



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo nº 88 / 3

1ª

VARA CÍVEL

Aos 22 dias do mês de Janeiro do ano de 2025
nesta CIDADE

, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado,
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL

que MUNICÍPIO DE DESALVADO

move a ESPÓLIO DE ADILSON JOSÉ SPIRO

pela qual procedemos A PENHORA E AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos

O IMÓVEL QUE DEU ORIGEM AO DEBITO SITUADO NA RUA ROQUE FRANCISCO, 102, JARDIM BEA VISTA. O imóvel é composto de terreno com área de 257,62 metros quadrados e uma área construída de 88,02 metros quadrados (Área com sala, cozinha, banheiro, dois quartos e garagem coberta). O conjunto fica avaliado na presente data em R\$318.375,00 (TREZENTOS E DEZITO MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)

Feito(a) A PENHORA E AVALIAÇÃO

~~Remetido como não disponível~~

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumprir-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem previa autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 318.375,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/01/2025 a 01/12/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	334 dias	1,041501
Percentual correspondente	334 dias	4,150148 %
Valor corrigido para 01/12/2025	(=)	R\$ 331.588,03
Sub Total	(=)	R\$ 331.588,03
Valor total	(=)	R\$ 331.588,03

[Retornar](#) [Imprimir](#)