

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

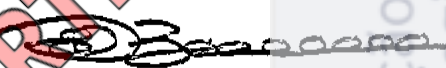
Código Nacional de Matrícula 111427.2.0101659-34

MATRÍCULA

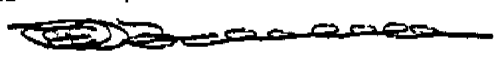
101.659

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno urbano constituído de parte do lote 02, da quadra 10, com frente para a Rua Geraldo Fernandes, situado no JARDIM ITAPEMA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 9,00 metros e confronta-se com a citada rua, por igual dimensão nos fundos, onde faz divisa com parte do lote 02, de um lado mede 20,40 metros e faz divisa com o lote 03, por igual dimensão do outro lado onde faz divisa ainda com parte do lote 02, encerrando uma área superficial de 183,60 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:-** REINALDO JOSÉ AMARAL, brasileiro, comerciante, RG 5.467.506 SSP/SP e CPF 417.476.078/00, e sua mulher VILMA FATIMA FINATTO AMARAL, brasileira, bancária aposentada, RG 8.210.413 SSP/SP e CPF 785.996.798/72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob o nº 3.478 neste Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Alzira de Jesus da Silva nº 565 - Residencial Dahma I. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 9.066 deste Oficial e aquisição aos 12 de maio de 1978.- São José do Rio Preto, 13 de setembro de 2.006. O Oficial, 

R.001/101.659:- Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, aos 09 de agosto de 2006, no livro 526 as páginas 109/111, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à ADEMIR DONIZETI BORTOLETO, comerciante, RG 9.923.881-0 SSP/SP e CPF 786.987.238/53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SIMONE LIMA BORTOLETO, comerciante, RG 30.213.654-X SSP/SP e CPF 288.532.158/01, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida das Orquídeas nº73, loteamento Vista Alegre I, pelo valor de R\$14.000,00 (quatorze mil reais).- São José do Rio Preto, 13 de setembro de 2.006. O Oficial, 

R.002/101.659:- Por escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, aos 20 de Maio de 2008, no livro 548, às páginas 379/380, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à BELO JARDIM COMERCIAL DE BATERIAS LTDA, CNPJ/MF.53.363.016/0001-25, estabelecida nesta cidade, na Avenida Drº Fernando Costa, nº 766, Maceno, pelo valor de R\$28.000,00 (Vinte e Oito Mil Reais).- São José do Rio Preto, 17 de Junho de 2.008.- O OFICIAL, 

R.003/101.659:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 11 de novembro de 2011, no livro 0885, a fls. 076/078, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a JANE AMÉLIA ALVES, RG.53.318.807-6-SSP/SP e CPF/MF.035.263.236-40, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na cidade de Ipiruá/SP, no condomínio Estância Bacuri, nº 19, pelo valor de R\$28.000,00 (Vinte e Oito Mil Reais).- São José do Rio Preto, 25 de Novembro de 2.011.- O OFICIAL, 

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

101.659

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0101659-34

AV.004/101.659-Protocolo nº447.239 de 19/12/2014:- Requereu-se em 17 de outubro de 2014, a presente para constar que a proprietária CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 446, da Rua Geraldo Fernandes, com 70,00 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº 2.695, expedido aos 27 de setembro de 2010, e Habite-se nº 330, expedido aos 02 de março de 2011, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob nº 468362011-21036080 e CEI: 70.006.85014/60, expedidas pela Receita Federal do Brasil aos 30/08/2011, sendo atribuído a construção o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- São José do Rio Preto, 06 de Janeiro de 2.015. - O Oficial,

R.005/101.659-Protocolo nº447.240 de 19/12/2014:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 17 de outubro de 2014, no livro 0884, as fls. 245/248, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a NADIR DO NASCIMENTO JULIAM, RG. 14.564.011-5-SSP/SP e CPF/MF. 080.813.728-06, brasileira, senhora do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Dr. Ernani Pires Domingues, nº 850, Jardim Vale do Sol, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- São José do Rio Preto, 06 de Janeiro de 2.015. - O OFICIAL,

AV.6/101659 - Protocolo nº 561.428 de 06/07/2020 (selo digital: 1114273310000000323148200):- Requereu-se em 24 de outubro de 2018, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0215793001.- São José do Rio Preto, 31 de julho de 2020.- O Oficial,

R.7/101659 - Protocolo nº 561.428 de 06/07/2020 (selo digital: 111427321000000032315020H):- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 24 de outubro de 2018, no livro 1016, às páginas 101/104, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a ELLEN CHRISTINE DE LIMA, RG.44.826.597-7-SSP/SP e CPF/MF.390.677.028-11, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Ernani Pires Domingues, nº 850, Vila São Jorge, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- São José do Rio Preto, 31 de julho de 2020.- O Oficial,

CONTINUA NA FICHA 002

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

101.659

FICHA

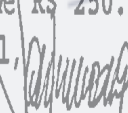
002

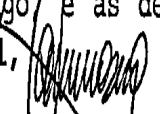
CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427 2.0101659-34

AV.8/101659 - Protocolo nº 569.216 de 10/11/2020 (selo digital: 111427331000000037144420U):- Requereu-se em 15 de setembro de 2020, a presente para constar que, a proprietária ELLEN CHRISTINE DE LIMA, contraiu matrimônio com ANDRE LUIZ GROTTA portador do RG.41456985-SSP/SP e inscrito no CPF/MF.224.631.928-52, brasileiro, administrador, sob o regime de completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº20.641, deste Oficial de Registro de Imóveis, não houve alterações dos nomes por ocasião do casamento; nos termos do assento de casamento matrícula: 115261 01 55 2020 3 00011 207 0003378 83, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, 24 de novembro de 2020.- O Oficial, 

R.9/101659 - Protocolo nº 569.216 de 10/11/2020 (selo digital: 1114273210000000371446206):- Por contrato particular, com força de escritura pública, de venda e compra de imóvel, e constituição de alienação fiduciária, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 06 de novembro de 2020, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à THIAGO DE LIMA, RG.47403679-SSP/SP e CPF/MF.391.198.948-21, brasileiro, divorciado, diretor de empresa, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Norival Camilo Bezerra, nº 935, Quadra 7, Lote 01, Jardim Caetano II, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- São José do Rio Preto, 24 de novembro de 2020.- O Oficial, 

R.10/101659 - Protocolo nº 569.216 de 10/11/2020 (selo digital: 111427321000000037144720Q):- Por contrato referido no R.9, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF.60.746.948/0001-12 e NIRE: 35300027795 (JUCESP), pelo valor de R\$ 162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.539,13, vencendo-se a primeira em 10/12/2020, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 6,6909% ao ano e a taxa efetiva de 6,9000% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 24 de novembro de 2020.- O Oficial, 

AV.11/101659 - Protocolo nº 670.729 de 07/10/2024 (selo digital: 111427331000000109161625C):- A requerimento da credora fiduciária, aos 28 de janeiro de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante THIAGO DE LIMA (já qualificado) e com o comprovante do pagamento (...CONTINUA NO VERSO....)

MATRÍCULA

101.659

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0101659-34

do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o fiduciário BANCO BRADESCO S/A (já qualificado), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 435.178,88 (quatrocentos e trinta e cinco mil, cento e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 06 de fevereiro de 2025.- O Oficial

[Assinatura]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br