

Matrícula

4.206

Ficha

01F

Colina, 07 de novembro de 2013

IMÓVEL: Terreno urbano, sem edificação, constituído pelo lote 174 da quadra H, do Jardim Primavera, situado na cidade de Colina/SP, na Rua 7, lado par, entre as ruas 1 e 2, medindo 11,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando de quem de dentro do terreno olha para a rua, do lado direito com o lote 173, do lado esquerdo com o lote 175 e pelos fundos com o lote 145, encerrando a área de 275,00 metros quadrados.

EDIFICAÇÃO: Não há.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 462.41.16.035.00.

PROPRIETÁRIOS: ARLINDO LELIS HENRIQUE, brasileiro, aposentado, RG nº 3.734.887-SSP/SP, CPF nº 261.082.918-34, e sua mulher ODIVA HENRIQUE, brasileira, do lar, RG nº 21.681.902-SSP/SP, CPF nº 161.323.988-21, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Colina-SP, na Rua 7, 262, Jardim Primavera.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 da matrícula nº 34.969 do Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP, de 14 de abril de 2000.

Daniel Luiz Rodrigues Junior
Daniel Luiz Rodrigues Junior - Oficial Designado

R-1, em 07 de novembro de 2013.

VENDA E COMPRA. Por escritura de 07 de dezembro de 2007, do Tabelionato de Colina/SP (Lv. 115, págs. 188/189), ARLINDO LELIS HENRIQUE e sua mulher ODIVA HENRIQUE, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a TEREZA ROSA VIEIRA, brasileira, aposentada, RG nº 12.391.022-5-SSP/SP, CPF nº 042.886.258-66, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com CHRISTIANO VIEIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 12.390.894-2-SSP/SP, CPF nº 606.799.568-91, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Rua 3, 898, Colab III, pelo valor de R\$ 2.300,00 (dois mil trezentos reais). Protocolo nº 8.141, em 30 de outubro de 2013.

Daniel Luiz Rodrigues Junior
Daniel Luiz Rodrigues Junior - Oficial Designado

R-2, em 10 de maio de 2017.

ÓBITO/PARTILHA. Conforme escritura de 10 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Colina/SP (Lv. 141, págs. 196/210), retificada por ata de 09 de maio de 2017 (Lv. 141, pág. 261), de inventário e partilha dos bens deixados pelo proprietário CHRISTIANO VIEIRA, falecido em 24 de julho de 2013, no estado civil de casado que era com Tereza Rosa Vieira, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 5.561,55 (cinco mil quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), foi partilhado à viúva meeira: TEREZA ROSA VIEIRA, já qualificada, na proporção de

Continua no verso.

Matrícula

4.206

Ficha

01V

50% e aos herdeiros filhos: 1) **JORGE VIEIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 8.224.255-0-SSP/SP, CPF nº 679.440.278-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **MARCIA MAZUCATTO VIEIRA**, brasileira, comerciante, RG nº 15.607.838-SSP/SP, CPF nº 037.963.578-06, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Rua Alfredo Simões de Campos Filho, 1.499, Vila Grêmio, na proporção de 6,25%; 2) **BENEDITO VIEIRA**, brasileiro, mecânico, RG nº 11.495.954-7-SSP/SP, CPF nº 842.283.778-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **IVONE PEREIRA VIEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 19.870.033-7-SSP/SP, CPF nº 165.773.838-80, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Catarina Benites Sanches, 190, Parque Santo Antônio, na proporção de 6,25%; 3) **AIDÉE VIEIRA FERNANDES GONÇALVES**, brasileira, empresária, RG nº 15.606.345-1-SSP/SP, CPF nº 086.575.178-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **RENATO FERNANDES GONÇALVES**, brasileiro, comerciante, RG nº 13.950.815-6-SSP/SP, CPF nº 086.827.498-40, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Val de Palmas, 302, Vila Santa Clara, na proporção de 6,25%; 4) **JOÃO VIEIRA**, brasileiro, mecânico, RG nº 15.607.996-SSP/SP, CPF nº 054.491.458-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **CÉLIA DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 26.580.253-SSP/SP, CPF nº 102.969.818-00, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Sebastião Razali, 4, Vila Dona Sara, na proporção de 6,25%; 5) **JAIR VIEIRA**, brasileiro, vendedor, RG nº 18.583.185-SSP/SP, CPF nº 094.102.338-95, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **LANA MARIA ALCÂNTARA DOS SANTOS VIEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 20.394.959-6-SSP/SP, CPF nº 113.371.198-73, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Falanto, 178, Parque Antonio, na proporção de 6,25%; 6) **GUIMAR VIEIRA**, brasileiro, vendedor, RG nº 20.044.749-SSP/SP, CPF nº 111.267.568-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **SHEILA PIERANGELLI IGLESIAS**, brasileira, secretária, RG nº 29.239.384-2-SSP/SP, CPF nº 197.181.668-07, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Camerino, 55, Barra Funda, na proporção de 6,25%; 7) **JAILTON VIEIRA**, brasileiro, cabeleireiro, RG nº 24.593.806-0-SSP/SP, CPF nº 142.480.178-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **ANA LIMA VIEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 35.692.939-5-SSP/SP, CPF nº 012.150.214-70, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Catharina Benites Sanches, 190, Parque Santo Antônio, na proporção de 6,25% e aos herdeiros netos, por representação de José Vieira Sobrinho, já falecido: 8.1) **DANIEL VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG nº 33.896.641-SSP/SP, CPF nº 329.182.298-65, residente e domiciliado em Colina/SP, na Rua 4, 844, Cohab III, na proporção de 3,125% e 8.2) **HEIDE DIANE VIEIRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, RG nº

Continua na ficha 02

Matrícula

4.206

Ficha

02F

Colina, 10 de maio de 2017

33.896.651-1-SSP/SP, CPF nº 309.041.578-06, residente e domiciliadas em Colina/SP, na Avenida 3, 294, Cohab I, na proporção de 3,125%. Protocolo nº 13.871, em 03 de maio de 2017.

Gustavo H. M. Voltolini
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-3, em 10 de maio de 2017.

ÓBITO/PARTILHA. Conforme escritura de 10 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Colina/SP (Lv. 141, págs. 196/210), retificada por ata de 09 de maio de 2017 (Lv. 141, pág. 261), de inventário e partilha dos bens deixados pela coproprietária TEREZA ROSA VIEIRA, falecida em 14 de agosto de 2016, no estado civil de viúva, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 15.253,98 (quinze mil duzentos e cinquenta e três reais e noventa e oito centavos), foi partilhada aos herdeiros filhos: 1) JORGE VIEIRA, já qualificado, na proporção de 6,25%; 2) BENEDITO VIEIRA, já qualificado, na proporção de 6,25%; 3) AIDÉE VIEIRA FERNANDES GONÇALVES, já qualificada, na proporção de 6,25%; 4) JOÃO VIEIRA, já qualificado, na proporção de 6,25%; 5) JAIR VIEIRA, já qualificado, na proporção de 6,25%; 6) GILMAR VIEIRA, já qualificado, na proporção de 6,25%; 7) JAILTON VIEIRA, já qualificado, na proporção de 6,25% e aos herdeiros netos, por representação de José Vieira Sobrinho, já falecido: 8.1) DANIEL VIEIRA, já qualificado, na proporção de 3,125% e 8.2) HEIDE DIANE VIEIRA, já qualificada, na proporção de 3,125%. Protocolo nº 13.871, em 03 de maio de 2017.

Gustavo H. M. Voltolini
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-4, em 10 de maio de 2017.

DOAÇÃO. Por escritura de 10 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Colina/SP (Lv. 141, págs. 196/210), retificada por ata de 09 de maio de 2017 (Lv. 141, pág. 261), os coproprietários BENEDITO VIEIRA, com a anuência de sua mulher, IVONE PEREIRA VIEIRA; JAIR VIEIRA, com a anuência de sua mulher, LANA MARIA ALCÂNTARA DOS SANTOS VIEIRA e JAILTON VIEIRA, com a anuência de sua mulher, ANA LIMA VIEIRA, já qualificados, doaram a parte ideal de 37,50% do imóvel desta matrícula a: 1) JORGE VIEIRA, já qualificado; 2) AIDÉE VIEIRA FERNANDES GONÇALVES, já qualificada; 3) JOÃO VIEIRA, já qualificado; 4) GILMAR VIEIRA, já qualificado; 5) DANIEL VIEIRA, já qualificado e 6) HEIDE DIANE VIEIRA, já qualificada, pelo valor estimativo de R\$ 11.498,05 (onze mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinco centavos). Protocolo nº 13.871, em 03 de maio de 2017.

Continua no verso.

Matrícula

4.206

Ficha

02V

Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial *Gustavo H.M. Voltolini*

R-5, em 10 de maio de 2017.

DOAÇÃO. Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, os coproprietários JOÃO VIEIRA, com a anuência de sua mulher, CÉLIA DE OLIVEIRA VIEIRA; e GILMAR VIEIRA, com a anuência de sua mulher, SHEYLA PIERANGELLI IGLESIAS, já qualificados, doaram a **parte ideal de 37,50%** do imóvel desta matrícula a **AIDÉE VIEIRA FERNANDES GONÇALVES**, já qualificada, pelo valor estimativo de R\$ 11.498,05 (onze mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinco centavos). Com o presente registro, a propriedade do imóvel fica assim distribuída: 18,75% a Jorge Vieira, 56,25% a Aidée Vieira Fernandes Gonçalves, 12,50% a Daniel Vieira e 12,50% a Heide Diane Vieira. Protocolo nº 13.871, em 03 de maio de 2017.

Gustavo H.M. Voltolini
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-6, em 28 de março de 2018.

VENDA E COMPRA. Por escritura de 13 de julho de 2017, do Tabelião de Notas de Colina/SP (Lv. 142, págs. 035/036), o coproprietário, DANIEL VIEIRA, já qualificado, vendeu a **parte ideal de 12,50%** do imóvel desta matrícula a **HEIDE DIANE VIEIRA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais). Protocolo nº 15.275, em 27 de março de 2018.

Gustavo H.M. Voltolini
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial