

matrícula

77.445

ficha

01

São Paulo, 07 de março de 1.997.-

O APARTAMENTO NÚMERO 141 no 14º ANDAR ou 17º PAVIMENTO do EDIFÍCIO IBIRAPUERA do CONDOMÍNIO MORADA KLABIN na rua Agnaldo Manuel dos Santos, nº 65, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte número 039.166.0041-9, com a área total construída de 410,873m², sendo 190,463m² de área útil, 177,810m² de área comum e 42,600m² de área comum de divisão proporcional, sendo 39,600m² (equivalente a 4 vagas de garagem e 3,000m² equivalentes a 01 cômodo para depósito, correspondendo-lhe a fração ideal de 93,243m² e coeficiente de proporcionalidade de 2,194897% no terreno do condomínio.---- **PROPRIETARIA:** CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Helena, nº 218, 4º andar, inscrita no CGC sob nº 50.586.874/0001-40.--- **TÍTULO AQUISITIVO:** MATRÍCULAS NÚMEROS 19.439, 19.440, 19.441, 19.442, 19.443, 19.444, 19.447, 19.456, 19.457, 19.458, 19.459, 19.460, 19.461, 19.462 e especificação de condomínio na matrícula nº 62.739.--- **O SUBSTITUTO DESIGNADO** Sondazunior!

R-1/77.445 Por escritura de 09/01/97, do 9º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 6210 - fls. 26), a proprietária, **TRANSMITIU POR VENDA FEITA** à SONIA MYRIAN BORGIANI GIORGI, brasileira, do lar, viúva, RG nº 1.551.423-7-SSP/SP e CPF/MF nº 023.641.078-49 e RICARDO GIORGI, brasileiro, solteiro, maior, consultor de informática, RG nº 16.151.973-SSP/SP e CPF/MF nº 075.881.388-07, res. e dom.

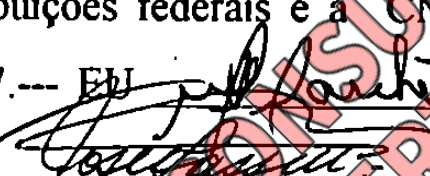

..... (continua no verso)

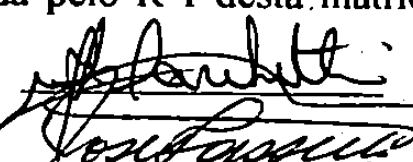
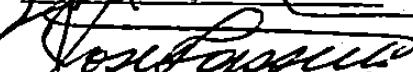
CNM 111450.2.0077445-60

matrícula
77.445

ficha
01vº

CNM 111450.2.0077445-60

n/Cap., na Rua Sampaio Viana, 584, aptº 81, pelo valor de R\$ 10,06, a fração ideal de 2,194897% a qual incorporará o imóvel desta matrícula, cumprindo o compromisso de venda e compra celebrado entre as partes, não registrado, tendo a alienante declarado sob as penas da lei que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente, deixando de apresentar a certidão de quitação de tributos e contribuições federais e a CND do INSS.--- São Paulo, 07 de março de 1.997.--- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 

R-2/77.445 Pela mesma escritura do R-1, a CYRELA CONSTRUTORA LTDA, deu quitação aos adquirentes, SONIA MYRIAN BORGIANI GIORGI, viúva e RICARDO GIORGI, solteiro, da quantia de R\$ 142.671,97, em quanto importaram as obras de construção da unidade objeto desta matrícula, feita às expensas dele adquirente, na vigência do já referido compromisso de venda e compra não registrado, passando, conseqüentemente dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, atribuída por vincular-se indissolavelmente, á fração ideal de terreno adquirida pelo R-1 desta matrícula.--- São Paulo, 07 de março de 1.997.--- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 

R-3/77.445 Por escritura de 23/12/1997, do 4º Tabelião de Notas, desta Capital, (livro nº 2302 - Fls. 56), SONIA MYRIAN BORGIANI

(Continua na Ficha 02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

de São Paulo

matrícula
77.445

ficha
02

São Paulo, 07 de Março de 1.997.

GIORGI, brasileira, viúva, empresária, RG nº 1.551.423-7-SSP/SP e CPF/MF nº 023.641.078-49, res. e dom. n/Cap., na Rua Sampaio Viana, 584, aptº 81, TRANSMITIU A TÍTULO DE DOAÇÃO a RICARDO GIORGI, brasileiro, solteiro, maior, consultor de informática, RG nº 16.151.973-SSP/SP e CPF/MF nº 075.881.388-07, res. e dom. no mesmo endereço supra, a metade ideal do imóvel desta matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 154.266,50. --- São Paulo, 10 de julho de 1.998. --- EU
AUXILIAR A DIGITEI. --- O SUBSTITUTO

AV. 04 – Em 25 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 263.665, de 25 de fevereiro de 2009

Procede-se a esta averbação, na forma do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, em retificação ao preâmbulo desta matrícula para constar que o imóvel tem os seguintes Títulos Aquisitivos: R.15/19.439, R.15/19.440, R.14/19.441, R.14/19.442, R.15/19.443 em 12.1.1990, R.13/19.444, R.13/19.445, R.13/19.446, R.13/19.447 em 21.8.1989, R.15/19.456, R.15/19.457, R.15/19.458, R.13/19.459, R.15/19.460, R.15/19.461, R.15/19.462 em 12.1.1990 (aquisições), e R.11/62.739 em 30.11.1995 (especificação), todos deste Registro, e não como equivocadamente constou. (Microfilme n. 263.665).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 29 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 386.075, de 20 de janeiro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 17 de janeiro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1032964-
------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0077445-60

matrícula

77.445

ficha

02 v

CNM 111450.2.0077445-60

93.2018.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO MORADA KLABIN, CNPJ n. 00.847.280/0001-78, em face de RICARDO GIORGI, CPF n. 075.881.388-07, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 61.971,68 (sessenta e um mil novecentos e setenta e um reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 386.075).

Selo Digital Nº 111450331077445001000520T.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 9 de março de 2020

Ref. prenotação n. 387.475, de 4 de março de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 4 de março de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1086494-51.2014.8.26.0100, movida por TANIA GIANDONI WOLKOFF GIORGI, CPF n. 153.962.298-37, em face de RICARDO GIORGI, CPF n. 075.881.388-07, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.072.316,30 (um milhão setenta e dois mil trezentos e dezesseis reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 387.475)

Selo Digital Nº 111450331077445001000620S

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 12 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.931, de 8 de maio de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 8 de maio de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 37ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10187997520178260100, movida por COLEGIO DANTE ALIGHIERI, CNPJ n. 61.365.805/0001-23, em face de RICARDO GIORGI, CPF n. 075.881.388-07, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 38.986,62 (trinta e oito mil novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeado

.....(continua na ficha 03).....

matrícula

77.445

ficha

03

São Paulo,

12 de maio de 2020

depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 388.931).
Selo Digital Nº 111450331077445001000720P.


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 14 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 397.113, de 10 de dezembro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 10 de dezembro de 2020, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1533066542019, movida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF, CNPJ n. 46.392.130/0003-80, em face de RICARDO GIORGI, CPF n. 075.881.388-07, e CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., CNPJ n. 50.586.874/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 3 de dezembro de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 27.445,13 (vinte e sete mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e treze centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado RICARDO GIORGI, qualificado. (Microfilme n. 397.113).

Selo Digital Nº 1114503E10774450010008201.


Maria Hesselman
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 23 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 408.843, de 22 de setembro de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 22 de setembro de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1563687-05.2017, movida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF, CNPJ n. 46.392.130/0003-80, em face de RICARDO GIORGI, CPF n. 075.881.388-07; e CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., CNPJ n. 50.586.874/0001-40, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0077445-60

matrícula

77.445

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0077445-60

penhorado em 22 de setembro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 29.115,85 (vinte e nove mil cento e quinze reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado RICARDO GIORGI, qualificado. (Microfilme n. 408.843).

Selo Digital Nº 1114503E1077445001000921X

Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 16 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.759, de 14 de fevereiro de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 11 de fevereiro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 15843544620168260090, movida por SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SE, CNPJ n. 46.392.130/0003-80, em face de RICARDO GIORGI, CPF n. 075.881.388-07, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 3 de maio de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 31.617,37 (trinta e um mil seiscentos e dezessete reais e trinta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 414.759).

Selo Digital Nº 1114503E1077445001001022X

Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 28 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 434.568, de 22 de junho de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 22 de junho de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1575865-54.2015.8.26.0090, movida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob n. 46.395.000/0001-39, em face de RICARDO GIORGI, inscrito no CPF sob n. 075.881.388-07, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 05 de junho de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 14.716,71 (quatorze mil, setecentos e dezesseis reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeado

Continua na ficha 04

matrícula

77.445

ficha

04

data

28/06/2023

CNM

111450.2.0077445-60

depositário do bem, o executado, (Microfilme n. 434.568).

Selo Digital: 1114503310000081140922232

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br