



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **37.047**  
Ficha: **01F**  
Data: **23/05/2014**

**Casa** residencial designada pelo nº **08** de porta, integrante do Condomínio **RESIDENCIAL BUSCA VIDA GARDEN**, situado no Núcleo Colonial Boa União, no Km 08, da Estrada do Coco, Catu de Abrantes, distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscrita no Censo Imobiliário Municipal nº **2004618**, composta de 02 (dois) pavimentos, a seguir descrita e caracterizada: Pavimento Terreo constituído de sala, varanda, cozinha, lavabo, home teater, garagem e escada de acesso ao Pavimento Superior constituído de hall de acesso, 03 (três) quartos com suítes, perfazendo área total construída de **130,00m²** e fração ideal medindo 592,63m² do terreno com a área total de 14.223,37m², sendo 77,00m de frente com a Rua Januário dos Santos; 170,73m² do lado direito com a propriedade de José Ferreira Lima e Edvaldo Franco dos Santos; 154,31m² de fundo com o Condomínio Vilas do Joanes e 101,91m do lado esquerdo, limitando-se com a propriedade de Murilo Rabello e com o Condomínio Busca Vida. **PROPRIETÁRIA: PATRÍCIA CRISTINA DO MONTE DOS REIS**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 13766137-19 SSP/BA., e do CPF/MF nº 869.307.614-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JORGE LUCIANO BARBOSA DOS REIS**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 07026189-00 SSP/BA., e do CPF/MF nº 943.227.595-72, residentes e domiciliados na Rua Peróla Negra, s/n, Quadra 1, lote15, Itinga, em Lauro de Freitas, Bahia. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.296**, neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. Dou Fé. A Oficiala. *Judrey Salgueiro*

**AV-01. - M.37.047. - Protocolo nº 83.844. - Camaçari, 11 de junho de 2014. - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento denominado Condomínio Residencial "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BUSCA VIDA GARDEN**", no **REGISTRO AUXILIAR**, sob nº **1.349**. Dou fé. Camaçari, 10 de julho de 2014. A Oficiala. *Judrey Salgueiro*

DAJE 650313 Série 009 R\$ 42,32 - Selo AB008338

**AV-02. - M.37.047 - Protocolo nº 85.693 - Camaçari, 30 de setembro de 2014 - AVERBAÇÃO ADITAMENTO** Nos termos da Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais Distrito de Abrantes, Camaçari, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Sirlene de Assis Figueiredo, a fl. 175 a 177, do livro nº 0051-E, nº de ordem 002230, traslado nº 1, em 30 de setembro de 2014, fica ADITADA a Escritura Pública identificada no **R-03** objeto da matrícula 21.296, para retificar o estado civil da Outorgada Compradora **PATRÍCIA CRISTINA DO MONTE DOS REIS**, que constou como sendo casada sob regime da comunhão parcial de bens, quando o estado civil correto é **casada sob regime da comunhão total de bens**, desde 26 de novembro de 2008, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício de Salvador, Bahia, às fls. 053 do Livro 0301-E, nº de ordem 224621, em 08 de outubro de 2008, devidamente registrada no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, Bahia, no Registro Auxiliar 03 sob nº **1376**, em 17 de setembro de 2014. Dou fé. Camaçari, 02 de outubro de 2014. A Oficiala. *Tainara Santos Volante*

DAJE 507058 série 010 R\$ 42,32 Selo 1445.AB014336-2

**R-03. - M.37.047. - Protocolo nº 85.540. - Camaçari, 19 de setembro de 2014. - VENDA E COMPRA -** Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 1.4444.0662755-2** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 04 de agosto de 2014, os proprietários, **JORGE LUCIANO BARBOSA DOS REIS**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 00675613104 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 943.227.595-72, e seu cônjuge, **PATRÍCIA CRISTINA DO MONTE DOS REIS**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade CNH sob nº

Continua no verso.

03019663807-DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 869.307.614-00, casados sob o regime da ~~comunhão total de bens~~ e Pacto Antenupcial devidamente lavrado nas Notas do Tabelionato do 12.º. Ofício da Comarca de Salvador, sob nº. de fl. 053, do livro nº 0301-E, nº de ordem 224621, e registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 7.º. Ofício da Comarca de Salvador, no Registro Auxiliar de nº. 1376 em 17 de setembro de 2014, residentes e domiciliados na Rua Edgard Viana, nº. 5, Itinga, em Lauro de Freitas, Bahia, neste ato representados por Edson Gama Souza, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 03342431841 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 094.626.605-06, residente e domiciliado na Travessa Rosalvo Barbosa, 03, Qd. C, lote 10, Pitangueiras, em Lauro de Freitas, Bahia, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas com Funções de Protesto de Lauro de Freitas, Bahia, em 30 de julho de 2014, às fls. 163 do livro 072P, **VENDERAM a MARCONES MARIO DOS SANTOS DURANS**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 29815 CREA/BA., e do CPF/MF nº 587.036.755-72, e seu cônjuge, **ISABELA BARRETO DURANS**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 03069164258 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 564.116.345-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Rosalvo Barbosa, 3, Quadra C, Lote 10, Pitangueiras, em Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 450.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 68.300,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 381.700,00**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 450.000,00**. Dou fé. Camaçari, 24 de setembro de 2014. A Oficiala. Tamirino Santos  
Volante

DAJE 273350 série 2 R\$ 1.063,23 Selo 1445.AB014338-9

**R-04. - M.37.047. - Protocolo nº 85.540. - Camaçari, 19 de setembro de 2014. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **MARCONES MARIO DOS SANTOS DURANS**, e sua esposa, **ISABELA BARRETO DURANS**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à SBS Quadra 4 Bloco A Lote nº 3/4, PRESI/GECOL, 21º Andar, Asa Sul, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 381.700,00** correspondente a **420** parcelas, com taxa de juros de acordo com os **CAMPOS B10, B10.1 e B10.2**, com data da primeira prestação **04.09.2014**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do encargo inicial de acordo com os **CAMPOS B11, B11.1 e B11.2**, valor da garantia fiduciária **R\$ 650.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 02 de outubro de 2014. A Oficiala. Tamirino Santos  
Volante

DAJE 273445 série 010 R\$ 1.063,23 Selo 1445.AB014340-0

**AV-05. - M.37.047 - Protocolo nº 85.540 - Camaçari, 19 de setembro de 2014 - AVERBAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - De acordo com o Instrumento Particular datado de **04 de agosto de 2014**, acima referido, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, série **0814**, número **1.4444.0662755-2**, no valor de **R\$ 381.700,00** emitida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, e como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Dou fé. Camaçari, 02 de outubro de 2014. A Oficiala. \_\_\_\_\_  
Tamirino Santos Volante

DAJE 000246 série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1445.AB014344-3



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMAÇARI  
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA	FICHA
37.047	02F
CNM	
007484.2.0037047-92	

**AV-06. - M.37.047. -** Protocolo nº 155.846. - Camaçari, 26 de junho de 2024. - **AVERBAÇÃO - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do AV-05 da matrícula supra, tendo em vista a baixa da emissão da mesma, conforme autorização da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, constante na via negociável da Cédula de Crédito Imobiliário, que ficou arquivada neste Cartório. Dou fé. Camaçari, 25 de julho de 2024. A Oficiala. *[Assinatura]*

**DAJE 1445.002.160861 R\$ 65,30 DAJE 1445.002.163801 R\$ 27,70 Selo 1445.AB374664-5**

**AV-07. - M.37.047 -** Protocolo nº 155.846 - Camaçari, 26 de junho de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **MARCONES MARIO DOS SANTOS DURANS**, e sua cônjuge, **ISABELA BARRETO DURANS**, acima qualificados, relativo ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 1.4444.0662755-2**, firmado em 04 de agosto de 2014, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 898.074,10** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 25 de julho de 2024. A Oficiala. *[Assinatura]*

**DAJE 1445.002.163798 R\$ 8.722,82 Selo 1445.AB374667-0**

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 168.785**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 37047 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 30 de julho de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

**DAJE 1445.002.163802 R\$ 108,44**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB375118-5  
JJ6SRGDJEL  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FQH7A-TQ33Z-P3UDM-948SD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF \*\*\*.927.295-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FQH7A-TQ33Z-P3UDM-948SD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>