

CNM: 123612.2.0140491-05

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL**Registro de Imóveis de São Vicente**
ESTADO DE SÃO PAULO*Nelson Roberti da Costa* - OFICIALmatrícula
140491ficha
01**Livro nº 2 - Registro Geral**

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio nº: 168 da PRAÇA JOÃO PESSOA, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 82,68 m²., área comum de 15,85 m²., perfazendo a área total construída de 98,53 m²., pertencendo-lhe uma fração ideal de ¼ na totalidade do terreno.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- NÃO CONSTA.

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO SEGURO, brasileiro, do comércio, RG. 209.488, inscrito no CPF/MF. sob nº. 344.727.118-34, casado com LUZIA FRANCISCO SEGURO, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça João Pessoa, nº. 156.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/10.498, de 09 de novembro de 1980, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 18 de março de 2011.

O OFICIAL,

Nelson Roberti da Costa
NELSON ROBERTI DA COSTA

Av.1, em 18 de março de 2011.

A presente Matrícula é aberta de ofício e no interesse do serviço, nos termos do item 45, letra "b", Seção II do Capítulo XX do Provimento 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça e à vista da Especificação Condominial arquivada e registrada nesta Serventia.

O OFICIAL,

Nelson Roberti da Costa
NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº

CONTINUA NO VERSO

CNM: 123612.2.0140491-05

matrícula

140491

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral****AV. 2 / M. 140.491 – CADASTRO MUNICIPAL****Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.**

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Vicente sob nº 11-00019-0074-00168-002.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 1236123E1000000008390721W

AV. 3 / M. 140.491 – REGIME DE BENS**Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.**

Nos termos do formal de partilha expedido em 09 de setembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões de São Vicente/SP, extraído dos autos da ação de Arrolamento de Bens – Inventário e Partilha (Processo nº 0013014-33.2000.8.26.0590), instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos/SP (termo nº 18.017, livro B-151, fls. 134), procede-se esta averbação para consignar que **FRANCISCO SEGURO** e **LUZIA FRANCISCO SEGURO** são casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 10 de maio de 1952.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612331000000008390821G

AV. 4 / M. 140.491 – ÓBITO**Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.**

Nos termos do formal de partilha referido na AV. 3, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos/SP (termo nº 32.864, livro C-083, fls. 060), procede-se esta averbação para consignar o **ÓBITO** de **FRANCISCO SEGURO**, ocorrido em 25 de dezembro de 1999.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612331000000008390921E

=CONTINUA NA FICHA 2=

CNM: 123612.2.0140491-05

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

140491

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral****AV. 5 / M. 140.491 – ÓBITO****Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.**

Nos termos do formal de partilha referido na AV. 3, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos/SP (termo nº 33.810, livro C-084, fls. 234), procede-se esta averbação para consignar o **ÓBITO** de **LUZIA FRANCISCO SEGURO**, ocorrido em 31 de agosto de 2000.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612331000000008391021V

R. 6 / M. 140.491 – PARTILHA**Registrado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.**

Pelo formal de partilha referido na AV. 3, procede-se este registro para consignar que, em virtude dos falecimentos de **FRANCISCO SEGURO**, RG nº 10.977.892-SSP/SP, CPF nº 344.727.118-34, e sua mulher **LUZIA FRANCISCO SEGURO**, RG nº 9.206.615-SSP/SP, CPF nº 162.310.678-82, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 61.095,33, foi **PARTILHADO** exclusivamente ao herdeiro filho **FRANCISCO CARLOS SEGURO**, desempregado, RG nº 6.714.817-SSP/SP, CPF nº 729.961.378-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA COLLETTA SEGURO**, filha de Eduardo Colletta e Maria Conceição Ferreira Colletta, CPF nº 800.214.098-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Praça João Pessoa, nº 168, apto 12, Centro, São Vicente/SP, CEP 11310-250. **Valor venal: R\$ 239.224,95.**

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612321000000008391121V

CONTINUA NO VERSO

matrícula

140.491

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-7 / M – 140.491- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 22 de março de 2023 - Prenotação nº 516.512 de 22/03/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 17/03/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202303.1707.02608569-IA-140), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- MATHEUS PRATES DE ANDRADE, passado nos autos do processo nº 00568005719955020482 , verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de FRANCISCO CARLOS SEGURO, CPF nº 729.961.378-68.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, **Escrevente Autorizada****Selo digital: 1236123311594A0051651223O****AV-8 / M – 140.491- PENHORA****Averbado em 05 de setembro de 2024 - Prenotação nº 533.585 de 30/08/2024**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em **29 de agosto de 2024**, protocolo nº PH000531074, pela escrivã diretora da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº **00568005719955020482**), movida por **VIVIANE MOTA DOS SANTOS**, CPF nº 197.492.338-08, em face de **FRANCISCO CARLOS SEGURO**, CPF nº 729.961.378-68, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 23.000,00** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **FRANCISCO CARLOS SEGURO**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho, **Escrevente Autorizado****Selo digital: 1236123E113DB10053358524R**

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

140.491



Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077, Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus de Ribeiro Miranda

+533585+

Protocolo nº 533585

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

CERTIFICO que, para **Matrizes de parcelamentos e condomínios, conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma**, deverá ser emitida **certidão específica do lote e quadra ou da unidade em questão**. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas.

CERTIFICO que, com relação às ordens de indisponibilidade recepcionadas na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), e recepcionadas nesta serventia, foram identificados os seguintes números de CPF/CNPJ no indicador pessoal desta matrícula com relação aos quais constava a restrição à indisponibilidade, devendo ser considerados como incidentes nessa matrícula somente aqueles que sejam relativos a atuais titulares de direitos:

CPF: 729.961.378-68 - Ordem(ns): 202303.1707.02608569-IA-140

CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, **sempre deve ser consultada a Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), para verificar a existência de ordens de indisponibilidade**, uma vez que, nos termos do item 407 das NSCGJ, que assim dispõe: "A consulta à Central nacional de indisponibilidade de Bens(CNIB) será obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei.

CERTIFICO que, com relação aos **imóveis do Município de Praia Grande**, estes passaram a ser **registrados naquele Registro de Imóveis a partir de 14/06/1984**, junto ao qual deve ser consultada sua situação atual.

CERTIFICO que aos **imóveis em área de marinha** aplica-se o regulamento legal: Decreto Lei nº 9.760 de 05 de setembro de 1946, Decreto Lei nº 2398, de 21/12/1987 e Lei 9.636 de 15 de maio de 1998.

São Vicente, 06 de setembro de 2024.

Fernanda Alves Vasconcellos Rodrigues, Escrevente Autorizada (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Selo Digital: 1236123C3109580053358524W

