

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

Nº 191

Nº 1

de Mogi das Cruzes
contribuinte: 03 021 020

Mogi das Cruzes, 05 de fevereiro de 1976

IMÓVEL: Rua - Galdino Alves nº 30, lotes 3, 5 e 6 da quadra - A - Parque Monte Líbano. -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL e respectivo terreno situados à Rua Galdino Alves nº 30, perímetro urbano desta cidade, medindo o terreno que é composto dos lotes 3, 5 e 6 da quadra "A" do Parque Monte Líbano, 24m de frente para a referida Rua Galdino Alves, distante 14m da esquina da Rua Duarte de Freitas; 28m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da Rua Galdino Alves olha para o imóvel, confrontando com o lote 7; 39m na linha dos fundos, paralela à Rua Galdino Alves, até encontrar a Rua Duarte de Freitas; confrontando com os lotes ns. 42 e 02; 10m de frente para esta última rua, daí deflete à direita em ângulo reto e segue 14m mais ou menos, defletindo aí à esquerda em ângulo reto e seguindo na distância de 18m até encontrar a Rua Galdino Alves, confrontando nessas duas últimas linhas com o lote 4, dos proprietários e aqueles de propriedade de Chucuri Cury Marhej e Sua Mulher e Outros. -

PROPRIETÁRIOS: MARIO PATRONY CAMPOS, RG. 1.353.892, médico, - CPF 042.255.260 e sua mulher NEIVA CRIVELENTI CAMPOS, RG. - nº 3.255.260, professora, cpf nº 223.415.958, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Galdino Alves nº 30. -

REGISTRO ANTERIOR: 69.264, 69.265 e 69.468. -

A ESC. HAB.: *Juliana Tullio de Freitas* ; OFICIAL: *[Assinatura]*

R/1-M.191-Por escritura de 9 de janeiro de 1976, do 3º Cartório de Notas desta comarca, livro 13-fls. 70, os proprietários transmitiram por venda feita a MILTON MARDINS COELHO, - RG. 1.386.081, CPF nº 608.925.448, brasileiro, do comércio-casado com ELY PINTO LOPES COELHO no regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Major Pinheiro Franco nº 470, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 980.000,00, sem condições. Mogi das Cruzes, 05 de fevereiro de 1976. A ESC. HAB.: *Juliana Tullio de Freitas* ; - O OFICIAL: *[Assinatura]*

(segue verso)

matrícula

Nº 191

folha

Nº 01

verso

AV/2 - ÓBITO

Do formal de partilha expedido em 15 de julho de 1.987 pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de inventário-processo nº 1.283/84, complementado pela certidão de óbito-termo nº 13.322, Livro C-11, fls.82 expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, inclusa nos autos, verifica-se que em data de 01.09.84, ocorreu o falecimento de ELY PINTO LOPES COELHO, - Mogi das Cruzes, 15. de março de 1.990.-

ESC. AUT.:-

R/3 - PARTILHA

Do formal de partilha expedido aos 15 de julho de 1.987 pelo Juízo de direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de inventário-(processo nº 1.283/84) dos bens deixados por falecimento de ELY PINTO LOPES COELHO, ocorrido em 01.09.84, verifica-se que conforme R. Sentença de 08 de abril de 1.987, transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado nos autos juntamente com outro, em Cz\$. 36.130,00 (v.v.c. de NCz\$.22.283,68), foi partilhado da seguinte forma:- ao viuvo-meeiro MILTON MARTINS COELHO, já qualificado, a METADE IDEAL do imóvel, e a cada um dos herdeiros-filhos:- MILTON MARTINS COELHO JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG. 4.360.501, CPF. 632.599.668/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, com SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO, após a lei 6.515/77, brasileira, economiaria, RG. 04.361.301, CPF/MF. nº 588.399.417/20, residentes nesta cidade, na Rua Major Pinheiro Franco, nº 470, MARCIA APARECIDA MARTINS / COELHO, brasileira, maior, solteira, arquiteta, RG. 4.360.503 CPF/MF. 009.920.238/74, residentes nesta cidade, na Rua Galdino Alves, nº 30, ELY MARTINS COELHO, brasileira, maior, solteira, arquiteta, rg. 9.312.513, CPF/MF. 027.645.328/06, residente nesta cidade, na Rua Galdino Alves, nº 30, VILMA MARTINS COELHO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 8.590.633 CPF. 077.796.338/88, residente nesta cidade, na Rua Galdino Alves, nº 30, e PAULA MARTINS COELHO, brasileira, solteira, / menor, com 13 anos de idade, RG. 19.958.637, residente nesta cidade, na Rua Galdino Alves, nº 30, uma PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/10 do imóvel.- Mogi das Cruzes, 15 de março de 1.990.-

> ESC. AUT.:-

"continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº191

FICHA

Nº02

Mogi das Cruzes, 09de junho de 2010

Av.4 - **PENHORA**

Pela certidão expedida em 29 de abril de 2010, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos do Proc. nº 1700/09, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, e requerimento passado na cidade de São Paulo, em 12 de maio de 2010, devidamente assinado, onde consta como requerente **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados **OXIFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, **MILTON MARTINS COELHO** e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a **6/10 do IMÓVEL** desta matrícula, pertencente a Milton Martins Coelho, viúvo, e Milton Martins Coelho Junior, casado com Suzana Rodrigues Portes Martins Coelho, já qualificados, havida pelo R.3, foi **PENHORADA**, nos aludidos autos, com valor da causa de R\$ 271.847,40, incluindo outros imóveis, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MILTON MARTINS COELHO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 09 de junho de 2010.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

NLM

Av.5 - **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, e à vista da certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, SP, termo nº 15.498, fls. 121, LºB-52, verifica-se que no dia 15 de julho de 1989, foi realizado o casamento de 2ª núpcias de **MILTON MARTINS COELHO**, já qualificado, com **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 4.213.229-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 575.369.378-49, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, passando a contraente a assinar o nome de **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO MARTINS COELHO**. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

P.180606

SFSA

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº191

FICHA

Nº02

VERSO

Av.6 - **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, e à vista da certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, SP, termo nº 11.191, fls. 266, LºB-37, verifica-se que no dia 17 de janeiro de 1986, foi realizado o casamento de **ELY MARTINS COELHO**, portadora da CIRG nº 9.312.513-SSP/SP, já qualificada, com **JOSÉ PEDRO DA SILVA BRAGA**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da CIRG nº 12.191.798-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 009.687.808-81, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, continuando a contraente a usar o nome de solteira. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.180606

SFSA

R.7 - **PERMUTA**

Pela escritura lavrada aos 20 de novembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 717, páginas 169/178, os proprietários **MARCIA APARECIDA MARTINS COELHO**, **ELY MARTINS COELHO** e seu marido **JOSE PEDRO DA SILVA BRAGA**, **VILMA MARTINS COELHO** e **PAULA MARTINS COELHO**, já qualificados, **PERMUTARAM** a **MILTON MARTINS COELHO** assistido de sua mulher **CECILIA HELENA DE AGUIAR PACHECO MARTINS COELHO**, **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR** e sua mulher **SUZANA RODRIGUES PORTES MARTINS COELHO**, já qualificados, **O IMÓVEL** desta matrícula, estimado pelo valor de R\$ 1.000.000,00 incluindo outro imóvel - (V.V. - R\$ 472.229,89 incluindo outro imóvel), passando a serem titulares na seguinte proporção: **70% de Milton Martins Coelho e 30% de Milton Martins Coelho Junior**. Os Imóveis que ficaram pertencendo aos primeiros permutantes estão matriculados sob nºs 4.879, 4.880, 31.070 e 31.069 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis. Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2012.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.180606

SFSA

(continua na ficha nº 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

191

FICHA

03

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

17 de dezembro de 2020.

Av.8 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 17 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.536 de 01/12/2020).

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000345806 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 30 de novembro de 2020, pelo 3ª Ofício Cível - Foro Central de Mogi das Cruzes/SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 0014556-79.2009.8.26.0361, em que consta como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e como executados **OXIFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO DE AÇO LTDA**, CNPJ/MF 55.913.966/0001-01, **MILTON MARTINS COELHO**, CPF/MF 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF/MF 632.599.668-20, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 407.320,05 (incluindo outros imóveis), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, já qualificado.

Selo Digital nº 1115673310K000142116HK20H.

ESC. AUTº 1

Marcel Lopes Batista

Av.09 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de outubro de 2023. (Prenotação nº 307.475 de 16/03/2023):

À vista do Comunicado datado de 15 de março de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1513.02604864-IA-609, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10004231420205020372, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

continua no verso

MATRÍCULA

191

FICHA

03

VERSO

Selo digital nº 111567331000000051001923U

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina
Escrevente Autorizado

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 16 de novembro de 2023. (Prenotação nº 314.862 de 16/11/2023).

À vista do Comunicado datado de 13 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1314.03030336-1A-620, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00006258320125020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72.

Selo digital nº 1115673310000000516120233

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de novembro de 2023. (Prenotação nº 314.890 de 17/11/2023).

À vista do Comunicado datado de 16 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1612.03035121-1A-820, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10002699020205020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO

continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

17 de Novembro de 2023

MATRÍCULA

191

FICHA

04

PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 111567331000000051633223U

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 25 de março de 2024. (Prenotação nº 316.650 de 12/01/2024).

À vista do Comunicado datado de 11 de janeiro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1108.03107335-IA-030, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00017133020105020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 111567331000000054503424P

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de outubro de 2024. (Prenotação nº 325.383 de 30/09/2024).

À vista do Comunicado datado de 27 de setembro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2711.03607234-IA-940, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00021836120105020373,

continua no verso

MATRÍCULA

191

FICHA

04

VERSO

solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MILTON MARTINS COELHO**, CPF nº 608.925.448-72 e **MILTON MARTINS COELHO JUNIOR**, CPF nº 632.599.668-20.

Selo digital nº 111567331000000059076624Z

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponível em www.registradores.org.br