

MATRÍCULA N.º  
113.513

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM

FOLHA

1

CADASTRO : urbano

N.º

SETOR

LOTE 16 QUADRA 203 RUA Iguaçú

N.º

**IMÓVEL:** O lote de terreno, sob n.º 16 da quadra 203, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM, no município de Itanhaém, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Iguaçú, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 420,00 ms<sup>2</sup>; confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com parte do lote 12.-

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA MELHORAMENTOS DE ITANHAÉM S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, à Rua Estados Unidos, n.º 1.151, inscrita no CGC sob n.º 61.460.002/0001-58.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n.ºs 9.681 e 9.947, na 3ª Circ. de Santos. (Loteamento registrado sob n.º 2, na Matrícula n.º 110.390, nos termos da Lei 6.766/79).

Itanhaém, 27 de setembro de 1.984.-

O Escrevente Autorizado

**R.1 - Itanhaém, 11 de outubro de 2007.**

Nos termos do r. Mandado expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM** (Proc. n.º 266.01.2005.531638-2), expedido em 02 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém-SP, acompanhado do respectivo auto de arresto, depósito e avaliação, procedo ao registro do **arresto** sobre o imóvel. **(As custas serão cobradas a final)**.

O Escrevente Autorizado

**Av.2 - Itanhaém, 29 de maio de 2009.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 13 de maio de 2009, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.080, pags. 357/359, para ficar constando que o imóvel acha-se **cadastrado atualmente** na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º. **138.203.016.0000.124108**, conforme provou com a Ficha Cadastral Analítica - Exercício de 2009, expedida pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado

**R.3 - Itanhaém, 29 de maio de 2009.**

Nos termos da Escritura referida na Av.2, a proprietária **vendeu** o imóvel a **COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSUL**, com sede em São Paulo-SP, à Rua da Consolação, n.º. 222, 16º andar, conjunto 1.603, inscrita no CNPJ sob n.º. 04.377.473/0001-63, pelo preço de R\$ 5.000,00. (A CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais não foram apresentadas, nos termos da declaração constante do título, feita pela alienante).

O Escrevente Autorizado

**Av.4 - 113513 - Itanhaém, 17 de janeiro de 2019.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 10/01/2019 às 15:21:56h, Protocolo n.º. 201901.1015.00688585-IA-240, Processo n.º. 10004465820165020029, pela 29ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL (HABILAR)** (CNPJ. 04.377.473/0001-63). (Protocolo n.º 47428 - 11/01/2019).

O Escrevente Autorizado

**Av.5 - 113513 - Itanhaém, 02 de abril de 2019.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/03/2019, Protocolo

Matrícula N.º

113513

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

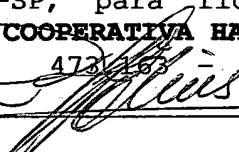
OFICIAL

Dr. JOÃO MOLINA CERVANTE


Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis de Itanhaém  
www.digital.org.br

Todos os Registros  
de Imóveis  
do Brasil em


digital

nº. 201903.1418.00742305-IA-880, Processo nº. 00004297820105150064, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL**, CNPJ nº 04.377.473/0001-63. (Protocolo nº 473.808 - 19/03/2019). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J40000000030677196.


**Av.6 - 113513 - Itanhaém, 27 de maio de 2019.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 22 de maio de 2019 às 16:39:09h, Protocolo nº. 201905.2216.00812977-IA-690, Processo nº. 00073065020188260564, pelo 4º Ofício Cível de São Bernardo do Campo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL** (CNPJ.04.377.473/0001-63). (Protocolo nº 474.808 - 23 de maio de 2019). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J4000000004436019L.

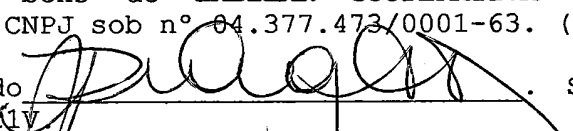
**Av.7 - 113513 - Itanhaém, 04 de junho de 2019.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 06 de março de 2019 às 14:55:28h, Protocolo nº. 201905.2317.00733410-IA-430, Processo nº. 00543009120085150064, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL** (CNPJ nº 04.377.473/0001-63). (Protocolo nº 474.899 - 27 de maio de 2019). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J4000000004632219J.

**AV.8 - 113513 - Itanhaém, 03 de dezembro de 2020.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0105947-25.2009.8.26.0100/01, no qual figuram como Exequente: **MARIA LUCIA ZANGIACOMI GONÇALVES**, CPF nº 249.212.108-96 e como Executada: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL**, CNPJ. 04.377.473/0001-63, emitida em 26 de novembro de 2020, pela Vara da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recebida na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 27/11/2019. Valor da Dívida: R\$ 128.544,13. Depositária: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL**. **Beneficiário de assistência judiciária gratuita.** (Protocolo nº. 489.411 - 26/11/2020). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J40000000017741020V.

**AV.9 - 113513 - Itanhaém, 08 de junho de 2021.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 26/04/2021 às 14:54:00h, Protocolo nº. 202104.2614.01596221-IA-430, Processo nº. 00527731820208260100, pelo 33º Ofício Cível - Central - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL (HABILAR)**, inscrita no CNPJ sob nº 04.377.473/0001-63. (Protocolo nº 494.572 - 28/04/2021) O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J40000000023077021V

**AV.10 - 113513 - Itanhaém, 04 de maio de 2022.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0008738-7020198260564, no qual figura como Exequente: **MARCELO VITOR CRESPO VEGA**, CPF nº

- continua na folha 02 -

Matrícula

ficha

113513

2

Itanhaém, 04 de maio de 2022

166.701.178-25 e como Executada: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL**, CNPJ nº 04.377.473/0001-63, emitida em 25 de abril de 2022, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 18/03/2022. Valor da Dívida: R\$ 39.614,04 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL (Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº 508.024 - 26/04/2022).  
 O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 120915331000000032614322X.

**AV.11 - 113513 - Itanhaém, 15 de dezembro de 2022.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0006316-13.2020, no qual figuram como Exequente: **CECILIA LUCIA COSTA**, CPF nº 991.078.308-82 e como Executada: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL**, CNPJ nº 04.377.473/0001-63, emitida em 07 de dezembro de 2022, pelo 1º Ofício Cível de Itaquera, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 16/11/2021. Valor da Dívida: R\$ 1.451.667,32 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL (Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 516.432 07/12/2022).  
 O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 120915331000000038814122N.

**AV.12 - 113513 - Itanhaém, 21 de março de 2024.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0003249-11.2021.8.26.0361, no qual figuram como Exequente: **ANCELMO SOUZA LOPES**, CPF nº 135.588.088-27 e como Executado: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL**, inscrita no CNPJ nº 04.377.473/0001-63, emitida em 11 de março de 2024, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 07/11/2023. Valor da Dívida: R\$ 436.801,83 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL (Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 532.559 - 11/03/2024).  
 O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 120915331000000051962624C.

**AV.13 - 113513 - Itanhaém, 16 de julho de 2024.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0022556-54.2018.8.26.0005, no qual figuram como Exequente: **SIMONE APARECIDA BAPTISTA HUNOLD**, CPF nº 126.375.558-58 e como Executada: **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL**.

- continua no verso -

Matrícula

113513

ficha

2v

verso

GNPJ 04.377.473/0001-63, emitida em 28 de junho de 2024, pelo 1º Ofício Cível de São Miguel Paulista, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recebida na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 25/04/2024. Valor da Dívida: R\$ 393.013,99 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL. **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 536.908 - 01/07/2024).  
O Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital: 120915331000000055811824C.

**AV.14 - 113513 - Itanhaém, 02 de outubro de 2024.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/09/2024, Protocolo nº. 202409.2313.03595649-IA-460, Processo nº. 00091270620218160001, pela 18ª Vara Cível de Curitiba-PR, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **HABILAR COOPERATIVA HABITACIONAL (HABILAR)**, inscrita no CNPJ sob nº 04.377.473/0001-63. (Protocolo nº 540.383 - 24/09/2024)  
O Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital: 120915331000000058655124A.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e transmitido pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital