



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº / Folha nº / Livro nº

539

37

2-C

IMÓVEL: Um (01) terreno Urbano, situado à Margem da Passagem Acapuquara, s/n, Bairro Monte Alegre, cidade de Mocajuba/PA, número de inscrição de IPTU 1191-0, medindo uma área total de cento e quinze mil seiscentos e quarenta e quatro mil e sessenta e um metros quadrados (115.644.61m²), segundo Georreferenciamento com o seguinte memorial descritivo, limitando-se pelo lado direito com terreno ocupado pelo referido comprador, pelo lado esquerdo com o referido comprador e Antônio Osvaldo da Paixão Medeiros, pela frente com Ramal e pelos fundos com Antônio Osvaldo da Paixão Medeiros.

PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em local denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo.

R1.539 -TÍTULO AQUISITIVO: Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório do Único Ofício, Comarca de Mocajuba, Pará no **livro nº 67, folhas 192 a 193, em 04 de fevereiro de 2014**, por compra feita junto a **José Maria de Jesus Lopes**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n°3352980-SSP-Pará, e do CPF/MF nº198.024.392-15, residente e domiciliado à Rua 37, nº 372, bairro Santa Luzia, Goianésia, Goiás.

R2.539 - ESCRITURA PÚBLICA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, adquirido por **VALDINEI RIBEIRO GOMES**, brasileiro, solteiro, produtor rural, filho de Elza Maria Ribeiro Gomes e Napoleão Pereira Gomes, portador da Cédula de Identidade nº 3399916-SSP-Pará, e do CPF/MF nº 688.507.942-15, com assento de Nascimento lavrado sob a matrícula nº 067389 01 55 1979 1 00013 116 0002146 77, no cartório de São Félix do Xingu, residente e domiciliado na Avenida Antonio Marques Ribeiro, nº 665, bairro Centro, cidade de São Félix do Xingu, CEP 68.380-000, Pará, por compra feita junto a **ANTONIO OSVALDO DA PAIXÃO MEDEIROS**, brasileiro, paraense, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1303811-SSPP/PA, e do CPF/MF nº 467.331.592-87, residente e domiciliado Na PA 151, KM03, Chácara Jardim de Deus, Mocajuba, Estado do Pará, pelo valor de **R\$ 1.900.000,00** (um milhão e novecentos mil reais), no **livro nº 70, às folhas 22 e v, em 01 de fevereiro de 2023**, devidamente registrada neste mesmo Cartório de Registro de Imóvel, no livro 2-C, Fls. 37, Matrícula/Registro nº R2-539, em 02 de fevereiro de 2023. Eu, João Gustavo Guedes Gonçalves (Tabelião Substituto), escrevi e assino.

AV.01-539- Procede a esta averbação para fazer constar o Georreferenciamento do seguinte memorial descritivo: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO** A poligonal inicia no ponto M-001, de coordenadas UTM N=9.712.393,32m E-665.905,00m referidas ao MC 51° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000, deste segue com azimute de 95°05'45" e distância de 474,64m, confrontando com terras de Valdinei Ribeiro Gomes, até atingir o ponto M-002, de coordenadas N 9.712.351,16m e E 666.377,77m; deste segue com azimute de 116°00'01" e distância de 255,00m, confrontando com terras de Valdinei Ribeiro Gomes, até atingir o ponto M-003, de coordenadas N 9.712.239,38m e E 666.606,96m; deste segue com azimute de 1188°46'20" e distância de 161,68m, confrontando com terras de Antonio Osvaldo da Paixão Medeiros, até atingir o ponto M-004, de coordenadas N 9.712.079,59m e E 666.582,30m; deste segue com azimute de 295°06'24" e distância de 272,00m, confrontando com terras de Antonio Osvaldo da Paixão Medeiros, até atingir o ponto M-005, de coordenadas N 9.712.195,00m e E 666.336,00m, deste segue com azimute de 275°02'48" e distância de 457,51m, confrontando com terras de Valdinei Ribeiro Gomes, até atingir o ponto M-006, de coordenadas N 9.712.235,24m e E 665.880,27m; deste segue com azimute de 8°53'30" e distância de

160,00mn, confrontando com terras de Passagem do Acapuquara, até atingir o ponto M-001, de coordenadas N 9.712.393,32m e E 665.905,00m, onde teve início a descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U TM, no Hemisfério Sul, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00' W, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Eu, João Gustavo Guedes Gonçalves (Tabelião Substituto), escrevi e assino.

R3.539 - 03-11-2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Pessoal n° 9154758, emitida pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, em 31/10/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o n°1109, em 03/11/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos EMITENTE/GARANTIDOR(ES) **VALDINEI RIBEIRO GOMES**, brasileiro, solteiro, declara não viver em regime de união estável, produtor rural, filho de Elza Maria Ribeiro Gomes e Napoleão Pereira Gomes, portador da Cédula de Identidade n° 3399916-SSP-Pará, e do CPF/MF n° 688.507.942-15, com assento de Nascimento lavrado sob a matrícula n° 067389 01 55 1979 1 00013 116 0002146 77, no cartório de São Félix do Xingu, residente e domiciliado na Avenida Antonio Marques Ribeiro, n° 665, bairro Centro, cidade de São Félix do Xingu, CEP 68.380-000, Pará, ao credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede em local denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, a ser paga em 120 (cento e vinte) parcelas iguais e sucessivas de **R\$ 21.199,36**, com vencimento da 1ª parcela: 31/10/2023 vencimento da última parcela: 31/10/2033, Encargos Monetários: juros nominal: 15.3349% ao ano, Custo Efetivo Total - CET: 16,4600% ao ano. Sistema de amortização: SAC. Valor do IOF: **R\$ 23.406,40**. Valor Do Crédito: **R\$ 720.000,00**. Valor de Avaliação: **R\$ 1.900.000,00**, e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral, e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Eu, (Rosinete Albuquerque Miranda), Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevi. Mocajuba-PA, 03 de novembro de 2023.

R4.539 - 13/02/2025 - Protocolo: 1429 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade, datado de 30/01/2025, prenotado em 13/02/2025, com o n° 1429, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do devedor fiduciante **VALDINEI RIBEIRO GOMES**, brasileiro, solteiro, declara não viver em regime de união estável, produtor rural, filho de Elza Maria Ribeiro Gomes e Napoleão Pereira Gomes, portador da Cédula de Identidade n° 3399916-SSP-Pará, e do CPF/MF n° 688.507.942-15, residente e domiciliado na Avenida Antonio Marques Ribeiro, n° 665, bairro Centro, cidade de São Félix do Xingu, CEP 68.380-000, Pará; Procedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel; Um (01) terreno Urbano, situado à Margem da Passagem Acapuquara, s/n, Bairro Monte Alegre, cidade de Mocajuba/PA, número de inscrição de IPTU 1191-0, alienado fiduciariamente, vinculado a **Cédula de Crédito Bancário Pessoal n° 9154758**, emitida pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, em 31/10/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o n°1109, em 03/11/2023, em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede em local denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. Custas cobradas sobre o valor de avaliação de **R\$ 1.900.000,00**. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago em 30/01/2025, no valor de **R\$38.000,00** (numeração do documento 46.5421). O referido é verdade e dou fé. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevi. Mocajuba-PA, 13 de fevereiro de 2025. SELO DIGITAL GERAL N° 3760467 – SÉRIE: A CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 76406730000098131582117010.

AV.02-539 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial **LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, em 15/04/2025 as 09:00h e 17/04/2025 às 09:00h, foram realizados os 1° e 2° leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede em local denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, acima qualificado, isento de quaisquer condições ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do **Contrato n° 9154758**, objeto do R.03-539, nos termos do § 50 do artigo 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevi. Mocajuba-PA, 05 de maio de 2025. SELO DIGITAL GERAL N°: 4058524 - SÉRIE: A. CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 4258504000000555247282040.

CERTIFICO: para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba, PA, 05 de maio de 2025. Válido somente com selo de segurança. Eu, escrevi e assino.

Assinado digitalmente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2699546 - SÉRIE: A SELADO EM: 05/05/2025 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6459962000009546247282040		
QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC			
1	60,80	9,12 1,52	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E9ZKC-E6YJ8-J6SBN-66AB6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosinete Albuquerque Miranda (CPF ***.442.952-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E9ZKC-E6YJ8-J6SBN-66AB6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>