



Valide aqui
este documento

Nilopolis 01 Ofício de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira

Estrada Antonio Jose Bittencourt , Nº 70, Centro, Nilopolis / RJ
E-mail: cartorionilopolis1@gmail.com
Telefone: (21)3760-3565

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10472 / CNM: 092148.2.0010472-43 / Recibo: 15918 / Data da Certidão: 20/06/2024.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 10472 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. DOU FÉ. Nilópolis-RJ, aos 20 de junho de 2024. Eu Mat. 94.215/14 Escrevente, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 5,15 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,98.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETJ 08149 ZZE

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6C7F-NUUZ8-STQZB-RAFW2>



Valide aqui
este documento

Nilópolis 01 Ofício de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira

Estrada Antonio Jose Bittencourt , Nº 70, Centro, Nilópolis / RJ
E-mail: cartorionilopolis1@gmail.com
Telefone: (21)3760-3565

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10472 / CNM: 092148.2.0010472-43 / Recibo: 15918 / Data da Certidão: 20/06/2024.

MATRÍCULA

Nº 10.472.-

FICHA

Nº 01.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DE NILÓPOLIS-RJ.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL = Casa nº 442 [quatrocentos e quarenta e dois] da rua Ruy Barbosa, inscrição municipal nº 13.721, própria para residência, e do respectivo terreno, lote nº 552-D [quinhentos e cinquenta e dois-"D"] da mesma rua, medindo 9,15ms [nove metros e quinze centímetros] de frente, igual largura na linha dos fundos, por 15,00ms [quinze metros] de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, e 15,37ms [quinze metros e trinta e sete centímetros] de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito, com a área total de 138,99ms²., confrontando, do lado direito com o lote 552-C, onde está a casa 456 da rua Ruy Barbosa, de propriedade de Lindalva Florêncio da Silva Batista, do lado esquerdo com fronta com sucessores de Lincoln Rodrigues, e nos fundos com parte do lado esquerdo do lote nº 551 da rua Fagundes Varela, de propriedade da Imobiliária São Luiz S/A. ou sucessores, dentro do perímetro urbano, de acordo com a planta de modificação de desmembramento do lote nº 552, aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 1.788/92. PROPRIETÁRIA: LINDALVA FLORENCIO DA SILVA BATISTA, Brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 01662474-4 do I.F.P., e do C.P.F. sob o nº 131.256.487/34, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2, ficha 01, matrícula nº 10.471, desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fê. Nilópolis, 20 de agosto de 1.993. O Substituto, *[Assinatura]*

R-1-10.472 = Nos termos da Escritura de compra e venda, lavrada nestas Notas, no livro nº 257, fls. 176, ato nº 76, em 16 de julho de 1.993, LINDALVA FLORENCIO DA SILVA BATISTA, qualificada na matrícula, representada por seu procurador, Roberto de Mello, brasileiro, casado, militar, portador da carteira de identidade nº 1.365.697 do I.F.P., e do C.P.F. nº 218.336.307/00, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada nestas Notas, no livro nº 055, fls. 078, ato nº 078, no dia 21 de fevereiro de 1.992, vendeu a ROSE MARY VARGAS DE MELLO, Brasileira, solteira, maior, química, portadora da carteira de identidade nº 07030594-7 do I.F.P., e do C.P.F. nº 874.684.457/15, residente nesta cidade; e, JURE DA PENHA CARVALHO, Brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 03874242-5 do I.F.P., e do C.P.F. nº 256.878.917/49, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA CRISTINA LIMA CARVALHO, Brasileira, funcionária pública federal, residente em Jacarepaguá, Rio de Janeiro, pelo preço de CR\$2.000,00 (dois mil cruzeiros reais), padrão monetário atual, antigos Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), o imóvel acima matriculado, sem condições especiais. Certifico que o imposto de transmissão foi pago, e, ainda, que será recolhida a taxa referente a Lei 713/83 alterada pela Lei 723/84. O referido é verdade e dou fê. Nilópolis, 20 de agosto de 1.993. O Substituto, *[Assinatura]*

Ord. 654

V