

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

RJ.

35753

MATRÍCULA Nº.35.753

13 de Julho de 1983

Imóvel:- Lote nº.04 da quadra nº.38, do Loteamento "Parque Ubatiba" situado no 2º distrito deste Município, com área de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente para a rua Itaperuna; 20,00m de fundos com a Av. que margeia o canal Ubatiba; 50,00m pelo lado direito para os lotes 1,2, e 3; 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 5.

Proprietário:- Joao Loureiro, português, viúvo, motorista, residente e domiciliado no E. da Guanabara.

Reg.º. Ant.º. L.º.3-M, fls.271v/272, sob o nº.18.486.

R - 1 - 35.753 - Prot.44.069 - 13/07/83.- Transmitedor:- Joao de

Loureiro, português, viúvo, aposentado, identidade nº.262.862 RE nº 1032732, residente à rua 15 de Novembro, nº.468, Austim-RJ. **Adquirente:-** Djalma de Oliveira, brasileiro, casado com Hilda Rosa de Oliveira, sob o regime da comunhão de bens, aposentado, identidade /

nº.1240956 IPF, inscrito no CPF nº.240.581.147/20, residente à rua/ Floriano Peixoto, nº.1.825, Neves-SG. **COMPRA E VENDA. Público de 11**

07/83. Cartório do 2º Ofício de Maricá, L.º.159, fls.125/126v. Preço Cr\$.80.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na

1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/02084 em 14/6/83. Dou fé. O Oficial

R - 2 - 35.753 - Prot.60.355 - 30/4/86.- Transmitedor:- DJALMA DE

OLIVEIRA e s/m Hilda Rosa de Oliveira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele aposentado, identidade nº1240956IPF

ela do lar, identidade nº1242746 IPF, inscritos no CPF nº240.581147 20, residentes na rua Floriano Peixoto, 1925, Neves-SG. **Adquirente:**

JOSE PIRES REDONDO, brasileiro, casado com Vera Lúcia Brito Redondo sob o regime da comunhão de bens, comerciante, identidade nº857.153

IPF, inscrito no CPF nº284.140.397/15, residente na rua Horácio Campos, 22, Largo de Barradas, Niterói-RJ; e PAULO GILTON LESSA SANCHES

brasileiro, casado com Mara Lucia Brito Sanches, sob o regime da comunhão de bens, técnico processamento de dados, identidade nº81027712-9

IPF, inscrito no CPF nº323.672.107/30, residente na rua Guimarães Junior, 45, Barreto, Niterói-RJ. **COMPRA E VENDA. Público de 25/04/86**

Cartório do 2º Ofício de Maricá, L.º 208, fls.57/58v. Preço: Cr\$. 1.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Ba-

nerj, agência Maricá, em data de 24/4/86, conforme guia protocolada sob o nº 4.27.008857-6, na 1ª IRFAR-Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

R - 3 - 35.753 - Prot.82.799 - 30/04/90.- Transmitedor:- José Pires Redondo, e s/mulher Vera Lucia Brito Redondo, brasileiros, casados

sob o regime da comunhão de bens, ele, comerciante, e ela do lar, portadores das identidades nºs.857.153-IPF e 80783510-3-IPF e CPF.-

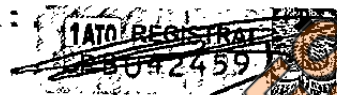
nº.284.140.397/15; e, Paulo Gilson Lessa Sanches e s/mulher Mara Lucia Brito Sanches, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de

continua.

continuação.

bens, ele técnico em processamento de dados, e ela professora, portadoras das identidades n.ºs. 81027712-9-IFP e 82185627-5-IFP e CPF. n.ºs. 323.672.107/30 e 277.988.107/06, residente em Niterói - RJ. - **Adquirente:** - Marlene de Moura Rabello, brasileira, desquitada, aposentada portadora da identidade n.º. 01856877-4-IFP e CPF. n.º. 343.538.017/91, residente a Rua Antonio Perreiras, 60/802 - Ipanema - RJ. - **COMPRA E VENDA.** Público de 27/04/90, Cartório do 2º Ofício de Maricá, L.º. 270, fls. 5/6v, preço: Cr\$. 30.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM, conforme DAM n.º. 1044/90 de 16/04/90. Dou fé. - Aux. Resp. O Oficial:

R - 4 - 35.753 - Prot. 131.677 - 12/06/2002:- Transmittente:- MARLENE DE MOURA RABELLO, brasileira, desquitada, pensionista, Identidade n.º 01856877-4, IFP, CPF n.º 343.538.017-91, residente na Rua Itaperuna, lote 05, quadra 38, Ubatiba, neste município. - **Adquirente:- LEIR DA SILVA SIQUEIRA**, empresário, Identidade n.º 04941549-0, IFP, CPF n.º 739.046.607-30, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, c/ GLAUCIA MARA LOPES DA SILVA SIQUEIRA, brasileiros, residentes na Rua Olindo Pereira, n.º 206, Neves, São Gonçalo - RJ. - **COMPRA E VENDA.** Público de 28/05/2002, 2º Serviço Notarial de Maricá, L.º 363, Fls. 049. Preço R\$ 18.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia n.º 19431/2002, em 28/05/2002. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:



AV - 5 - 35.753 - Prot. 318.775 - 16/06/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de LEIR DA SILVA SIQUEIRA, protocolo CNIB 202306.1415.02757049-1A-909, datado de 14/06/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo n.º 00115679220155010246, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara: RJ - NITEROI-RJ - 6ª VARA DO TRABALHO DE NITEROI. Setor de Fiscalização Eletrônico N.º EEMX 75236 GGM. Dou fé. Aux. Resp. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 6 - 35.753 - Prot. 341.822 - 28/03/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de LEIR DA SILVA SIQUEIRA, protocolo CNIB 202503.1215.03886305-1A-395, datado de 12/03/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo n.º 00123400720155010451, Instituição - Tribunal Regional do

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

35753

CNM: 093591.2.0035753-60

Trabalho da 1 Região Tribunal Superior do Trabalho - Itaboraí -
Seção Pesquisa Patrimonio Itaboraí - Fórum/Vara: Seção Pesquisa
Patrimonio Itaboraí. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº
EEWF34455-XOF. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

LORENA GARCEZ DUARTE
Substituta
Mat. 209954, série 002-0

AV - 7 - 35.753 - Prot. 347.892 - 09/10/2025:- Certifico que,
em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de
LEIR DA SILVA SIQUEIRA, protocolo CNIB
202509.1915.04269680-IA-645, datado de 19/09/2025, procedo a
presente averbação para que desta matrícula fique constando, a
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo
nº 01000617420175010241, Instituição - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 1 REGIAO TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - NITEROI -
1A VARA DO TRABALHO DE NITEROI - Fórum/Vara: 1A VARA DO TRABALHO
DE NITEROI. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFAA00249-XTT.
Dou fé. Escrevente. O Oficial:

ANTONIO CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 940031

AV - 8 - 35.753 - Prot. 350.483 - 26/12/2025:- Certifico que,
em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de
LEIR DA SILVA SIQUEIRA, protocolo CNIB
202512.1510.04429040-IA-102, datado de 15/12/2025, procedo a
presente averbação para que desta matrícula fique constando, a
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo
nº 00011602820145010451, Instituição - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 1 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ITABORAI
- 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - Fórum/Vara: 1A VARA DO
TRABALHO DE ITABORAI. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº
EFBF70235-XVY. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

Andreza Félix de Melo
SUBSTITUTA
Mat. 94/22393