



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR  
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270  
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício  
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal  
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta  
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNN 080754.2.0051875-65

MATRICULA:-51.875  
09 de outubro de 2018.

Imóvel:- O **Apartamento nº 303** (trezentos e três) do **Bloco 02** (dois), do **2º andar ou 3º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANADÁ - Subcondomínio I**, do **Tipo A**, com acesso pela **Rua Yoshiaki Nagano nº 510**, Araucária-PR, com a área construída de utilização exclusiva de **42,75m<sup>2</sup>**, com a área construída de uso comum de divisão não proporcional de 5,1862m<sup>2</sup>, perfazendo a área real correspondente ou global construída de 47,9362m<sup>2</sup>, com a área descoberta de uso exclusivo de 10,80m<sup>2</sup> destinada a vaga de estacionamento nº 283 R, com a área descoberta de uso comum de divisão não proporcional de 52,1881m<sup>2</sup>, com a área descoberta de uso comum de divisão proporcional de 22,5461m<sup>2</sup>, perfazendo a área real correspondente ou global não construída de 74,7342m<sup>2</sup>, com fração ideal do solo de 0,0024696, no lote de terreno urbano, sob denominação "C-1", com a área de 35.348,70m<sup>2</sup> (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e oito metros e setenta decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 288,72 metros para a Rua Yoshiaki Nagano; pelo lado direito em 122,00 metros com a Rua sem denominação; pelo lado esquerdo em 122,02 metros com propriedade de José Corcino; e, finalmente pelos fundos em 290,72 metros com propriedade de Yasuji Seima.

Proprietário:- **LEANDRO ELIAS BARAN**, brasileiro, solteiro, vigilante escolta armada, identidade 10.240.426-2-PR, CPF 043.749.049-13, residente e domiciliado à Rua Luiz Havro, 187, Santa Cândida, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-43.689 em 05/01/2017 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-51.875 Data: 09/10/2018 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-43.689 em 05/01/2017; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.176,11 (noventa e nove mil, cento e setenta e seis reais e onze centavos) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/10/2018. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

R-2-51.875 Data: 31/01/2024 Prot. 166.613 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 20/12/2023, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5475/2023, pela qual se verifica que o Devedor: **LEANDRO ELIAS BARAN**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava

- segue no verso -



MATRICULA:-51.875

constituído no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2997/2023 em 18/12/2023 R\$ 2.499,55. FUNREJUS nº 14000000010001322-3 em 19/01/2024 R\$ 249,95. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 124.977,49. Selo Digital SFRI2.T5Eyv.Ny44w-WudJu.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/02/2024. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:



O referido é verdade e dou fé. R\$ Nihil.  
Araucária, 08 de fevereiro de 2024.



Oficial.

