

MATRÍCULA N.º

= 15.375 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

= 15.375 =

Data Piracicaba, 9 / novembro / 1979

Oficial *scriba*, *Roberto de Oliveira*

IMÓVEL

O apartamento nº 14, localizado no 1º Andar do Edifício Caravelas, Bloco 6, em Vila Rezende, desta cidade, com entrada pelo nº 1.360 da Avenida Barão de Serra Negra, contendo: 3 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro social, 2 WC., área de serviço, circulação interna, com a área útil de 73,00 ms. 2, área comum de 20,65 ms. 2, que somados fazem a área de 93,65 ms. 2, com uma participação ideal no terreno de 7,8290%. Garagem: localizada no solo do Edifício com a área de 14,30 ms. 2, com uma participação ideal no terreno de 1,1957%. Confrontações do apartamento: na frente de quem do apartamento olha para a Rua Joaquim Barboza de Lima com o pátio comum, do lado direito com o apartamento de final 2 do lado esquerdo com o pátio comum do Edifício. Guiaíra, e, nos fundos com o hall de entrada e pátio comum interno; a esta unidade esta vinculada a garagem de nº 14; que o referido Edifício Caravelas, foi construído numa área de 826,29 ms. 2, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a 83,60 metros da confluência da rua Da. Santana, com a Av. Barão de S. Negra, segue em 18,40 metros na frente da Av. Barão de Serra Negra, daí deflete a direita e segue em 48,00 metros até encontrar a Rua Joaquim B. de Lima, daí à direita e segue em 15,80 metros para a Rua Joaquim B. de Lima, daí, deflete a direita e segue em 19,60 metros, daí deflete a esquerda e segue em 2,75 metros, daí deflete à direita e segue em 27,80 metros até encontrar o ponto inicial. PROPRIETÁRIA: DEQINI CONSTRUTORES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/M.F. sob nº 54.384.268/0001-01. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.641/2 deste Registro, Piracicaba, 9 de novembro de 1979. O esc. aut. *Roberto de Oliveira*. Oficial Maior, a *Roberto de Oliveira*.

R. 1-15.375. Piracicaba, 9 de novembro de 1979. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações pacto adeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 26 de setembro de 1979, arquivado neste Cartório, uma das vias do contrato, a proprietária acima qualificada, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a JOSÉ CLOVIS BORTOLAN, comerciante e sua mulher da. MARIA APPARECIDA LUCAFÓ BORTOLAN, senhora do lar, brasileiros, portadores do cic. nº 032.506.958/15, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Dr. Napoleão Laureano, nº 294, pelo preço de Cr. \$816.520,34 (oitocentos e dezesseis mil quinhentos e vinte cruzeiros e trinta e quatro centavos). O escrevente autorizado, *Roberto de Oliveira*. Oficial Maior, a *Roberto de Oliveira*.

R. 2-15.375. Piracicaba, 9 de novembro de 1979. Pelo mencionado contrato acima, os devedores JOSÉ CLOVIS BORTOLAN e sua mulher MARIA APPARECIDA LUCAFÓ BORTOLAN, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra, a CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo, inscrita no CGC/M.F. sob nº 43.073.194/0001, pela quantia de Cr. \$734.868,31 (setecentos e trinta e quatro mil oitocentos e sessenta e oito cruzeiros e trinta e um centavos), pagáveis por meios de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10%, sendo o valor total da la. prestação de Cr. \$10.968,70 = 28.11766 UPC, vencendo a primeira no dia 25 de outubro de 1979. Condições As demais constantes do contrato. O escrevente autorizado, *Roberto de Oliveira*. Of. Maior, a *Roberto de Oliveira*.

Av. 3-15.375. Piracicaba, 9 de novembro de 1979. Emitente e Favorecida: Caixa Econômica do Estado de São Paulo, S. A., com sede em São Paulo. Devedor: José Clovis Bortolan, brasileiro, casado, comerciante domiciliado e residente nesta cidade. Título: Cédula Hipotecária Integral nº 79/13-0827-B, Série 13, emitida no dia 26 de setembro de 1979. VALOR: Cr. \$734.868,31, pagáveis na forma prevista na hipoteca R. 2-15.375, supra. O escrevente autorizado, *Roberto de Oliveira*. Oficial Maior, a *Roberto de Oliveira*.

Av. 4-15.375. Piracicaba, 28 de dezembro de 1.994. Por requerimento e documentos arquivados neste Cartório, que a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, em virtude de alteração social, passou denominar-se NOS SA CAIXA-NOSSO BANCO S/A. O escrevente, *Roberto de Oliveira*. OFICIAL, *Roberto de Oliveira*.

Continua no verso

Av. 5- 15.375. Piracicaba, 28 de dezembro de 1.994. Por Ofício de Liberação de hipoteca, datado de 1 de dezembro de 1.994, da Nossa Caixa - Nosso Banco S/A., fica cancelada e sem mais efeito a hipoteca constante do R.2, desta matrícula. O Escrevente, [assinatura]; OFICIAL, [assinatura]. *****

Av. 6- 15.375 Piracicaba, 28 de dezembro de 1.994. Fica cancelada e sem mais efeito a Cédula Hipotecária Integral, constante da Av. 3 desta matrícula, tendo em vista a quitação dada por NOSSA CAIXA-NOS- SO BANCO S/A.O Escr. [assinatura]; OFICIAL, [assinatura].

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**1º****primeiro
registro
de Imóveis
e anexos****Comarca de Piracicaba**
Estado de São PauloMatrícula
15.375Folha
02

2 de junho de 2011

Av. 7 – 2 de junho de 2011**CADASTRO**

Pela escritura adiante mencionada, e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão de Valor Venal nº 117217/2011), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, no setor 33, quadra 0002, lote 0102, sub-lote 0004 e CPD nº 762570. Protocolo nº 292386 de 26/05/2011.

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado**PAULO ROBERTO GAVA**
Substituto do Oficial**Av. 8 – 2 de junho de 2011****CASAMENTO E DADOS PESSOAIS**

Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão de casamento extraída pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (Matrícula 116236 01 55 1966 2 00068 008 0012532 01), é lavrada a presente averbação para constar que **JOSÉ CLOVIS BORTOLAN**, RG 12.875.221-X-SSP/SP, e sua mulher **MARIA APPARECIDA LUCAFÓ BORTOLAN**, RG 12.875.220-SSP/SP, CPF/MF 367.585.798-08, são casados pelo regime da comunhão de bens desde 28/05/1966, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cristo Redentor, nº 925, Vila Rezende. Protocolo nº 292386 de 26/05/2011.

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado**PAULO ROBERTO GAVA**
Substituto do Oficial**R. 9 – 2 de junho de 2011****COMPRA E VENDA (USUFRUTO)**

Pela escritura datada de 20/05/2011, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 734, páginas 355/358, os proprietários **José Clovis Bortolan** e sua mulher **Maria Aparecida Lucafó Bortolan**, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **JULIA VERISSIMO GERALDIN**, brasileira, do lar, viúva, RG 21.940.362-8-SSP/SP, CPF/MF 107.159.188-69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paschoal D'Abronzio, nº 136, o **USUFRUTO** sobre o **IMÓVEL MATRICULADO** pelo preço de **R\$ 18.333,33**.

Valor venal atualizado: R\$ 9.528,68 (1/3).

Protocolo nº 292386 de 26/05/2011

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado**PAULO ROBERTO GAVA**
Substituto do Oficial**R. 10 – 2 de junho de 2011****COMPRA E VENDA (NUA-PROPRIEDADE)**

Pela escritura de que trata o registro nº 9, os proprietários **José Clovis Bortolan** e sua mulher **Maria Aparecida Lucafó Bortolan**, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **LUIZ OSMAR GERALDIN**, brasileiro, soldador, RG 9.410.816-SSP/SP, CPF/MF 017.069.838-67 e sua mulher **MARIA DE LURDES CHRISTOFOLETTI GERALDIN**, brasileira, do lar, RG 15.779.985-SSP/SP, CPF/MF 017.134.928-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Virgolino

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
15.375Ficha
02
Verso

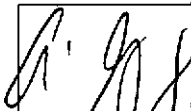
1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

Oliveira, nº 45, Nova Piracicaba; **DARLENE SUELI GERALDIN BASSO**, brasileira, do lar, RG 20.079.186-SSP/SP, CPF/MF 167.909.268-52 e seu marido **CONSTANTINO LUIS BASSO**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG 8.737.925-SSP/SP, CPF/MF 867.442.678-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Cristovão Colombo, nº 723, Jardim Algodoal; **CLÁUDIA APARECIDA GERALDIN PENATTI**, brasileira, secretária, RG 20.806.715-SSP/SP, CPF/MF 154.847.438-00 e seu marido **FLÁVIO PENATTI**, brasileiro, contador, RG 18.897.503-2-SSP/SP, CPF/MF 067.643.578-54, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5214, no Livro 3 de Registro Auxiliar, desta serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Begônias, nº 131, Nova Piracicaba, a **NUA-PROPRIEDADE** do **IMÓVEL MATRICULADO** pelo preço de **R\$ 36.666,67**.

Valor venal atualizado: R\$ 19.057,37 (2/3)

Protocolo nº 292386 de 26/05/2011

 LUIZ SÉRGIO GARRIDO Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	--

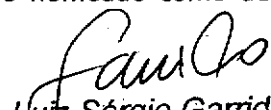
Av. 11 - 3 de outubro de 2014

PENHORA - NUA PROPRIEDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 16,66666%

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 23/09/2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: **921/05**. (Protocolo Penhora Online: **PH000072194**). Exeqüente: **CÉLIA MARIA CHRISTOFOLETTI GOMES DA SILVA**, CPF/MF nº 017.074.658-51. Executado: **FLÁVIO PENATTI**, CPF/MF nº 067.643.578-54, a nua propriedade da fração ideal de **16,66666%** no **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado **Flávio Penatti**, foi **PENHORADA** (Auto de Penhora datado de 24/10/2012), para garantir a execução no valor de **R\$ 16.505,48**, havendo sido nomeado como depositário **Flávio Penatti**.

Protocolo nº 332241 de 24/09/2014


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital