

000003

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

14.703-L.2BX

001

O OFICIAL

*Emerson Gonçalves dos Santos***DATA:-** 06 de novembro de 2015.-

IMÓVEL:- Um terreno rural, situado no lote 32, Gleba Puim/Lot. Maginco, denominado de Fazenda São Joaquim, localizado no município de Água Azul do Norte-Pa, Comarca de Xinguara - Pa., com área total de **49,8105ha.** (quarenta e nove hectares, oitenta e um ares e cinco centiares), com os seguintes limites e confrontações: O perímetro demarcado desenvolve-se a partir do marco MJ107A, de coordenadas E=0561146.602m e N=9236349.609m cravado na confrontação do lote TD com o lote 33 deste, com azimute de 107.4631 e distância 248,01m, chega-se ao marco MJ-107 deste, com azimute de 195.2523 e distância 2011,98, chega-se ao MJ132 deste, com azimute de 289.1738 e distância 248,72m, chega-se ao EJ-070 deste, com azimute de 15.2600 e distância 2005,37m, chega-se ao MJ-107ª, marco inicial da descrição deste perímetro, que encontra-se entres os paralelos 07.00/07.15 Sul e entre os meridianos 50.15/50.30 WGr. Limita-se ao Norte com lote 33- Geronimo Arcanjo dos Reis; a Leste com lote 31- Amélio Carvalho de Souza; ao Sul com lote TD e a Oeste com lote TD.

PROPRIETÁRIO:- União Federal.**REGISTRO ANTERIOR:-** M. 00737 C.R.I de Marabá-Pa.

Selo: 004.574.486, Série: H, Tipo: Geral.-

O OFICIAL:-

R.1-M-14.703-.2BX-DATA- 06 de novembro de 2015.-

Por Título Definitivo 4(GETAT)82(3)9040, expedido em 31 de dezembro de 1985, a proprietária União Federal transmitiu definitivamente por venda a Joaquim Marques da Silva, brasileiro, casado, lavrador, C.Cas. nº 1302, fls. 30v, Livro 10-B, Maranhão, filho de Maria Marques da Silva, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr\$ 536.258,00 (quinhentos e trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e oito cruzeiros), com as condições resolutivas do título.

Selo: 004.574.487, Série: H, Tipo: Geral.-

O OFICIAL:-

AV.2.M-14.703-L.2BX-DATA- 06 de novembro de 2015.-

Procedo a presente para ficar constando que, por Certidão expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, Unidade Avançada de Conceição do Araguaia-Pa, datado de 04 de novembro de 2015, que fica com cópia arquivada em pasta própria nesta serventia, o proprietário Sr. Joaquim Marques da Silva, supra qualificado, liquidou seu débito existente junto a União Federal, ficando assim canceladas as condições resolutivas do Título Definitivo nº 4(GETAT)82(3)9040.-

Selo: 004.574.489, Tipo: Geral, Série: H.-

OFICIAL:-

R-3-M-14.703-L.2BX-DATA- 18 de novembro de 2015.

Por escritura de compra e venda lavrada nas notas de Cumarú do Norte, Comarca de Redenção - Pa., passada no Livro 003, às Fls. 064, aos 12 de fevereiro de 2012, o proprietário Joaquim Marques da Silva, já qualificado, transmitiu definitivamente por venda a Onício Lauriano, brasileiro, pecuarista, portador da identidade RG nº 236172 2ª via SSP-





GO e inscrito no CPF sob o nº 042.999.061-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Zilda Lauriano da Costa brasileira, pecuarista, portadora da Identidade RG nº 1.939.259-SSP/GO e inscrita no CPF sob o nº 376.891.262-00, residentes e domiciliados residentes e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo Código HASH : 8bec .840f. 56d4.7f8f. fd08. 4846.f313.6748.75bd.3153. Código HASH: 10a5. 2ae1. 700a. f241. 41d8. fe31. d79d. e8f2.e68e.52b3.

Selo nº 004.576.042, Série "H", Tipo Geral.

O OFICIAL:-

R-4-M-14.703-L2BX-DATA- 18 de setembro de 2019.

Por escritura de compra e venda lavrada nas notas deste cartório, passada no Livro 075-E, às Fls. 020, aos 18 de setembro de 2019, a proprietária Onicio Lauriano, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 236.172 SSP/GO emitida em 05/08/1997, e inscrito no CPF/MF sob o nº 042.999.061-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a Sra. Zilda Lauriano da Costa, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.939.259 SSP/GO emitida em 09/07/1982, e inscrita no CPF/MF sob o nº 376.891.262-00, residentes e domiciliados na Rodovia PA 279, Km 03, Fazenda Mateira, Zona Rural, Xinguara/PA, transmitiu definitivamente por venda a Joaquim Cirenio Figueiredo da Fonseca Sobrinho, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 8931728-PC/PA emitida em 11/12/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 130.678.263-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a Sra. Divina Maria Damascena Fonseca, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 8931739-PC/PA emitida em 21/11/2018, e inscrita no CPF/MF sob o nº 621.052.053-72, residentes e domiciliados na Rua Pau Brasil, 524, centro, Sapucaia/PA, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 99.621,42 (noventa e nove mil e seiscentos e vinte e um e quarenta dois centavos), sem condições. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo em nome da vendedora, Código HASH: a) edac. 49a2.5c21.e261.096a.b037.1a11.c2ab. c695.0842. b) 6da2.9b84.c73b.6b5d.0eb9.2416.c8ea.c592.ee1b. c) 01b0.f1eb.d210.50a3.fd9a.e92d. c671.5b2a.7b53.8831.

Selo nº 011.672.780, Série "H", Tipo Geral.

O OFICIAL:-

R.5-M-14.703-L2BX-DATA- 16 de março de 2022. -

Por Cédula de Crédito Bancário nº 420985, emitida em 14 de março de 2022, nesta cidade, os proprietários Sr. Joaquim Cirenio Figueiredo da Fonseca Sobrinho e sua esposa Sra. Divina Maria Damascena Fonseca, supra qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário, em favor do Banco Bradesco S/A, estabelecido na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12; em garantia de um financiamento concedido no valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), com vencimento final marcado para o dia 29 de fevereiro de 2.024. Por força da referida cédula, os Emitentes/Intervenientes/Garantidores cedem e transferem ao Credor, Banco Bradesco S/A, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando-lhe somente a posse direta na forma da lei. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. Ficando assim constituída a propriedade fiduciária em nome do Credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os Emitentes/Intervenientes/Garantidores possuidores direto e o

000003

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.703-L.2BX

FOLHA

002

O OFICIAL Fabiane da Silva Brito

Credor, possuidor indireto do imóvel. Para fins de leilão extrajudicial, as partes adotam que o valor do imóvel alienado fiduciariamente é de R\$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais). Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome dos proprietários supra, com resultados negativo, conforme relatórios código hash: I) 90da. 325e. 1a23. efcc. 5e75. 258b. 2df5. 2bce. 4f90; II) 6194. 7b24. f83b. 349e. 94d4. be32. b463. b231. 157e. 6c77. Todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida cédula. -

Selo Digital nº 000.762.752, Série "A", Tipo Geral. -

O OFICIAL:-

AV.6.M-14.703-L.2BX-DATA-05 de fevereiro de 2025.-

Procedo a presente para ficar constando que, mediante requerimento datado de 27 de novembro de 2024, firmado pelo representante legal do **Banco Bradesco S/A**, que fica com cópia arquivada em pasta própria nesta serventia, junto ao qual foi apresentado a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, no valor de R\$ 8.233,14 (oito mil, duzentos e trinta e três reais e quatorze centavos), devidamente paga em favor do Município de Água Azul do Norte-Pa., em 30 de dezembro de 2024; nos termos do Art. 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do **Banco Bradesco S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cep. 06029-900, Osasco-SP; tendo em vista que o Sr. Joaquim Cirenio Figueiredo da Fonseca e sua esposa Sra. Divina Maria Damascena Fonseca, na condição de Devedores, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 420985, registrada sob o R-5 desta matrícula, após serem devidamente Notificados Extrajudicialmente por este Cartório de Registro de Imóveis, não efetuaram o pagamento do débito vencido objeto da referida cédula, conforme certidões expedidas em 14 de outubro de 2024, também com cópias arquivada em pasta própria nesta serventia. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome dos Devedores supra citados, com resultados negativos, conforme relatórios código Hash: a) yasxh033u8; e, b) 4f9t1ycfec. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.-

Selo Digital Geral nº 003751947, Série A.-

O OFICIAL:-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que:

NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is) objeto da matrícula (s) certificada (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.73, é verdade e dá fé. -

Xinguara-Pa. 05 de fevereiro de 2025.

O OFICIAL:

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 002524917 - SÉRIE A - SELADO EM: 05/02/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 7194252000001306265016010

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	80.80	9.12	1.52





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9XDTU-9MWNT-FMBUX-3LFBU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Adhemar Pereira Torres (CPF ***.265.311-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9XDTU-9MWNT-FMBUX-3LFBU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>