PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL AVANÇADA
ATOrd 0000341-76.2018.5.06.0010
RECLAMANTE: JOSE ISIDIO DA SILVA NETO
RECLAMADO: VIGAMESTRA ENGENHARIA LTDA - ME E OUTROS (1)

Processo: 0000341-76.2018.5.06.0010

Exequente(s): JOSE ISIDIO DA SILVA NETO, CPF: 233.789.564-53

Advogado(s) do(s) Exequente(s): ASSUERO VASCONCELOS DE ARRUDA JUNIOR, OAB: 16651

Executado(s): VIGAMESTRA ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ: 11.197.038/0001-12; JURANDIR MANSO DA ROCHA JUNIOR, CPF: 901.405.754-72

Advogado(s) do(s) Executado(s):

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATAÇÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (https://comunica.pje.jus.br/) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **30/11/2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*[1] de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50% para bens móveis, e, 60% para bens imóveis**, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a

pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado (a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo (a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025**. O** arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a titulo de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial nº 22/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 30/11/2026 09:00

Leiloeiro: ROBERTO JACINTO PINHO JÚNIOR

Endereço Eletrônico: http://www.leilaovip.com.br/

21: 0000341-76.2018.5.06.0010 - 10º Vara do Trabalho do Recife

21.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 26872 - 1º Cartório - PAUDALHO/PE

PJe Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 08/09/2026, às 14:47:31 - 2e7591d

Descrição: O imóvel registrado sob a matrícula nº 26872 — CNM: 073544.2.0026872-12, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Paudalho/PE, assim descrito: "Projeção Modular nº 11 (onze), componente do CONDOMÍNIO AÇUDE DA PEDRA, localizado às margens esquerda da Rodovia PE-27, no Km 24, conhecida como Estrada de Aldeia, Município de Paudalho/PE, com as seguintes características: medindo 25,00 metros de frente, 30,00 metros lado direito, 30,00 metros lado esquerdo e 25,00 metros de fundos, sendo FRENTE com Via Local 03, LATERAL DIREITA com P.M.12, LATERAL ESQUERDA com Via Local 01, FUNDOS com Rua Verde, área privativa de 750,00m?; área comum de 1.782,52m?; área total de 2.532,52M?".

Ônus/Observação: Segundo certidão cartorária, o bem encontra-se registrado em nome de "Terra Nostra Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ 04.765.932/0001-86".

Proprietários: JURANDIR MANSO DA ROCHA JUNIOR CPF: 901.405.754-72

Removido: Não

Localização: Estrada de Aldeia Bairro: Aldeia Complemento: KM 27 Cidade: PAUDALHO UF: PE

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 138.750,00

Valor Total Penhorado: R$ 138.750,00

Data Avaliação: 29/05/2026

Data Penhora: 29/05/2026

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Marco Frontal https://pje.trt6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/2035

Foto do Lote 1 https://pje.trtó6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/2036

Foto do Lote 2 https://pje.trt6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/2037

Detalhe na Planta do Condominio https://pje.trt6.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/2038

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 08 de setembro de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA
Diretor de Secretaria

Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 08/09/2026, às 14:47:31 - 2e7591d
https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26090814472421000000103990414?instancia=1
Número do processo: 0000341-76.2018.5.06.0010
Número do documento: 26090814472421000000103990414