

matrícula

111.236

ficha

1

São Paulo, 25 de junho de 2.002

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua Desembargador Joaquim Bandeira de Mello, lote 3-B, da subdivisão do lote 3 da quadra D, do loteamento VISTAVERDE, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 6,95m de frente, sendo 2,75m em curva de frente para a confluência das Ruas Desembargador Joaquim Bandeira de Mello e Desembargador Raphael Fleury Ferraz de Sampaio e 4,20m em linha reta de frente para a Rua Desembargador Raphael Fleury Ferraz de Sampaio, tendo do seu lado direito de quem do terreno olha para a Rua Desembargador Joaquim Bandeira de Mello, 25,00m onde confronta com o lote 5, no seu lado esquerdo mede 24,60m, onde confronta com o lote 3-A (do projeto de desdobro), tendo nos fundos 7,00m, onde confronta com os lotes 1 e 2, encerrando a área de 174,67m².

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM EGYDIO DE SOUZA ARANHA, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 2.278.543-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 006.751.058-20 e sua mulher GILDA VILLELA DE ANDRADE DE SOUZA ARANHA, brasileira, do lar, RG. nº 3.587.008-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 006.081.548-57 residentes e domiciliados à Rua República Dominicana, nº 80, nesta Capital.

CONTRIBUENTE: nº. 124.091.0580-6 - maior área

REGISTRO ANTERIOR: R-11 de 03 de junho de 1.992, R-12 e R-13 de 23 de março de 1.998, na matrícula nº 34.706, deste.

OFICIAL: *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/111.236 - A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 10 de junho de 2.002.- São Paulo, 25 de junho de 2.002.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-2/111.236.- Por escritura de venda e compra datada de 15 de julho de 2.004 (livro 419 – fls. 393) do tabelião de Notas do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital, os proprietários JOAQUIM EGYDIO DE SOUZA ARANHA, engenheiro civil, e sua mulher GILDA VILLELA DE ANDRADE DE SOUZA ARANHA, já qualificados, residentes e .-.-.-. (continua no verso)

matrícula

111.236

ficha

1

verso

domiciliados nesta Capital, na Rua Republica Dominicana, nº 80, Vila Tramontano, transmitiram o imóvel a ANGELO MANSANO GARCIA, brasileiro, gráfico, RG nº 6.655.540-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 992.910.108-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ANA FERREIRA DA NOBREGA MANSANO GARCIA, brasileira, professora, RG nº 25.325.373-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 337.603.731-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Santa Mônica, nº 593, apto. 47, jardim Santa Mônica, pelo preço de R\$22.000,00.- São Paulo, 26 de julho de 2.004.- Escrevente Substituto, *Maria Helena de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/111.236 - CORREÇÃO DO RG

Averbado em 30 de junho de 2023 - Prenotação nº 630.596 de 21/06/2023

Selo Digital: 11127833110CF200630596237

Conforme requerimento datado de 16 de junho de 2023, e Carteira de Identidade expedida em 20 de maio de 2022, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, o número correto do RG de ANGELO MANSANO GARCIA, é RG nº 6.865.540-X-SSP/SP.

Maria Helena de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-4/111.236 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 30 de junho de 2023 - Prenotação nº 630.596 de 21/06/2023

Selo Digital: 11127833110CF300630596235

Conforme requerimento datado de 16 de junho de 2023, e Certidão Sobre Tributos Imobiliários, Dados Cadastrais nº 596690/2023 emitida em 15 de junho de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 124.091.0580-6.

Maria Helena de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-5/111.236 - CONSTRUÇÃO

Averbado em 30 de junho de 2023 - Prenotação nº 630.596 de 21/06/2023

continua na ficha 02

matrícula

111.236

ficha

02

São Paulo, 30 de junho de 2023

Selo Digital: 11127833110CF60063059623Z

Conforme requerimento datado de 16 de junho de 2023, Certificado de Regularização nº 2023-100606-00, emitido em 03 de fevereiro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.013.97358/64-001 emitida em 27 de fevereiro de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, no terreno foi construído um PRÉDIO que recebeu o nº 395 da Rua Desembargador Joaquim Bandeira De Mello, com a área construída de 250,90m². Valor da Construção R\$485.000,00.

Maria Helena de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-6/111.236 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 23 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 647.537 de 20/02/2024

Selo Digital: 11127833114B850064753724Z

Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 21 de fevereiro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 124.091.1094-1.

Marcus Vinicius de Oliveira

Escrevente Autorizado

AV-7/111.236 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 23 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 647.537 de 20/02/2024

Selo Digital: 11127833114B860064753724X

Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula, Certidão de Casamento Matrícula 122580 01 55 1999 2 00110 298 0032538 09, emitida eletronicamente em 16 de fevereiro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, materializada em 17 de fevereiro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jaraguá, desta Capital,

continua no verso

matrícula

111.236

ficha

02

verso

e averbação feita no verso da mesma, ANGELO MANSANO GARCIA e MARIA ANA FERREIRA DA NOBREGA MANSANO GARCIA, divorciaram-se, conforme escritura, lavrada em 27 de janeiro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá, desta Capital (Livro 279 - Folhas 193/196), voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA ANA FERREIRA DA NOBREGA WUST

Marcus Vinicius de Oliveira

Escrevente Autorizado

R-8/111.236 - PARTILHA

Registrado em 23 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 647.537 de 20/02/2024

Selo Digital: 11127832114B880064753724V

Conforme escritura pública datada de 27 de janeiro de 2024, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá, desta Capital (Livro 279 - Fls. 193/196), em virtude do divórcio do casal constante do R-2, desta matrícula, ANGELO MANSANO GARCIA e MARIA ANA FERREIRA DA NOBREGA WUST, ambos já qualificados, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de 50% para cada um: ANGELO MANSANO GARCIA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 6.865.540-X-SSP/SP, CPF nº 992.910.108-04, residente e domiciliado na Rua Desembargador Raphael Fleury Ferraz de Sampaio, 395, Conjunto Residencial Vista Verde, Lote B-3, Quadra D, nesta Capital; e MARIA ANA FERREIRA DA NOBREGA WUST, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 25.325.373-1-SSP/SP, CPF nº 337.603.731-00, residente e domiciliada na Rua Desembargador Raphael Fleury Ferraz de Sampaio, 395, Conjunto Residencial Vista Verde, Lote B-3, Quadra D, nesta Capital. Valor R\$546.242,00.

Marcus Vinicius de Oliveira

Escrevente Autorizado