CNM: 114405.2.0010114-28

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

MATRÍCULA 10.114

FOLHA 1

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitoria, com frente para a Avenida das - Flores, lado esquerdo, sentido cidade-bairro, medindo 22,46 ms.(vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros), nessa face; 25,50 ms. - (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros), da frente aos fundos- na lateral direita de quem o olha da via pública, onde confronta com propriedade de Carlos Alberto Benvenga e outro; 25,50 ms. (vinte e - cinco metros e cinquenta centímetros), também da frente aos fundos,- na outra lateral, dividindo com propriedade de Sebastião Chiaratti;- e, 22,46 ms.(vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros), na- face dos fundos, dividindo também com propriedade de Sebastião Chiaratti, emcerrando, assim, a área de 572,73 ms.2 (quinhentos e setenta e dois metros e setenta e três centímetros quadrados); sendo, este imóvel, objeto do cadastrdo municipal nº 01.7.001.0123.001.- PROPRIETÁRIOS: - CARLOS ALBERTO BENVENGA, brasileiro, do comércio, R.G. nº 5.132.390-SSP-SP., inscrito no C.P.F. sob nº 051.161.478/00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARISA POLATTO ULBRICHT BENVENGA (brasileira, do lar, R.G. nº 7.318.255-SSP-SP) em - data de 14 de fevereiro de 1976, residente e domiciliado na Capital- de São Paulo, à Rua Pintassilgo, 458, apto 84, Moema; e JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, brasileiro, do comércio,R.G. nº 3.552.321-SSP-SP.,- inscrito no C.P.F. sob nº 055.622.028/04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ROSA MARIA BENVENGA (brasileira, do lar, R.G. nº 5.720.105-SSP-SP) em data de 16 de dezembro de 1971, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pedro de Alcântara Camargo, 548. TÍTULO AQUISITIVO :- Matrícula nº 10.042, feita em 25 de janeiro de 1990 e Matrícula nº 10.112, feita em 12 de janeiro de 1996, deste - Registro.- Descalvado, 12 de janeiro de 1996. A Oficial Substª, _____ (Marta Süely Bortoletto de Falco) .-.-.-.-.-.-.-.-.

AV.1 - Em, 26 de fevereiro de 1997.- CADASTRO - Autorizado por Escritura que dará origem ao R.2, faço a presente para consignar que o imóvel desta matrícula tem atualmente o nº cadastral 01.07.001.0123.001, conforme Certidão nº 121/97, expedida pelo Município, em 19 de fevereiro de 1997.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-

R.2 - Em, 26 de fevereiro de 1997.- VENDA - Por Escritura de 20 de fevereiro de 1997, Livro nº 140, fls. 82/84, do 1º Notário local, Carlos Alberto Benvenga e sua mulher Marisa Polatto Ulbricht Benvenga, - já qualificados, VENDERAM sua Parte Ideal correspondente à metade - (1/2) do imóvel, pelo preço de R$335,05, a JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, também já qualificado, passando este a ser proprietário da totalidade do imóvel.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.

AV.3 - Em, 14 de agosto de 2001.- SEPARAÇÃO CONSENSUAL - De conformidade com a r.sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Porto Ferreira-SP., Dra. Süeli Juarez Alonso, datada de 01 de junho de 2001, transitada em julgado aos 18 de junho de 2001, - no Processo nº 411/2001, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal: JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA e ROSA MARIA BENVENGA, sendo que - ela continuará a usar o nome de casada, ou seja, ROSA MARIA BENVENGA, com a averbação já anotada no Assentamento Civil, consoante faz prova a Certidão de Casamento expedida em 18.7.2001, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais-10º Subdistrito-Belenzinho-São Paulo--

VIDE VERSO.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:02:22 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0010114-28
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SP., que fica arquivada por cópia reprográfica nesta Serventia.- A - Oficial Substª, ____ (Marta Suely Bortoletto de Falco).-

R.4 - Em, 14 de agosto de 2001.- PARTILHA - Da Carta de Sentença de 12 de julho de 2001, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da comarca de Porto Ferreira-SP., assinada pela MMª Juíza Dra. Sueli Juarez Alonso, extraída dos autos do Proc. nº 411/2001, de SEPARAÇÃO - CONSENSUAL do casal JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA e ROSA MARIA BENVENGA, já qualificados, tendo sido a Separação homologada por sentença de 01.6.2001, transitada em julgado aos 18.6.2001, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, coube na Partilha dos bens do casal, em sua totalidade, ao cônjuge separando, JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA.- Valor Venal-R$418,69.- A Oficial Substª, ____ (Marta Suely Bortoletto de Falco).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.5 - Em, 26 de dezembro de 2002.- HIPOTECA - Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/22065-4, emitida em Descalvado-SP., aos 18 de dezembro de 2002, por JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, já qualificado, consta que o BANCO DO BRASIL S/A., agência local, concedeu-lhe um crédito da quantia de R$150.000,00, destinado ao custeio das - explorações de Avicultura de Engorda Para Abate, existente na Fazenda São Carlos, neste município, no período de 2002/2003, conforme -- orçamento descrito na cédula, no total de R$234.621,28, garantido -- por HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) Grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel objeto desta matrícula, bem como dos imóveis das matrículas nºs 5.144, 9.548, 10.040 e 5.919, onde a Hipoteca está também registrada sob nºs R.12, R.6, R.6 e R.9, respectivamente, e ainda, - por Hipoteca de 23º Grau, do imóvel da M.1.641, onde está registrada sob nº R.115, todos desta Serventia, obrigando-se o emitente a resgatar a dívida em 31 DE OUTUBRO DE 2003, com juros de 17,540% ao ano.- O PENHOR está registrado sob nº 9.774, às fls. 116, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia. Declara o emitente sob as penas da Lei, que não é responsável pelo recolhimento de contribuições à Previdência - Social, eis que não industrializa, ~~não comercializa no~~ exterior, nem vende seus produtos no varejo, ~~diretamente a consumidor.~~ E demais -- cláusulas e condições constantes da cédula que fica arquivada por cópia nesta Serventia.- O Oficial, ____ (Claudio Romantini).-

R.6 - Em, 30 de janeiro de 2004.- HIPOTECA - Por Escritura de 28 de novembro de 2003, Livro 193, fls. 346/365, do Serviço Notarial local, a empresa FRIGORIFICO FRIGOBEM LTDA., sediada neste município de Descalvado-SP., na Fazenda São Carlos, inscrita no C.N.P.J., sob nº 03.356.791/0001-85; JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, já qualificado; e, CARLOS MARCELO BENVENGA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor e - agente de compras, R.G. 22.620.922-2-SSP-SP., inscrito no C.P.F., -- sob nº 165.015.638/36, residente e domiciliado em Descalvado-SP., na Fazenda São Carlos, CONFESSARAM-SE DEVEDORES do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, sediado em Brasília-DF., inscrito no -- CNPJ., sob nº 00.000.000/0001-91, da quantia de R$326.362,46, posicionado em 22.10.2003, dívida esta que será paga em Descalvado-SP., em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª - em 22.11.2003, e as demais no mesmo dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros

CONTINUA NA FLS. 02.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:02:22 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DESCALVADO—SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10.114

FOLHA 2

financeiros à taxa de 15,389% ao ano, ao valor de principal, de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação total da dívida. Para garantia do pagamento da dívida ora confessada, o devedor José Antonio Garcia Benvenga, dá ao credor, em HIPOTECA de 2º (SEGUNDO) Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de sua propriedade, avaliado em R$5.000,00, bem como Hipoteca dos imóveis das matrículas M.1.641-R.179; M.5.144-R.13; M.5.919-R.10; M.9.548-R.7; e, M.10.040-R.7, desta Serventia. A dívida está também garantida por PENHOR que está registrado sob nº 10.143, às fls. 103, do Livro 3-V-Auxiliar, desta Serventia. E demais cláusulas e condições constantes da Escritura. O Oficial, (Claudio Romantini).-

R.7 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/22031-X, emitida em Descalvado-SP., aos 25 de setembro de 2002, no valor atualizado de R$45.302,40, com vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.100 e Av.180-M.1.641 e no R.9.649, às fls. 52vº, do Lº3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 3º (TERCEIRO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.14, 5.919-R.11, 9.548-R.8 e 10.040-R.8, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 3º Grau, os animais descritos na Av.2-R.9.649-Lº3-U. O valor acima de R$45.302,40, posicionado em 22.10.2003 será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, a taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes da cédula, digo constantes do aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.8 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/22036-0, emitida em Descalvado-SP., aos 16 de outubro de 2002, no valor atualizado de R$65.159,55, com vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.102 e Av.181-M.1.641, e no R.9.682, às fls. 69, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 4º (QUARTO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.15, 5.919-R.12, 9.548-R.9 e 10.040-R.9, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 4º Grau, os animais descritos na Av.1-R.9.682, Lº3-U. O valor de R$65.159,55 acima, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, —

VIDE VERSO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:02:22 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0010114-28

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, a taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes do aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, ______ (Claudio Romantini).-

AV.9 - Em, 30 de janeiro de 2004. ADITIVO - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº -- 21/22065-4, registrada sob nº R.5, nesta matrícula, que fica arquivado, faço a presente para consignar que o Banco do Brasil S/A., como credor, e, José Antonio Garcia Benvenga, como devedor, resolveram de comum acordoajustar a dívida da cédula mencionada em R$179.195,14, posicionada em 22.10.2003, e alterar o prazo de vencimento, fixando sua nova data em 22 DE OUTUBRO DE 2008. O valor acima será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo se a última em 22.10.2008, acrescidos dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação da dívida.-- Permanece em vigor a hipoteca constituída através da cédula ora aditada, para garantir o total da dívida. Para REFORÇO DE GARANTIA, o devedor dá ao credor, em PENHOR de 4º Grau, os animais descritos na Av.1-R.9.774-Lº3-U, desta Serventia. Ratificam a cédula ora aditada em todos os seus demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para os fins de direito. O Oficial do Registro, ______ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.10 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 21/23001-3, emitida em Descalvado-SP., aos 16 de janeiro de 2003, no valor atualizado de R$64.015,97, com vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.120 e Av.183-M.1.641, e às fls. 130, do Livro 3-U-Auxiliar, sob nº 9.801, desta Serventia, o emitente CARLOS MARCELO BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 5º (QUINTO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.17, 5.919-R.14, 9.548-R.11 e 10.040-R.11, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 5º Grau, os animais descritos na Av.1-R.9.801-Lº3-U, razão pela qual a cédula passa a denominar-se CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA; o valor acima de R$64.015,97, posicionado em 22.10.2003 será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, a taxa de 15,389% a.a., atualizado, de forma que, com o pagamento da última parcela, ocorra a liquidação da dívida. Comparece no Aditivo, José Antonio Garcia Benvenga, já -- qualificado, concordando com as alterações verificadas e confirmando que continua em vigor a constituição da hipoteca vinculada à cédula-

CONTINUA NA FLS. 03.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:02:22 - VALOR: R$ 22,13

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cédula ora aditada, e, ainda, constituindo novas garantias dos bens de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, ________(Claudio Romantini).-

R.11 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 21/23002-1, emitida em Descalvado-SP., aos 29 de janeiro de 2003, no valor atualizado de R$63.836,98, com vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.124 e Av.184-M.1.641 e no R.9.811, às fls. 134vº, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 6º (SEXTO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.18, 5.919-R.15, 9.548-R.12 e 10.040-R.12, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 6º Grau, os animais descritos na Av.1-R.9.811, Lº3-U-Auxiliar, razão pela qual a cédula passa a denominar-se CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. O valor acima de R$63.836,98, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes da Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia.- O Oficial do Registro, ________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.12 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/23003-X, emitida em Descalvado-SP., aos 30 de janeiro de 2003, no valor atualizado de R$90.014,85 com vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.125 e Av.185-M.1.641, e sob nº 9.812, às fls. 135, do Livro 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA de 7º (SETIMO) Grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.19, 5.919-R.16, 9.548 R.13 e 10.040-R.13, desta Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da cédula mencionada; e, em PENHOR de 7º Grau os animais descritos na Av.1-R.9.812-Lº3-U. O valor acima de R$.... 90.014,85, posicionado em 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003, e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidas dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa atualizada de 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela , ocorra a liquidação da dívida. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo que fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, ________(Claudio Romantini).-

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:02:22 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0010114-28

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.13 - Em, 30 de janeiro de 2004. HIPOTECA - Por Instrumento Particular de Aditivo, firmado em Descalvado-SP., aos 22.10.2003, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº - - 21/23005-6, emitida em Descalvado-SP., aos 07 de fevereiro de 2003,- no valor de R$88.120,87, atualizado, com vencimento também atualizado para 22 DE OUTUBRO DE 2008, registrada sob nº R.137 e Av.186-M. - 1.641, e sob nº 9.817, às fls. 138, do Lº 3-U-Auxiliar, desta Serventia, o emitente CARLOS MARCELO BENVENGA, dá ao credor BANCO DO BRASIL S/A., já qualificados, em REFORÇO DE GARANTIA, o imóvel objeto - desta matrícula, em HIPOTECA de 8º (OITAVO) Grau e sem concorrência- de terceiros, para garantia da dívida, bem como os imóveis das matrículas nºs 5.144-R.20, 5.919-R.17, 9.548-R.14 e 10.040-R.14, desta -- Serventia, permanecendo em vigor a hipoteca constituída através da - cédula mencionada; e, em PENHOR de 8º Grau, os animais descritos na- Av.1-R.9.817-Lº 3-U. O valor acima de R$88.120,87, posicionado em -- 22.10.2003, será pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 22.11.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequêntes, vencendo-se a última em 22.10.2008, acrescidos dos encargos financeiros ao valor de principal, à taxa atualizada de - - 15,389% a.a., de forma que, com o pagamento da última parcela ocorra a liquidação da dívida. Comparece no Aditivo, José Antonio Garcia -- Benvenga, já qualificado, concordando com as alterações verificadas- e confirmando que continua em vigor a constituição da hipoteca vinculada à cédula aditada, e, ainda, constituindo novas garantias dos - bens de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo - emitente. E demais cláusulas e condições constantes do Aditivo, que - fica arquivado por cópia nesta Serventia. O Oficial, ___ (Claudio Romantini).-.

R.14 - Em, 24 de agosto de 2005.- PENHORA - Conforme Certidão datada de 12.07.2005, arquivada, fornecida pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara desta Comarca de Descalvado-SP., José Roberto Tondati, expedida na forma prevista pelo artigo 659, § 4º, parte final, do Código de Processo Civil, extraída dos autos de "EXECUÇÃO", sob nº 785/04,- movida por BANCO DO BRASIL S/A., contra CARLOS MARCELO BENVENGA e JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, todos já qualificados, Execução essa distribuída em 12 de novembro de 2004, tendo sido dado valor à causa de R$181.190,37, onde consta o "TERMO DE PENHORA", de 21 de março de -- 2005, com decisão do MM. Juíz de Direito Substituto da Vara acima -- mencionada, Dr. André Gonçalves Souza, nos termos do art.659, §5º, - do CPC., fica o imóvel objeto desta matrícula, efetivamente PENHORADO, juntamente com os imóveis das matrículas Nºs 1.641-R.188; 5.144- R.21; 5.919-R.18; 9.548-R.15; e, 10.040-R.15, para garantia do débito cobrado nos autos, ficando constituído os próprios executados como Depositários do Bem Penhorado, (art.659, § 5º, do CPC.). O Oficial do Registro, ___ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.15 - Em, 22 de setembro de 2005.- PENHORA - Conforme Certidão datada de 26.07.2005, fornecida pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara - desta Comarca de Descalvado-SP., José Roberto Tondati, expedida na - forma prevista pelo artigo 659, § 4º, parte final, do Código de Processo Civil, extraída dos autos de "EXECUÇÃO"-Proc. nº 784/04, movida por BANCO DO BRASIL S/A., contra FRIGORÍFICO FRIGOBEM LTDA., JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, e, CARLOS MARCELO BENVENGA, todos já quali-

CONTINUA NA FLS. 04.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:02:22 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 114405.2.0010114-28

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ficados, Execuçao essa distribuída aos 12.11.2004, tendo-se dado à causa o valor de R$393.953,49, onde consta o "TERMO DE PENHORA", datado de 24.05.2005, com decisão da MMª Juíza Titular da Primeira Vara desta Comarca, Dra. Juliana Crespo Dias, nos termos do artigo 659, §-5º, do Código de Processo Civil, determinando que o imóvel desta matrícula, fique efetivamente PENHORADO, juntamente com os imóveis das matrículas nºs M.1.641-R.189; M.5.144-R.22; M.5.919-R.19; M.9.548-R16 M.10.040-R.15, respectivamente, para garantia do débito acima mencionado, ficando constituído os executados José Antonio Garcia Benvenga, e, Carlos Marcelo Benvenga, como Depositários (artigo 659, § 5º, do CPC.). O Oficial,________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.

R.16 - Em, 22 de setembro de 2005.- PENHORA - Conforme Certidão datada de 12.07.2005, fornecida pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara desta Comarca de Descalvado-SP., José Roberto Tondati, expedida na forma prevista pelo artigo 659, § 4º, parte final, do Código de Processo Civil, extraída dos autos de "EXECUÇÃO"-Proc. nº 277/05, movida por BANCO DO BRASIL S/A., contra JOSÉ ANTONIO GARCIA BENVENGA, já qualificados, Execução essa distribuída em 25.04.2005, tendo-se dado à causa o valor de R$570.386,59, onde consta o "TERMO DE PENHORA", de 24.06.2005, com decisão da MMª Juíza Titular da Primeira Vara desta Comarca, Dra. Juliana Crespo Dias, nos termos do artigo 659, § 5º, do Código de Processo Civil, determinando que o imóvel desta matrícula, fique efetivamente PENHORADO, juntamente com os imóveis das matrículas nºs M.1.641-R.190; M.5.144-R.23; M.5.919-R.20; M.9.548-R.17; e, M.10.040-R.16, respectivamente, para garantia do débito acima mencionado, ficando constituído o executado José Antonio Garcia Benvenga, como Depositário, (art.659, § 5º, do CPC.). O Oficial,________ (Claudio Romantini).-

AV.17 – Em, 03 de março de 2017. CANCELAMENTO DE PENHORA – Cumprindo Mandado de Averbação, datado de 25/03/2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara desta comarca de Descalvado-SP., Dr. Rafael Pinheiro Guarisco, expedido nos autos do Processo Físico nº 0000275-81.2005.8.26.0160 – ordem nº 277/05, de Execução Hipotecária, movida por Banco do Brasil S/A., contra José Antonio Garcia Benvenga, em trâmite perante o Juízo e Cartório mencionado, dando-se a causa o valor de R$570.386,59, distribuída em 25/04/2005, faço a presente para consignar o CANCELAMENTO da Penhora objeto do R.16, desta matrícula, conforme decisão proferida nos autos supra descritos. O Oficial,________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 04/05/2025 11:02:22 - VALOR: R$ 22,13