

matrícula

145.227

ficha

01

São Paulo, 29 de

maio

de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 71, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO VILA VERDE, situado na Avenida São Gabriel nº 419, esquina da Rua Pedroso Alvarenga, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área útil de 155,48m², área comum de 25,31m², área total construída de 180,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,732% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, e um lugar indeterminado e não localizado no subsolo para estacionamento de um carro de passeio.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: MARCEL RENE CHARLES ROCHA, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com EMA AIDA ROCHA, domiciliado nesta Capital, na Avenida São Gabriel nº 419, ap. 71.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 115.337, feita em 30 de janeiro de 1975, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.01/

Data: 22/OUTUBRO/2010

PROT. 424.404

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o contribuinte nº 016.065.0154-2, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos do instrumento particular datado de 05 de outubro de 2010, referido no R.03.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 22/OUTUBRO/2010

PROT. 424.404

Verifica-se: a) EMA AIDA ROCHA está inscrita no CPF/MF nº 667.980.948-72, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda; b) MARCEL RENE CHARLES ROCHA está inscrito no CPF/MF nº 109.586.498-04, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda; c) o óbito de EMA AIDA ROCHA ocorrido em 23 de janeiro de 1999, conforme prova

continua no verso

matrícula

145.227

ficha

01

verso

a certidão de óbito expedida em 21 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito do Jardim Paulista, desta Capital; e, **d)** o óbito de **MARCEL RENE CHARLES ROCHA** ocorrido em 19 de julho de 1999, conforme prova a certidão de óbito expedida em 21 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 05 de outubro de 2010, referido no R.03.



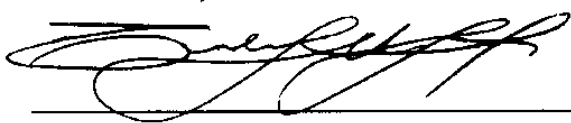
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 22/OUTUBRO/2010

PROT. 424.404

Pelo instrumento particular datado de 05 de outubro de 2010, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, os Espólios de **EMA AIDA ROCHA**, CPF/MF nº 667.980.948-72; e **MARCEL RENE CHARLES ROCHA**, CPF/MF nº 109.586.498-04 (falecidos em 23 de janeiro de 1999 e 19 de julho de 1999, respectivamente, no estado civil de casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77), representados por seu inventariante Alberto Luiz Riccardi, brasileiro, separado judicialmente, técnico em contabilidade, RG nº 3.592.778-1-SSP/SP, CPF/MF nº 194.838.218-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Coronel Artur de Paula Pereira nº 95, ap. 192, nos termos do Alvará Judicial expedido em 26 de junho de 2009, aditado em 10 de setembro de 2009, 07 de dezembro de 2009, 16 de março de 2010 e em 05 de agosto de 2010, pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, transmitiram por venda a **EDUARDO JOSÉ TEIXEIRA DE MENDONÇA**, brasileiro, separado judicialmente, gerente de T.I., RG nº 12.857.701-SSP/SP, CPF/MF nº 066.800.368-52, domiciliado nesta Capital, na Avenida São Gabriel nº 643, ap. 84, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$265.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula
145.227

ficha
02

R.04/

Data: 22/OUTUBRO/2010

PROT. 424.404

Pelo instrumento particular datado de 05 de outubro de 2010, referido no R.03, **EDUARDO JOSÉ TEIXEIRA DE MENDONÇA**, separado judicialmente, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$198.940,00, pagável no prazo de 240 meses, conforme cronograma de retorno constante no título. Condições do financiamento: Taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros anual de 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0,9112%; taxa nominal de juros mensal de 0,8685%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 11,0000%; taxa nominal de juros anual com benefício de 10,4815%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,8734%; e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,8341%. O comprador perderá as condições com benefício se ocorrer qualquer das hipóteses constantes dos itens 4.5, 4.5.1 e 4.5.2 do título. Vencimento da primeira prestação: 05 de novembro de 2010. Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante. Modo de pagamento: Débito na conta corrente, correspondendo na data do título a R\$2.750,93 o valor total do encargo mensal. Prazo de carência: 60 dias, conforme previsto no §2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais condições constantes no título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.515/97.

 **Carla Sottano C. dos Santos**
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 04/SETEMBRO/2015

PROT. 507.490

Verifica-se a conversão da separação em divórcio de **EDUARDO JOSÉ TEIXEIRA DE MENDONÇA**, homologada por sentença proferida em 19 de janeiro de 2011, transitada em julgado 15 de fevereiro de 2011, pelo Juízo da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, por requerimento de 14 de agosto de 2015. Protocolo nº

continua no verso

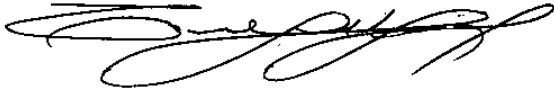
matrícula
145.227

ficha
02

CNS: 11.349-8

verso

507.490 de 20/08/2015.



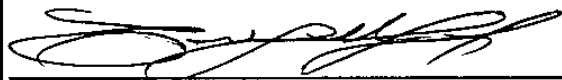
Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 04/SETEMBRO/2015

PROT. 507.490

Por requerimento de 14 de agosto de 2015, verifica-se o casamento de **EDUARDO JOSÉ TEIXEIRA DE MENDONÇA** com **PATRÍCIA HELENA DOS SANTOS**, RG nº 25.434.102-0-SSP/SP, CPF/MF nº 163.388.068-01, realizado em 23 de março de 2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital. Protocolo nº 507.490 de 20/08/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 10/DEZEMBRO/2015

PROT.512.375

Fica cancelado o **R.04**, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificada, por instrumento particular de 16 de novembro de 2015, referido no R.08. Protocolo nº 512.375 de 07/12/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 10/DEZEMBRO/2015

PROT.512.375

Por instrumento particular de 16 de novembro de 2015, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66, Lei nº 9.514/97, **EDUARDO JOSÉ TEIXEIRA DE MENDONÇA** com a anuência de sua mulher **PATRICIA HELENA DOS SANTOS**, já qualificados, transmitiu por venda a **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, RG nº 33.299.259-7-SSP/SP, CPF/MF nº 307.856.048-12, solteiro, domiciliado no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão da Torre nº 468, ap. 202, Ipanema, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$820.000,00. Protocolo nº 512.375 de 07/12/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 10/DEZEMBRO/2015

PROT.512.375

Por instrumento particular de 16 de novembro de 2015, referido no R.08, **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, já qualificado, alienou fiduciariamente

continua na ficha 3

matricula

145.227

ficha

03

ao BANCO BADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$599.500,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de dezembro de 2015. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 512.375 de 07/12/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 15/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Gramado/RS- TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00200564220175040351. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.0818.00236909-IA-800. Protocolo nº 529.563 de 10/02/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 17/MARÇO/2017

Fica cancelada a Av.10, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Gramado/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00200564220175040351. Data do Pedido: 14 de março de 2017. Protocolo de Cancelamento nº 201703.1417.00254359-TA-209. Protocolo nº 530.854 de 15/03/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matricula
145.227

ficha
03
verso

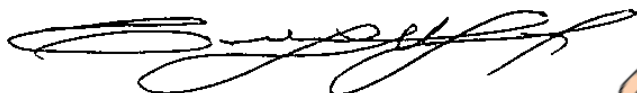
CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 02/OUTUBRO/2017

Por Certidão expedida em 22 de setembro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1042754-38.2017.8.26.0100, em que são partes: **VIVIANE GIRARDI**, CPF/MF nº 672.643.289-53 (exequente) e **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, (executado), verifica-se que foi procedido o arresto dos direitos de fiduciante decorrentes do R.09, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$865.000,00.

Figura(m) como depositário(s): **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**. Protocolo nº 539.144 de 22/09/2017.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.13

Data: 31 de agosto de 2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00217868420165040008. Data do Pedido: 28 de agosto de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2816.00580319-IA-130. Protocolo nº 554.207 de 29/08/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.14/

Data: 14/DEZEMBRO/2018

Fica cancelada a **Av.13**, referente a indisponibilidade dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00217868420165040008. Data do Pedido: 10 de dezembro de 2018. Protocolo de Cancelamento nº 201812.1016.00648490-TA-309. Protocolo nº 559.306 de 11/12/2018.

continua na ficha 4

matricula
145.227

ficha
04

1134983E10000000045076180



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.15/

Data: 03/MAIO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00214200220175040011. Data do Pedido: 25 de abril de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.2516.00779305-IA-230. Protocolo nº 565.748 de 30/04/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000010927419P.



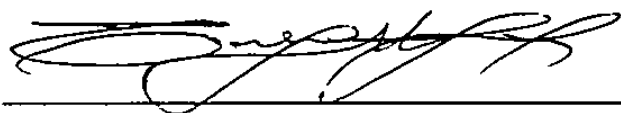
Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

Av.16/

Data: 27/MAIO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS - Superior Tribunal de Justiça, nos autos do processo nº 00811700066523. Data do Pedido: 22 de maio de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2218.00813106-IA-330. Protocolo nº 567.051 de 24/05/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000121091191.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

matricula
145.227

ficha
04

CNS: 11.349-8

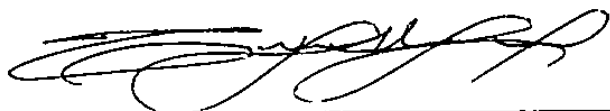
verso

Av.17/

Data: 29/NOVEMBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00214238520165040012. Data do Pedido: 25 de novembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2512.01001526-IA-050. Protocolo nº 576.609 de 27/11/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000211024193.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.18/

Data: 25/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00202334920185040002. Data do Pedido: 18 de março de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1816.01099088-IA-071. Protocolo nº 582.127 de 19/03/2020. Selo Digital: 1134983E1000000033298920G

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/

Data: 25/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/MF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00208772720165040013. Data do Pedido: 14 de abril de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1411.01119334-IA-340. Protocolo nº 582.777 de 16/04/2020. Selo Digital: 1134983E1000000033299020X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 5

matrícula

145.227

ficha

05

Av.20/

Data: 25/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00205500720165040232. Data do Pedido: 04 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0415.01170341-IA-430. Protocolo nº 584.141 de 05/06/2020. Selo Digital: 1134983E1000000033299120V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.21/

Data: 25/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00217868420165040008. Data do Pedido: 08 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0819.01159061-IA-770. Protocolo nº 585.577 de 10/07/2020. Selo Digital: 1134983E1000000033299220T.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 07/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00203265220175040291. Data do Pedido: 30 de novembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.3020.01413772-IA-350.

continua no verso

matricula

145.227

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

Protocolo nº 593.640 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E10000000371953200.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/

Data: 20/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00203256720175040291. Data do Pedido: 13 de janeiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 2021011314.01448726-IA-440. Protocolo nº 595.920 de 15/01/2021. Selo Digital: 1134983E1000000039197521C.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/

Data: 04/MARÇO/2021

Por Certidão expedida em 18 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1046101-74.2020.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO VILA VERDE**, CNPJ nº 60.533.221/0001-57 (exequente) e **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.09, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$26.072,69. Figura como depositário: **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**. Protocolo nº 597.842 de 18/02/2021. Selo Digital: 113498331000000041229621M.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

continua na ficha 6

matrícula

145.227

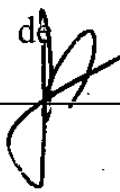
ficha

06

Av.25/

Data: 20/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00215814220175040001. Data do Pedido: 14 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1413.01574833-IA-980. Protocolo nº 600.742 de 16/04/2021. Selo Digital: 1134983E1000000043303221D.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 27/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00203420320135040014. Data do Pedido: 22 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2217.01591509-IA-310. Protocolo nº 601.196 de 26/04/2021. Selo Digital: 1134983E1000000043676821H.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/

Data: 15/FEVEREIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00203464020175040292. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0915.02003992-IA-809. Protocolo nº 618.274 de 10/02/2022. Selo Digital: 1134983E1000000059297022H.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matricula

145.227

ficha

06

verso

CNS: 11.349-8

Av.28/

Data: 02/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Soledade/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00200340320175040571. Data do Pedido: 28 de abril de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2814.02118810-IA-360. Protocolo nº 622.252 de 29/04/2022. Selo Digital: 1134983E10000000632193220.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/

Data: 28/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Estância Velha - RS, TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00210665420175040341. Data do Pedido: 22 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2211.02260997-IA-209. Protocolo nº 627.397 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000067630922H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/

Data: 07/NOVEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00202284620175040007. Data do Pedido: 03 de novembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0311.02429389-IA-790. Protocolo nº 633.232 de 03/11/2022. Selo Digital: 1134983E1000000074153822M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 7

matrícula

ficha

145.227

07

Av.31/

Data: 01/DEZEMBRO/2022

Por Certidão expedida em 24 de novembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 1º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10098606420218260004, em que são partes: **MUNIZ FERREIRA E CARAVIERI SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 09.172.012/0001-78 (exequente), e **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.09, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$16.508,44. Figura como depositário: **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**. Protocolo nº 634.377 de 24/11/2022. Selo Digital: 113498331000000075557022E.

Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.32/

Data: 14/DEZEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF/ME nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves - RS, TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00208986120165040511. Data do Pedido: 12 de dezembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1211.02484861-IA-530. Protocolo nº 635.403 de 12/12/2022. Selo Digital: 1134983E1000000076102922R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.33/

Data: 31/JANEIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS - TRT da 4ª

continua no verso

matricula

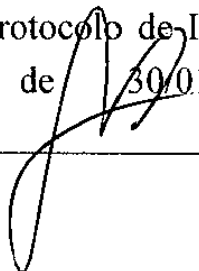
145.227

ficha

07

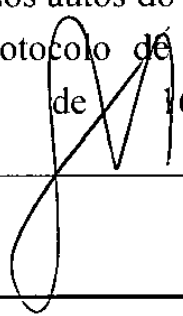
verso

CNS: 11.349-8

Região, nos autos do processo nº 00203265220175040291. Data do Pedido: 27 de janeiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2717.02532429-IA-770. Protocolo nº 637.811 de 30/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000078337823A.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

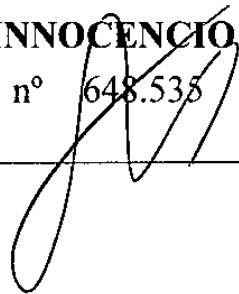
Av.34/

Data: 18/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00211297020155040011. Data do Pedido: 16 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1610.02705637-IA-609. Protocolo nº 643.441 de 16/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083938623C.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/

Data: 23/AGOSTO/2023

Fica cancelada a Av.24, referente à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.09, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, nos termos do mandado passado em 24 de julho de 2023, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº 1046101-74.2020.8.26.0100, movida por **CONDOMINIO EDIFICIO VILA VERDE** em face de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, conforme r. decisão transitada em julgado. Protocolo nº 648.535 de 18/08/2023. Selo Digital: 1134983310000000891573231.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

matrícula

ficha

145.227

08

Av.36/

Data: 27/SETEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00207350420175040202. Data do Pedido: 22 de setembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2215.02943594-IA-960. Protocolo nº 650.714 de 25/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000090815423X.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.37/

Data: 05/OUTUBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00215778120175040202. Data do Pedido: 04 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0409.02965421-IA-320. Protocolo nº 651.283 de 04/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000091438723M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/

Data: 19/OUTUBRO/2023

Por Certidão expedida em 16 de outubro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10014241620225020032, em que são partes: **MICHELI FAGUNDES**, CPF nº 899.282.100-04 (exequente) e **DROGARIA MAIS ECONOMICA S.A.**, CNPJ nº 94.296.175/0001-31 e **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.09, tendo por objeto

continua no verso

matrícula

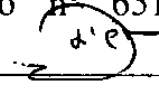
145.227

ficha

08

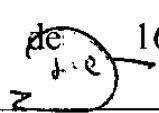
Verso

CNS: 11.349-8

imóvel desta matrícula de titularidade de Caue Castello Veiga Innocencio Cardoso. Valor da dívida: R\$1.600.000,00. Figura(m) como depositário(s): CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO. Protocolo nº 651.823 de 16/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092142523V.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

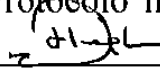
Av.39/

Data: 19/OUTUBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00213551420165040020. Data do Pedido: 16 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1608.02983292-IA-350. Protocolo nº 651.870 de 16/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092142623T.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.40/

Data: 11/MARÇO/2024

Por termo de penhora expedido em 07 de março de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS - TRT da 4ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0020898-61.2016.5.04.0511, em que são partes: **MIRIAN RAQUEL MIRANDA**, CPF nº 013.600.090-86 (exequente) e falida **DROGARIA MAIS ECONOMICA S.A.**, CNPJ nº 94.296.175/0113-38, **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12 e **MARCELO OLIVEIRA RAMOS MARTINS**, CPF nº 078.128.827-48 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.09, tendo por objeto imóvel desta matrícula de titularidade de Caue Castello Veiga Innocencio Cardoso. Valor da dívida: R\$9.775,21 - atualizada até 01 de março de 2024. Protocolo nº 659.191 de 07/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000098818024K.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 09

matricula

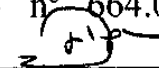
145.227

ficha

09

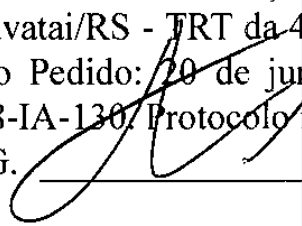
Av.41/

Data: 29/MAIO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, nos autos do processo nº 00208281020175040511. Data do Pedido: 27 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2713.03354411-IA-080. Protocolo nº 664.080 de 28/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000103408824R.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

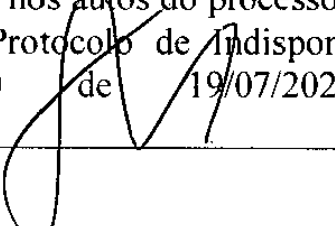
Av.42/

Data: 27/JUNHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00213690420175040233. Data do Pedido: 20 de junho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2017.03402468-IA-130. Protocolo nº 665.579 de 21/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000104952824G.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.43/

Data: 23/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 26ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00217112520155040026. Data do Pedido: 18 de julho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1812.03455180-IA-850. Protocolo nº 667.270 de 19/07/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106555424I.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matricula

145.227

ficha

09

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0145227-69

Av.44/

Data: 18/OUTUBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00216457720175040025. Data do Pedido: 15 de outubro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1516.03643825-IA-309. Protocolo nº 672.919 de 16/10/2024. Selo Digital: 1134983E1000000111978624F.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.45/

Data: 25/NOVEMBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00007010520135040022. Data do Pedido: 21 de novembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2113.03711699-IA-011. Protocolo nº 675.174 de 22/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114335424U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.46/

Data: 05/FEVEREIRO/2025

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara Cível do Foro de Gravataí/RS, nos autos do processo nº 50136315520198210015. Data do Pedido: 31 de janeiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.3108.03809977-IA-324. Protocolo nº 679.463 de 04/02/2025. Selo Digital: 1134983E10000001180786258.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.47/

Data: 28/ABRIL/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª

continua na ficha 10

matricula

145.227

ficha

10

Região, nos autos do processo nº 00203762620235040014. Data do Pedido: 10 de julho de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1018.04123757-IE-297. Protocolo nº 689.327 de 11/07/2025. Selo Digital: 1134983E1000000146173026N.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.48/

Data: 28/ABRIL/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00204370620175040204. Data do Pedido: 21 de agosto de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2115.04206488-IA-845. Protocolo nº 692.087 de 21/08/2025. Selo Digital: 1134983E1000000146173126L.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.49/

Data: 28/ABRIL/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00007010520135040022. Data do Pedido: 25 de agosto de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2513.04213406-IA-835. Protocolo nº 692.353 de 26/08/2025. Selo Digital: 1134983E1000000146173226J.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.50/

Data: 28/ABRIL/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 6ª Vara Federal do Rio de Janeiro/RJ - TRF da 2ª Região. Processo nº 51273180320234025101. Data do Pedido: 13 de novembro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.1313.04375293-IA-506. Protocolo nº 698.136 de 18/11/2025. Selo Digital: 1134983E1000000146173426F.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua no verso

matricula

145.227

ficha

10

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0145227-69

Av.51/

Data: 29/MAIO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CAUE CASTELLO VEIGA INNOCENCIO CARDOSO**, CPF nº 307.856.048-12, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Vara de Trabalho de Estância Velha, Estado do Rio Grande do Sul - TRT da 4ª Região. Processo nº 00201629720185040341. Data do Pedido: 27 de maio de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.2711.04711983-IA-499. Protocolo nº 710.746 de 28/05/2026. Selo Digital: 1134983E1000000148273326C.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital