



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0052712-98

52.712 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097006.2.0052712-98	
			FLS.	MATRÍCULA
		Alvorada, 16 de novembro de 2001.	1	52.712
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO 403, com entrada pelo número 83, da rua 27, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de fundos e à direita de quem da frente olha o bloco, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 504,00m², constituído do lote número 4 da quadra 56, formada pelas ruas números 27, 30, terras que são ou foram de Podalirio Baby de Barcelos e arroio do Passo da Figueira, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 21m00, de frente, por 24m00, da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SO, com a rua número 27, pelos fundos, ao NE, com o arroio do Passo da Figueira, por um lado, ao SE, com o lote número 5, e, pelo outro lado, ao NO, com a rua número 3. Distante 63m00 da rua número 30.</p> <p>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.194, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.</p> <p>Emolumentos: R\$ 5,70.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Maurício Azeiteiro Oficial</p>				
<p>AV-1-52.712, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.194, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.</p> <p>Protocolos nºs 77.272, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.</p> <p>Emolumentos: R\$ 22,70.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Maurício Azeiteiro Oficial</p>				
<p>AV-2-52.712, em 08 de novembro de 2010. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização da credora hipotecária <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH.</u>, "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública de compra e venda lavrada em 14.10.2010, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 195 sob o nº. 22.520/1.959, <u>cancelo a AV-1-52.712 acima.</u></p> <p>Protocolo nº 109.091, de 18/10/2010.</p> <p>Emolumentos: R\$ 42,10.</p> <p>Selo: 0001.01.1000001.35480 - R\$ 0,20; 0001.04.0700017.04312 - R\$ 0,50.</p> <p><i>[Assinatura]</i> João Rodrigo A. Nunes Escrevente Autorizado</p>				
<p>AV-3-52.712, em 08 de novembro de 2010. SUCESÃO: Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a <u>Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS</u>, foi SUCEDIDA pelo <u>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</u>, atualmente denominado <u>RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO</u>, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.</p> <p>CONTINUA NO VERSO</p> <p><i>[Assinatura]</i> João Rodrigo A. Nunes Escrevente Autorizado</p>				

Continua na Próxima Página - - - - -

DA - RS
CNM: 087006.2.0052712-98

MATRÍCULA
52.712


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

TÍTULO: Compra e Venda.

2010.



João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

TÍTULO: Compra e Venda.

Continua na folha 2 frente

CONTINUA A FOLHAS

[illegible]

52.712



CNM: 097006.2.0052712-98

FLS.	MATRÍCULA
2	52.712

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 387,90 (0001.07.07000)17.41652 = R\$ 53,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001)14946 = R\$ 2,00)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00019879 14