



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0044816-09

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA

FICHA

COMARCA DE VARGINHA

44.816

01F

Matrícula nº 44.816 - Data: 18/08/2010

Imóvel: casa residencial, situada em Varginha, na Rua Renato Fioravante, n.º 242, casa B, Bairro Jardim Mariana, com uma área construída de 86,83m² e sua respectiva fração ideal de 0,4963, do lote 09 da quadra B, com área de 300,00m², medindo: 12,00m de frente para a Rua Renato Fioravante; 12,00m de fundos com o lote 20; 25,00m do lado direito com o lote 10 e 25,00m do lado esquerdo com o lote 08. **Proprietários: DEYLLER MARCELO PRADO**, brasileiro, engenheiro civil, CI M-7.187.070 SSP/MG, CPF 009.941.336-18, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **POLLIANA OLIVIA SALAMI PRADO**, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Alvarina Frota, 188, Bairro Santa Luiza. **Registro anterior:** Matrícula nº 42611 e Registro Auxiliar n.º 23610 desta Serventia. *M*

R-1-44.816. Protocolo nº 126.997, em 13/08/2010. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 05/08/2010 - nº 000615852-8 - SFH - os proprietários, acima identificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **MARCEL TAVARES DE SOUSA**, advogado, CI MG-11.744.470 SSP/MG, CPF 045.516.736-25, e s/m **THAIS DE VERAS FAVARO SOUSA**, nutricionista, CI MG-12.857.274 SSP/MG, CPF 074.383.656-11, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Varginha, na Rua Carajas, 140, Bairro Rezende, pelo preço de R\$135.000,00 pago e quitado da seguinte forma: R\$27.000,00 com recursos próprios; R\$108.000,00 oriundos de financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$135.000,00. Data do registro: 18/08/2010. O Oficial. Dou fé. *M*

R-2-44.816. Protocolo nº 126.997, em 13/08/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 05/08/2010, **MARCEL TAVARES DE SOUSA** e s/m **THAIS DE VERAS FAVARO SOUSA**, proprietários do imóvel acima matriculado, alienaram o mesmo fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, em garantia do empréstimo de R\$108.000,00 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R\$1.104,31, vencendo-se a primeira no dia 05/09/2010. Taxa anual de juros efetiva de: 8,90% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$135.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 18/08/2010. O Oficial. Dou fé. *M*

Av-3-44.816. Protocolo nº 224.127, em 08/03/2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 18/02/2022, expedida dos autos nº 5000709-57.2022.8.13.0707, da 3ª Vara Cível da Comarca de Varginha, COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO DE VARGINHA LTDA - SICOOB CREDIVAR, ajuizou execução contra **MARCEL TAVARES DE SOUSA** e s/m **THAIS DE VERAS FAVARO SOUSA**, no valor de R\$137.020,97. Data da averbação: 16/03/2022. Dou fé. Emol=R\$21,45
RC=R\$1,29 TFF=R\$7,15 ISS=R\$0,43 VFU=R\$30,32 Cod.4135-0 Qtd: 1 1952-7678-6441-0484 *S*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VCGD-2S7KS-DZ6TQ-DARNE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0044816-09

MATRÍCULA

44.816

FIGHA

01V

Av-4-44.816. Protocolo nº 224.502, em 28/03/2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De acordo com a certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 18/02/2022, expedida dos autos nº 5000700-95.2022.8.13.0707, da 3ª Vara Cível da Comarca de Varginha, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE VARGINHA LTDA - SICOOB CREDIVAR**, ajuizou execução contra **THAIS DE VERAS FAVARO SOUSA** e s/m **MARCEL TAVARES DE SOUSA**, no valor de R\$33.386,37. Data da averbação: 07/04/2022. Dou fé. Emol=R\$21,45 RC=R\$1,29 TFJ=R\$7,15 ISS=R\$0,43 VFU=R\$30,32 Cod.4135-0 Qtd: 1 3411-0240-8474-3455

AV-5-44.816: Protocolo nº 244.226, em 12/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO:** Certifico que fica consolidada a propriedade objeto do R-2 em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, Osasco/SP, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$175.000,00. Data da averbação: 20/08/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.337,42 Recivil=R\$140,23 TFJ=R\$1.151,35 ISSQN=R\$46,75 VFU=R\$3.675,75 Cód.4241 IBJ16468 2186778961482968

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VCGD-2S7KS-DZ6TQ-DARNE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **44.816** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 244.226. CNM 59782.2.0044816-09.

Varginha, 22 de agosto de 2024. O Oficial _____

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Documento assinado digitalmente por Theofilo Gomes Ferreira CPF nº 633.293.796-34.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VCGD-2S7KS-DZ6TQ-DARNE>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Varginha-MG

SELO DE CONSULTA: ICM80071
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9307918927856978

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Theofilo Gomes Ferreira
Substituto
Emol. R\$ 26,11 - Recomepe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,52
Total R\$ 37,98
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado