jesus e sua mulher, MA-
RIA APARECIDA SILVA SANTOS, do lar, filha de Manoel de Paula e Silva e Maria Joaqui-
na de Jesus, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Goioerê
Pr.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade,
em 28 de fevereiro de 1984, no Livro nº. 72/E, às fls. 093.- VALOR:- C\$600.000,00(seis
centos mil cruzeiros).-CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. GR-4-ITBI -
Guia nº.077/84 - Agência de Goioerê, recolhido C\$12.000,00(doze mil cruzeiros).- no-
Banestado desta, em 28-02-84.-Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e
enviada à S.R.F.- Goioerê, 12 de março de 1984.-

R-4-7.237 - Vendido à IVANILDO JOSÉ DE LIMA, brasileiro, casado, motorista, portador
- da CI.RG. nº. 3.051.955/8-PR. e do CPF. nº. 221.003.421-34, residente e
domiciliado nesta cidade de Goioerê, Pr.- TRANSMITENTE:- MANOEL MOREIRA DA TRINDADE,
do comércio, portador da CI.RG. nº. 1.543.126-PR. e do CPF. nº. 173.890.469-53 e sua
mulher, MAURINHA FERREIRA BARROS DA TRINDADE, do lar, portadora da CI.RG. nº. 16.311.
849-SP., brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Goioerê, Pr.
DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 07
de Janeiro de 1985, no livro nº. 74/E às fls. 326.- VALOR:- C\$7.000.000(sete milhões
de cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. GR-4-ITBI - Guia nº.
013/85 - Agência de Goioerê, Pr., recolhido C\$140.000 no Banestado desta, em 07-01-
85.- QUE, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I. e enviada à S.R.F.- Goioerê,
01 de Fevereiro de 1985.-

AV-2-7.237 - CERTIFICO QUE, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Ta-
- belião desta cidade, em 07 de Janeiro de 1985, no livro nº. 74/E às fls.
326, acompanhado dos Habite-se nº. 109/84 e 108/84, das Certidões Negativas de Débito
CND nºs.0513 de 30-08-84 e 0577 de 25-09-84, exp. pelo IAPAS e das ART. nºs. 386810-
2 e 371640-2, cujas vias ficarão arquivadas, foi-me requerido proceder a averbação
de uma casa de tipo residencial em alvenaria com 60,00(sessenta) metros quadrados e
uma ampliação em alvenaria com 79,96(setenta e nove vírgula noventa e seis) metros -
quadrados, edificadas no imóvel objeto da presente Matrícula.- Dou fé.- Goioerê, 01
de Fevereiro de 1985.-

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 1/7.237

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que
nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade
de Atos foi afixado na última folha do
documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 12/05/2023 - 10:05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEUQQ-RDFRQ-8K7MB-RJV45>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saoe
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Matrícula N.º 1/7.237.-

Identificação do Imóvel

R-5-7.237.-Vendido à **ALVINO BERALDO**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.008.502-SSP-PR., e CIC.116.265.349-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **EDER AUGUSTA BERALDO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.4.787.638-9/SSP-PR., e CIC. 899.628.509-91, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr.-**TRANSMITENTES:-IVA-NILDO JOSÉ DE LIMA**, brasileiro, motorista, portador da CI.RG.3.051.955-8-SSP-PR., e CPF.221.003.421-34 e sua mulher, **LUCILENA ANTONIA DEMARCHI DE LIMA**, brasileira, do/ lar, filha de José Demarchi Neto e Dalva Regiane Demarchi, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de Goioerê,Pr., representados por Carlos Roberto de Oliveira, qualificado na escritura.-**DATA E TÍTULO:-**Compra e Venda - Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 31 de -/ agosto de 1993, Livro nº.E-3, fls. 107/108.- **VALOR:-**CR\$523.000,00(quinhetos e vinte e treis mil cruzeiros reais).-**CONDIÇÕES:-** não tem.-**DOCUMENTOS:-**MENCIONADOS NA ES CRITURA:-GRM-ITBI nº.431/93, recolhido CR\$10.460,00, sobre CR\$523.000.00, em 30-08-93.-Certidão Municipal nº. 647/93, de 30- 08-93.- Vendedores declaram, não existir/ ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões.-D.O.I., pe lo Tabelião.-**APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:-** Certidão Negativa de Dívida Ativa nº. -/ 663/93, expedida em 31 de agosto de 1993, pela Agência de Rendas desta cidade.-Cus- tas:-VRC.2.835,000.-Dou fé.- Goioerê, 22 de setembro de 1993.- (Celso Gamborgi Branco Oficial).

R - 6 - 7.237 - Protocolo nº 130.721 - 12-04-2006.- Transmitido a **JOSÉ ERNESTO CASAGRANDE**, brasileiro, corretor, que porta a CI.RG nº 3.165.484-0-SSP-Pr., e o CPF.MF nº. 474.502.829-68, e sua mulher, **MARLY MICHELETTI CASAGRANDE**, brasileira, serventuária de justiça, que porta a CI.RG. nº. 3.729.606-6-SSP-Pr., e o CPF. nº. 498.086.999-87, casados aos 12-03-1988 sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com residência e domicílio à Rua Carlos Gomes nº. 657, centro, nesta cidade e Comarca de Goioerê,Pr.- **TRANSMITENTES:-** ALVINO BERALDO, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 008.502-SSP-Pr., e o CPF.MF nº 116.265.349-34, e sua mulher, EDER AUGUSTA BERALDO, brasileira, do lar, que porta a CI.RG. nº. 4.787.638-9-SSP-Pr., e inscrita no CPF. nº. 899.628.509-91, casados aos 10-07-1954, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com residência e domicílio à Rua Marquês dos Campos do Mourão, nº. 495, Jardim Curitiba, nesta cidade e Comarca de Goioerê,Pr - **DATA E TÍTULO** : Escritura Pública de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual – FGTS, com Utilização do FGTS. dos compradores, em cumprimento ao Contrato nº. 8.0966.0000337-8, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Goioerê, Município e Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 10-04-2006, no Livro nº 144-E, às fls. 277 à 284.- **VALOR** : O valor da compra e venda é de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta desta escritura; Recursos próprios já pagos em moeda

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 12/05/2023 - 10:05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEUQQ-RDPRQ-8K7MB-RJV45>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sao
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Matrícula N.º 1/7.237.-

ante: R\$6.000,00.- Recursos concedidos pelo FGTS. na forma de desconto: R\$0,00;
nciamento concedido pela Credora R\$49.000,00.- **CONDIÇÕES:** As da escritura .-

Valide aqui
a certidão

DOCUMENTOS: ITBI guia nº 0094/06 , recolhido R\$305,00, na data de 05-04-2006,
e a base de cálculo de R\$55.000,00; Certidões : do Município - nº 182/2006, datada
05-04-2006 ; do Distribuidor e Anexos desta Comarca - nºs. 553/2006, 554/2006,
555/2006 e 556/2006, datadas de 27-03-2006; dos demais órgãos - mencionadas no
título.- D.O. I, pelo tabelionato.- Funrejus: recolhido R\$110,00, em 05-04-2006, no Banco
Itaú S/A.- Custas - VRC-2.871,11 - R\$ 301,46 pelo Convênio Anoreg X CEF.- Dou fé.
Goioerê, 12 de Abril de 2006.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R - 7- 7.237- Protocolo: 130.721 -12-04-2006.- **Alienado, em caráter fiduciário, à
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública,
unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra
4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF. nº. 00.360.305/0001-04, representada por Célia
Dorigan de Matos Furlanetto, com qualificação e identificação mencionadas no título.-
DEVEDORES:- JOSÉ ERNESTO CASAGRANDE e sua mulher, **MARLY MICHELETTI
CASAGRANDE**, com qualificação e identificação mencionadas no registro anterior .-
DATA E TÍTULO:- Os já referidos no registro anterior.- **MUTUO /RESGATE/
PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS-VALORES/ CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos:
FGTS .- Norma Regulamentadora: HH SUHAB/GECRI-000332.- Valor da Operação:-
R\$49.000,00.- Descontos: R\$0,00.- Valor da Dívida :R\$49.000,00.- Valor da Garantia
Fiduciária:- R\$ 55.984,00.- Sistema de Amortização:- SAC/Sistema Amortização
Constante Novo .- Prazos, em Meses: - 240 .- de renegociação: 0.- Taxa Anual de Juros
(%):- Nominal: 8,1600 - Efetiva: 8,4722 .-Encargo Inicial: Prestação (a + j) - R\$537,36;
Seguros - R\$61,71 ; Taxa de Administração: R\$22,85.- Total - R\$621,92.- Vencimento
do Primeiro Encargo Mensal :-10-05-2006.- Época de Recalculo dos Encargos:- de acordo
com a cláusula décima primeira.- **Condições:-** As da escritura.- **DOCUMENTOS:-** Os já
referidos no registro anterior.- Para suprir eventuais omissões porventura ocorridas neste
registro e no registro anterior, fica arquivada via do título acima referido e que passa a
fazer deles parte integrante.- VRC -1,435,52 - R\$150,73 – pelo Convênio Anoreg X
CEF.- Dou fé.- Goioerê, 12 de Abril de 2006.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 10- 7.237 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de
Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial –
procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o
numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da
seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como numero de ordem o numero seguinte
ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais
atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o numero que lhes couber
na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações.- Dou fé.
Goioerê, 14 de maio de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Continua na Matrícula N.º 7.237- F. 03.-

CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que
nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade
de Atos foi afixado na última folha do
documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 12/05/2023 - 10:05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEUQQ-RDFRQ-8K7MB-RJV45>



GISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Valide aqui a certidão.

O OFICIAL

Matrícula N.º 7.237 - Ficha 03 -

Identificação do Imóvel

AV- 11- 7.237 - Protocolo nº. 157.573 - 30-04-2014.- Pelo contido no documento particular emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 29-04-2014, representada por Cleonice Rodrigues Fregato Gomes, **procedo ao cancelamento do registro nº. 7, desta matrícula**, liberando o imóvel dela objeto da alienação fiduciária que sobre ele incidia.- O documento ao início referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Custas - VRC - 630,00 - R\$ 98,91.- Dou fé. Goioerê, 14 de maio de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

R- 12- 7.237 - Protocolo nº. 158.255 - 01-07-2014.- **Transmitido a JOSÉ ANTÔNIO VIVAN**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, que porta a CI.RG nº. 1.142.981-PR e o CPF.MF nº. 348.915.959-49, com residência e domicílio na Av. Amazonas, 868, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTES: JOSÉ ERNESTO CASAGRANDE**, corretor de seguros, que porta a CI.RG nº. 3.165.484-0-PR e o CPF.MF nº. 474.502.829-68, e sua esposa **MARLY MICHELETTI CASAGRANDE**, funcionária pública, que porta a CI.RG nº. 3.729.606-6-PR e o CPF.MF nº. 498.086.999-87, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 12-03-1988, com residência e domicílio na Rua Florianópolis, 225, em Goioerê, PR.- **ANUENTE INTERVENIENTES CONCORDANTES: Celso Rotili**, e sua esposa, Maria Cristina Copello Rotili, qualificados e identificados na escritura.- **DATA E TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 12-06-2014, no Livro nº. 0177-E, às fls. 285.- **VALOR: R\$ 90.000,00.- CONDIÇÕES: As da Escritura.- DOCUMENTOS: ITBI** guia nº. 245/2014, recolhido R\$ 1.800,00, no dia 11-06-2014, sobre a base de cálculo de R\$ 90.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.03.048.0310.001; Certidões: do Município - nº. 1065/2014, do dia 11-06-2014; Ações Ajuizadas: distribuidor desta Comarca, nºs. 1.966/2014 e 1.967/2014, do dia 15-05-2014/ da Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR., nºs. 8128/2014, 8129/2014, do dia 19-05-2014/ da Justiça do Trabalho nº. 47971897/2014, 47969343/2014, do dia 16-05-2014/ da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 16-05-2014/ Certidões Estaduais nºs 11824768-41 e 11824770-20, do dia 16-05-2014; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- **Funrejus** - recolhido R\$ 180,00, no dia 11-06-2014, através da guia nº. 14015417330091900.- **D.O.I.**, emitida pelo tabelionato - Custas - VRC - 4312,00 - R\$ 676,98.- Dou fé. Goioerê, 21 de julho de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

R-13-7.237 - Protocolo nº. 172.656 - datado de 15-06-2018. - **Hipotecado em 1º grau**, pela cédula **registrada sob o nº. 48.887**, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula de Crédito Bancário nº. 40/05320-2, com vencimento para 15-05-2023, emitida no dia 14-06-2018, em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es José Antonio Vivan; como credor/a Banco do Brasil S/A., com sede em Brasília, DF., no valor de R\$

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 05)

Goioerê, 12/05/2023 - 10:05

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEUQQ-RDFRQ-8K7MB-RJV45>



UAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.237.-

Valide aqui a certidão.

2.900,00 pagáveis na praça de emissão deste título na forma seguinte: em 04 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15-05-2020 e a última em 15-05-2023. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 10,5% ao ano, calculados na forma mencionada no título. - **Garantias cedulares:** 1)- hipoteca em primeiro grau, o imóvel objeto da Matrícula nº. 7.237 de propriedade do emitente; 2)- aliena fiduciariamente, 01 veículo, marca Toyota, modelo Hilux SRX, ano de fabricação 2015, ano do modelo 2016, com demais especificações constantes no título e localizada no imóvel objeto da matrícula nº. 5.964 de propriedade do emitente. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 630,00 - R\$ 121,59. - Dou fé. - Goioerê, 18 de Junho de 2.018. - (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto). -

AV-14- 7.237- Protocolo nº. 180.113- datado de 13-07-2020. - Procedo ao cancelamento do registro nº. 13 da presente matrícula, em virtude do cancelamento do título registrado sob o nº. 48.887, Livro 03, Registro Auxiliar. - Dou fé. - Goioerê, 14 de Julho de 2020. - (Antônio Carlos Alves – Escrevente Substituto. -)

R-15- 7.237 - Protocolo nº. 180.507 - datado de 18-08-2020. - **Alienado Fiduciariamente** pela cédula de Crédito Bancário nº. 0010091622, com vencimento para 12-08-2040, emitida em 12-08-2020, em São Paulo, SP., onde constam: como devedor/es Rudinei Wilbert; como interveniente alienante José Antônio Vivan; como credor/a Banco Santander (Brasil) S.A., com sede em São Paulo, SP., valor do empréstimo: R\$ 196.510,00, valor total do empréstimo: R\$ 198.000,00, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 240 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 12-09-2020 e a última em 12-08-2040. Sobre a quantia devida incidirão taxa juros à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** Aliena Fiduciariamente, o imóvel objeto da Matrícula nº. 7.237 de propriedade do interveniente alienante. Para suprir eventuais omissões corridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 2.156,00 - R\$ 416,11. - Dou fé. - Goioerê, 19 de Agosto de 2020. - (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto). -

AV- 16- 7.237 – Protocolo nº. 189.883 – 03-04-2023.- **Consolidada a propriedade** em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira privada, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2.235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo, SP., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, representado sua procuradora Sirlei Maria Rama Vieira Silveira.- **TRANSMITENTE:- JOSÉ ANTÔNIO VIVAN**, brasileiro, agropecuarista, divorciado, e que declara não conviver em união estável, portador da Cl.RG nº. 1.142.981-PR., e inscrito no CPF.MF nº. 348.915.959-49, residente e domiciliado à Avenida Amazonas, nº. 868, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento datado de 14-02-2023, firmado pelo Banco Santander

CONTINUA NA FICHA Nº

04.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 06)

Goioerê, 12/05/2023 - 10:05

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEUQQ-RDFRQ-8K7MB-RJV45>



GISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Valide aqui a certidão.

O OFICIAL

Matrícula N.º 7.237

Ficha 04.-

Identificação do Imóvel

(Brasil) S.A.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997. Não constam outras condições.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia nº. 10/2023, recolhido R\$ 5.160,00, no dia 09-02-2023, sobre a base de cálculo de R\$ 258.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal: nº. 01.03.048.0310.1.- Funrejus - recolhido R\$ 516,00, no dia 13-03-2023, através da guia nº. 14000000009034540-7.- D.O.I. - emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 530,38.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.K5Jfv.Cej5j-YRQeD.F504q.- Dou fé. Goioerê PR, 24 de abril de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 17-7.237 - Protocolo nº 190.223 - 09-05-2023 - Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento CNIB - 202305.0318.02684715-IA-090 - 50024602820088272729 - 04052023_1526, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**, no que diz respeito à parte pertencente ao Banco Santander (Brasil) S/A .- Custas - VRC 315,00 - à Receber - Selo de Autenticidade - R\$8,00 - código nº. SFRI2.f5Jtv.3uffo-6Cddk.F504q .- Dou fé. Goioerê, 09 de Abril de 2023.- (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).-

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 07)

Goioerê, 12/05/2023 - 10:05

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.Y5uZv.m29E8-LrZAm.F504q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEUQQ-RDFRQ-8K7MB-RJV45>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado