

MATRÍCULA Nº R.1/41.915.....

IMÓVEL

Data Cuiabá, 01 de Junho de 1990.

FLS
1

Oficial

CNM 063776-2.0041915-22

Um lote de terreno urbano sob nº 21 da Quadra 10, do Loteamento denominado 'RESIDENCIAL ALTOS DO COXIPÓ 1ª Etapa, com área de 348,00m², assim descrito, medindo 12,00m para a Rua 09 ao Sul lado direito com 29,00m para o lote 22 ao Leste, lado esquerdo 29,00mts para o lote 20 ao Oeste, fundos 12,00mts para o lote 17 ao Norte. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº 04.1.31.018.0346.001.....

PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na Av. Issac Póvoas nº 1331, 5º Andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/nº 14.983.621.0001-47, neste ato representada por seus sócios Gerente Srs. LEOPOLDO MARIO NIGRO, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, filho de Orlando Nigro e Elza D.M. Nigro, residente à Rua Antonio Dorileo nº 1.400, Coxipó, portador do RG nº 007.907.SSP/MT e do CPF nº 021.724.451.34, neste ato representado por Sr. JURANDIR SPINELLI, brasileiro, casado engenheiro eletricitista, filho de Renato Spinelli e de Ana Souza Spinelli, residente à Rua Campo Grande 534, nesta, portador do RG nº 218.183.SSP/MT e do CPF nº 021.718.801.04 conforme procuração lavrada às fls 004, livro 312 em 07.08.89, nas Notas do Cartório do 7º Ofício desta Capital.....

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 29.253, fls 19 do livro 2-DK em 09.06.83, Certidão vinda do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá, que fica arquivada nestas Notas.....

EU [Assinatura] OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERIR.....

R1/ 41.915..... Cuiabá, 01 de Junho de 1990.....

TRANSMITENTE:..... INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, acima qualificada.....

ADQUIRENTE: JORGE MAURICIO DE ANDRADE, brasileiro, casado, filho de Luiz Augusto de Andrade, e Maria de Lara Andrade, técnico em contabilidade à Quadra 14, casa 09, Residencial Altos do Coxipó, Nesta Capital, portador do RG nº 208.822 MT e do CPF nº 274.496.021.72, declara neste ato ser casado com Sueli da Silva Andrade sob o regime de comunhão Universal de Bens..

TÍTULO: COMPRA E VENDA,.....

FORMA DE TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada às fls 056/057 do livro 398 em 12 de Dezembro de 1989, Nas Notas do Cartório 7º Ofício de Cuiabá-MT.....

VALOR: NCZ\$ 18,34 (Dezoito Cruzados Novos e trinta e quatro Centavos).....

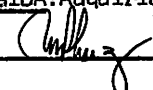
FORMA DE PAGAMENTO: A Vista,.....

CONDIÇÕES: As legais, Foram apresentadas as certidões de quitação para com as fazendas estadual e Municipal, e ainda declarou outorgante vendedor sob as penas da Lei que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdencial Social Rural, não estando inclusos nas exigências do Decreto da Lei 1.958 de 09.09.82 e posteriores alterações para apresentação de Certidão Negativa de Débito com IAPAS. Imposto de transmissão de propriedade na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, conforme conhecimento nº 4331, Série A, pago no dia 11.12.89. / devidamente conferidos e documentos que ficam arquivados nas notas do 7º Ofício de Cuiabá-MT. Pelas partes falando cada um por sua vez foi dito que sob as penas Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18.12.85 e regulamentada



pelo decreto 93.240 de 09.09.86. Foi enviada Declaração Imobiliária.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel acima descrito nesta matrícula.....

EU  OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.2/41.915.....Cuiabá-MT, 29 de Janeiro de 2008

TRANSMITENTE: Espólio de **SUELI DA SILVA ANDRADE** faleceu em 20/06/2007.....

ADQUIRENTE: **HERDEIROS FILHOS: I- LETICIA DA SILVA ANDRADE**, que declara ser brasileira, solteira, pedagoga, portadora do RG nº 1427450-7 SSP/MT e CPF nº.004.388.521-76, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 26/08/1985, residente e domiciliada na Rua dos Operários, 1531, Centro, nesta cidade de Cáceres-MT, **II) PATRICIA DA SILVA ANDRADE RODRIGUES**, que declara ser brasileira, contadora, portadora do RG nº. 1427453-1 SSP/MT e CPF. nº 985.097.801-53, natural de Cáceres-MT, nascida aos 12/08/1984, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANGELO JOSÉ SOUZA RODRIGUES**, que declara ser brasileiro, militar do exército, portador do RG nº.1354635-0 SSP/MT e CPF 956.450.041-91, ambos residentes e domiciliados à Rua dos Operários, 1531, Centro, nesta cidade de Cáceres-MT; e como Advogada Assistente, **Dra. TRIANA CAMPANA MICHELIS**, que declara ser brasileira, separada judicialmente, advogada, OAB/MT n. 5.277 e CPF n. 594.242.141-20, com escritório estabelecido na Rua Cel. Ponce, nº. 264, Centro, nesta cidade de Cáceres-MT. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, devidamente assistidos por seu advogado constituído, foram-me requerido, nos termos da Lei 11.441/07.....

TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS.....FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens Espólio de Sueli da Silva Andrade, lavrado nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cáceres-MT, lavrada às fls. 55/56 do livro nº 01, aos 12/09/2007.....

VALOR: Avaliado pela SEFAZ-MT pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).....

CONDIÇÕES: As legais. **8 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 8.1 Cópias autenticadas dos RG, CPF, certidão de casamento e pacto antenupcial do de *cujus, dos herdeiros* e do inventariante; 8.2 Cópia autenticada da certidão de óbito do autor da herança; 8.3 Certidões de matrículas, comprovando a propriedade do imóveis descritos nos item 4.1 (I a IV), respectivamente expedidas pelos Cartórios do 5º Ofício de Cuiabá -MT. Comprovação de pagamento do imposto de transmissão *causa mortis* (ITCD), no valor de R\$2.046,97 - conforme Guia de Arrecuação e Entrega pela SEFAZ-MT - Ag. Cáceres, devidamente recolhido em 11/09/2007; 8.6 Certidões negativas de débitos das Fazendas Públicas Federal- (CND - cód. controle: OE13.7D94.6AC2.0656, emitida em 02/07/2007, válida até 29/12/2007, em nome de Sueli Maciel da Silva), Estadual (CND - n. 0000884248, emitida em 11/09/2007, válida até 11/10/2007 - cód. autent. TK22B2K2KUK9T2B2, nome de Sueli da Silva Andrade) e Municipal (CND - N. 31/2007, emitida pela Prefeitura de Cáceres-MT, em 06/07/2007, válida até 04/10/2007) para fins de inventário ref. à pessoa do autor da herança e (CND - N. 26.666/2007, emitida pela Prefeitura de Cuiabá-MT, em 13/07/2007, válida até 11/10/2007) em nome de Sueli Maciel da Silva; 8.7 Certidão de inexistência de testamento emitida pela Central de Testamento n. 01/457, datada de 23/07/2007, expedida pela Presidente da ANOREG-MT - Gloria Alice Ferreira Bertoli; 8.8 Laudo de Avaliação, Vistoria e Demonstrativo de cálculo do ITCD n 2 065/2007, emitido pela SEFAZ-MT Agencia de Cáceres-MT, pela Sra. Neiry Gomes de Amorim - Fiscal de Tributos Estaduais e Avaliador), em 20/08/2007, protocolo n. 1500003/2007; **9 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** As partes declaram: Que o imóvel ora partilhado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas e ações condominiais, que não existam feitos ajuizados fundados em ações reais, pessoais ou reipersecutórias que afetem os bens e direitos partilhados; **10 DECLARAÇÃO DO ADVOGADO:** Pelo assistente me- foi dito que, na qualidade de advogado das partes, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei; **11 - DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS:** **CAUSA MORTIS:** as partes apresentaram o cálculo do imposto "causa mortis" -ITCD, emitido pela Secretaria da : Fazenda deste Estado, em sob o nº.15000032/2007 e a respectiva guia do Imposto no valor de devidamente recolhido junto ao Banco do Brasil S/A em 11/09/2007. Emitida por Declara de Operações Imobiliárias) à Receita Federal. isentando, entretanto, este Serviço Notarial de qualquer responsabilidade pela presente eis que todos os dados e declarações aqui jungidas foram prestados pelas partes mediante apresentação de minuta elaborada pelo(a) advogado (a) constituído(a). **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriram o imóvel constante desta matrícula em condomínio, na seguinte proporção a herdeira Leticia da Silva Andrade - 84,72% do imóvel no valor de R\$25.416,00; e a herdeira Patricia da Silva Andrade Rodrigues - 15,28% no valor de R\$ 4.584,00.....OS nº. 71640. ..EU

OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

Matricula nº

41.915

DATA: Cuiabá-MT, 01 de Junho de 1990
OFICIAL ~~N~~ CNM 063776.2.0041915-22

Fls. 02

AV.3/41.915 de 19/01/2022 – Protocolo sob o nº 228.614 em 14/01/2022.

A requerimento da proprietária, datado de 04/01/2022, que anexou a Certidão de Casamento lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral de Cáceres-MT, sob matrícula 065243 01 55 2018 2 00080 009 0011979 56, datada de 09/02/2018, faço constar que a adquirente, **Leticia da Silva Andrade, contraiu matrimônio aos 09/02/2018**, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Bruno Frank Teixeira**, portador da carteira de habilitação nº Registro 04789121760 emitida pelo DETRAN/MT aos 29/01/2019, onde consta o RG nº 12917478 SSP/MT, inscrito no CPF nº 017.091.621-98, nascido aos 08/03/1986, filho de Joaquim Carlos Teixeira Filho e Aparecida Clarete da Costa Teixeira, a contraente passou a assinar: **LETICIA DA SILVA ANDRADE TEIXEIRA**. Documentos esses que ficam em cópias autenticadas arquivados neste RGI....Cuiabá-MT, 19/01/2022.

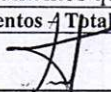
Emolumentos – Total Averbação: R\$16,50 / Selo Digital: BRL47850 / OS: 1001213

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.4/41.915 de 19/01/2022 – Protocolo sob o nº 228.614 em 14/01/2022.

A requerimento da proprietária sra. **Leticia da Silva Andrade Teixeira**, datado de 04/01/2022, procedeu-se a presente averbação para constar que no lote acima foi edificado um **IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, sito à Rua 09, nº 185, lote 21, Quadra 10, Loteamento Residencial Altos do Coxipo 1ª Etapa, Cuiabá-MT, com inscrição Municipal nº 04.1.31.018.0346.001, com área construída de 137,97m², constituída de: sala, WC social, sala de jantar, quarto 1, quarto 2, quarto 3, cozinha, quarto 4, WC casal e varanda. Apresentou os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 580/2021; Habitesse nº 580/2021; Projeto nº 1184/2021, Processo nº PD0013172/2021, expédido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 06/12/2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Secretária Especial da Receita Federal do Brasil – Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Economia, Aferição: 90.009.23434/60-001, período: 01/08/2015 a 01/08/2015, emitida 30/12/2021 e válida até 28/06/2022, código de controle da certidão: 3F9B.4197.83A2.6957; RRT Simples nº SI10909860I00CT001 Inicial - data de Registro 30/06/2021 e nº SI10909860R01CT001 Retificador - data de Registro 14/09/2021, baixado em 06/10/2021, RRT Simples nº SI10909932I100CT001 Inicial - data de Registro 30/06/2021 e nº SI10909932R01CT001 Retificador - data de Registro 14/09/2021, baixado em 06/10/2021, ambos expedidos pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil; e a Planta datada de 14/09/2021, aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 19/01/2022.

Emolumentos – Total Averbação: R\$ 435,00 / Selo Digital: BRL47851 / OS: 1001213

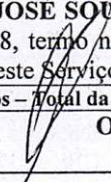
EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/41.915 de 11/03/2022 – Protocolado sob o nº 229.511 em 25/02/2022.

A requerimento da proprietária, Srª. Patricia da Silva Andrade Rodrigues, datado de 05/01/2022, que juntou cópia da Certidão de Casamento (2ª via), expedido pelo 2º Serviço Notarial e Registral de Cáceres-MT, datado de 06/09/2016, sob a matrícula nº 0652430155 2011 2 00065 133 0009103 90, em nome de **ANGELO JOSÉ SOUZA RODRIGUES e PATRICIA DA SILVA ANDRADE RODRIGUES**, onde consta a seguinte averbação: Em 14/03/2011, foi registrado o Óbito de: **ANGELO JOSÉ SOUZA RODRIGUES, falecido em 10/03/2011**, registro lavrado junto ao Livro C-49, às fls. 48, termo nº 13506, desta Serventia de Cáceres-MT, 23/03/2011. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral.... Cuiabá-MT, 11/03/2022.

Emolumentos – Total da Averbação-R\$ 16,50 / Selo Digital: BSC27393 / OS: 1011626

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.6/41.915 de 19/07/2022 – Protocolado sob o nº 233.180 em 12/07/2022.

TRANSMITENTES: LETICIA DA SILVA ANDRADE TEIXEIRA, brasileira, pedagoga, portadora de Cédula de Identidade RG nº 14274507 – SESP/MT e inscrita no CPF 004.388.521-76, e que apresenta o endereço eletrônico: leleandrade2@gmail.com, filha de Jorge Mauricio de Andrade e de Sueli da Silva Andrade, sendo neste ato autorizada pelo cônjuge, nos termos do artigo 1647, inciso I, do código civil

Continua no verso



Continuação R.6/41.915.

brasileiro, BRUNO FRANK TEIXEIRA, brasileiro, autônomo, portador de Cédula de Identidade RG nº 12917478 - SSP/MT e inscrito no CPF 017.091.621-98, e que apresenta o endereço eletrônico: desconhecido, filho de Joaquim Carlos Teixeira Filho e de Aparecida Clarete da Costa Teixeira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua 9, nº 185, Lote 21, Quadra 10, Bairro Altos do Coxipo, Cuiabá-MT; e **PATRICIA DA SILVA ANDRADE RODRIGUES**, brasileira, viúva, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 14274531 - SSP/MT e inscrita no CPF 985.097.801-53, e que apresenta o endereço eletrônico: patricia.andrade@caixa.gov.br, filha de Jorge Mauricio de Andrade e de Sueli da Silva Andrade, residente e domiciliada à Rua 9, nº 185, Lote 21, Quadra 10, Bairro Altos do Coxipo, Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: **ADRIANO DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, e que não mantém nenhum vínculo que constitua união estável, gerente de empresa, portador de Cédula de Identidade RG nº 26160927 SEJUSP/MT e inscrito no CPF 055.908.061-19, e que apresenta o endereço eletrônico: adriano.silva@gmail.com, filho de João Alves Ferreira e de Vanda Roque da Silva Ferreira, residente e domiciliado à Rua Dezoito, nº 378, Quadra 34, Bairro Jardim Vitória em Cuiabá/MT.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, nº 9103861, expedido pelo Banco Bradesco S/A - São Paulo/SP, aos 22/06/2022.....

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da Entrada: R\$80.000,00 e Valor do Financiamento: R\$220.000,00.....**CONDICÕES:** As Legais. Os Vendedores e o Comprador declaram não ser nem nunca ter sido produtores rurais nem empregadores, não estando, portanto, vinculados ao INSS nessa qualidade.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o nº 04.131.018.0346.001.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) - DAM nº 100006252, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$2.811,22, em 07/07/2022 (incluso taxa de averbação); **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários**, expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, sob nº 528177/2022, datada de 15/07/2022, válida até 13/10/2022. E as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 19/07/2022, sob nºs:.....

CPF	Código HASH:	horas	resultado
004.388.521-76	8a19.dc22.51e2.2290.9530.0aa8.f152.a899.0214.cd4f	09:22:47	Negativo
017.091.621-98	315a.7bb4.f747.2251.0214.bc02.5eac.92f3.8dbd.3fd7	09:26:14	Negativo
985.097.801-53	5d2c.5f7f.6dce.0d78.8afd.3c66.4e8c.0f1c.a61f.80a3	09:26:55	Negativo
055.908.061-19	7274.d305.4741.43ff.c14d.2f0a.8f8b.924d.fd44.4e3f	09:27:31	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 19/07/2022.

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.611,65 / Selo Digital: BTN21021 / OS: 1041198 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.7/41.915 de 19/07/2022 - Protocolado sob o nº 233.180 em 12/07/2022.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA / DEVEDOR FIDUCIANTE: **ADRIANO DA SILVA FERREIRA**, já qualificado.....**BANCO BRADESCO SA**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, neste ato representado por seus Representantes Legais, **Luciana Soares Canuto**, brasileira, solteira, bancária, RG nº 10549323-SSP/MT, CPF nº 700.944.891-49 e **Edvaldo Pereira dos Santos**, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 10254013 -SSP/MT, CPF nº 801.836.891-00, conforme Procuração Lavrada em 31/01/2022, do Livro 1256, às folhas 239, e Substabelecimento Parcial de Procuração Lavrado em 14/02/2022, do Livro 1267, às folhas 359, ambos no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP.....

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$315.000,00.....

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$220.000,00.....**VALOR LÍQUIDO A LIBERAR:** R\$220.000,00

FORMA DE PAGAMENTO: DEBITO EM CONTA.....

Continua às fls.03

Matricula nº

41.915

DATA: Cuiabá/MT, 01 de Junho de 1990.

OFICIAL

CNM 063776.2.0041915-22

Fls. 03

Continuação do R.7/41.915.

DADOS BANCÁRIOS: Banco: 237.....Agência: 1461....Dígito: 3...Conta Corrente: 75333....Dígito:5..
(x) AUTORIZO UTILIZAR O LIMITE DE CRÉDITO DISPONÍVEL EM CONTA, PARA OS PAGAMENTOS DAS PARCELAS E OS RESPECTIVOS ENCARGOS.....

(x) AUTORIZO AINDA QUE OS DÉBITOS SEJAM REALIZADOS EM OUTRA DATA, ASSIM QUE HOUVER SALDO EM CONTA (OS ENCARGOS LEGAIS E CONTRATUAIS SERÃO INCORPORADOS NAS PARCELAS SEGUINTE CONFORME DETALHADO EM CONTRATO).

PRazo REEMBOLSO: 360 meses.....**VALOR DA TAXA DE AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO**

E SUBST. GARANTIA NESTA DATA: R\$3.400,00.....

VALOR DA 1ª PRESTACÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$1.909,47.....

TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 9,1098% A.A. e 9,5000% A.A.....

CEF – CUSTO EFETIVO TOTAL: 10,14%.....**SEGURADORA:** BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS.....**SEGURO MENSAL MORTE/ INVALIDEZ PERMANENTE:** R\$26,54.....

SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL: R\$17,32.....

VALOR DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS – COBRANÇA MENSAL:

R\$25,00.....**VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA:** R\$1.978,33.....

DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACÃO: 22/07/2022.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: PRICE.....

FORMA DE LIBERAÇÃO - VENDEDORES BENEFICIARIOS: Favorecido: LETICIA DA

SILVA ANDRADE TEIXEIRA....Participação%: 84,72....Forma Liberação: CHEQUE ADM.....

PATRICIA DA SILVA ANDRADE RODRIGUES....Participação: 15,28....Forma Liberação:

CHEQUE ADM.....**FORMA DE LIBERAÇÃO - COMPRADOR BENEFICIARIO:** Favorecido:

ADRIANO DA SILVA FERREIRA....Participação%: 100....Forma Liberação: CREDITO EM

CONTA.....Banco: 237.....Agência: 1461.....Conta: 75333-5.....

VALOR TOTAL FINANCIADO (Financiamento + Despesas): R\$235.000,00.....

VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS: R\$15.000,00...**FORO ELEITO:** Cuiabá-MT..

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **devedor aliena ao credor**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. E por força deste instrumento, o devedor cede e transfere ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se, por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei. E mediante este registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor possuidor direto e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel objeto da garantia fiduciária.** Tudo nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, nº 9103861, expedido pelo Banco Bradesco S/A - São Paulo/SP, aos 22/06/2022. **Cuiabá-MT, 19/07/2022.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$2.451,06 / Selo Digital: BTN21021 / OS: 1041198 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1978, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/41.915 de 04/12/2024 - Protocolado sob o nº 252.793 em 23/07/2024.

TRANSMITENTE: **ADRIANO DA SILVA FERREIRA**, antes já qualificado.....

ADQUIRENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo.....

TITULO E FORMA DO TITULO: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente datado de Brasília-DF aos 14/11/2024, assinado digitalmente por Aureo Oliveira Neto e protocolado neste RGI em 23/07/2024, sob nº **252.793**, instruído como prova da intimação do devedor **ADRIANO DA SILVA FERREIRA**, ocorrida em 02/09/2024, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, no valor de **R\$6.424,11, conforme Guia nº 108830767**, emitida pela Prefeitura Municipal

Continua no verso...



Continuação verso da fls. 03 da Matricula 41.915 do Lº 02, datada de 01/06/1990.

CNM 063776.2.0041915-22

Continuação da AV.8/41.915.

de Cuiabá, pago no dia 11/11/2024. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº **04.1.31.018.0346.001**. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente Banco Bradesco S/A.** O ITBI, foi pago sobre o valor de venda de R\$315.000,00, conforme a guia aqui arquivada.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO:** Certidões da CNIB - Central Nacional da Disponibilidade de Bens, datadas de 04/12/2024.....

CNPJ/CPF	Código HASH	horário	resultado
055.908.061-19	b7dd.a59b.9954.1321.7a31.037a.151c.fdec.e700.b19b	08:53:47	Negativo
60.746.948/0001-12	6917.d3f0.84c4.8c98.6eff.6fc6.39d8.10b4.642d.ded6	08:54:25	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 04/12/2024.

Emolumentos: R\$ 4.778,20 / Selo Digital: CFL47944 / OS: 1210756

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.9/41.915 de 25/02/2025 - Protocolado sob o n.º 259.797 em 10/02/2025.

Cancelamento da Propriedade Fiduciária, descrita na **R.7 desta matrícula**, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, assinado digitalmente por Evelyn da Silva Santos e Edvaldo Gomes Vieira, expedido pelo credor fiduciário, Banco Bradesco S.A, em São Paulo/SP, aos 06/02/2025, encaminhado a esta Serventia por meio do **protocolo nº AC005095658**, datado de 07/02/2025, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - (ONR), em que o **referido credor fiduciário concede ao devedor fiduciante, ADRIANO DA SILVA FERREIRA, a quitação da referida dívida** e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula para o nome do credor fiduciário, **a dívida foi extinta** por força da ocorrência do parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Documento esse que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 25/02/2025.

Emolumentos - R\$ 50,50 / Selo Digital: CFS96143 / OS: 1224656

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.10/41.915 de 25/02/2025 - Protocolado sob o n.º 259.797 em 10/02/2025.

A requerimento do Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, neste ato representado por seus procuradores: Evelyn da Silva Santos e Edvaldo Gomes Vieira, datado de 06/02/2025, encaminhado a esta Serventia por meio do **protocolo nº AC005095658**, datado de 17/06/2024, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - (ONR), que juntou Autos Negativos dos Leilões realizados em 04/02/2025 e 06/02/2025, firmados pelo Leiloeiro Público Oficial Ronaldo Milan, **procedo a averbação dos Leilões Negativos em atendimento, ao que dispõe o artigo 27 da Lei nº 9.514/97**, para constar que foram realizados os Públicos Leilões cujo resultado restou **Negativo**, ou seja, **sem arrematação**, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o **proprietário Banco Bradesco S.A** dispor livremente do presente imóvel. Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 25/02/2025.

Emolumentos - R\$ 19,05 / Selo Digital: CFS96144 / OS: 1224656

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golabelras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintofoclocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Cuiabá - MT, 26 de fevereiro de 2025.
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

CFS95763 - R\$ 27,80
Código do Ato: 178
Código da Serventia: 081
Consulte:
<https://g1tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>
A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
☐ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT



Valor Total da OS. R\$ 202,00

Data 1 Via - 21 fev 2025

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA, 21 fev 2025

Recibo nr.: 3422096 : 1224656
Parte: ADRIANO DA SILVA FERREIRA

Item	Qnt.	V. Unit.	Sub. Tot.
13 - Serviço de Fac-Simile (pagina que a			
1	6,30	44,10	
13 - Serviço de Fac-Simile (primeira pag			
1	14,05	14,05	
MATERIALIZAÇÃO			
1	14,05	42,15	
19 - a) Averbação sem valor declarado			
2	19,05	38,10	
22 - a) Certidão verbo ad verbum - breve			
1	27,80	27,80	
Prenotação dos títulos p/ reg e av COM v			
1	31,45	31,45	

Issqn	R\$ 4,35
Total	R\$ 202,00

Resumo	
Prov. nr 12/2010-CGJ	R\$ 145,00
Lei nr. 8.033/2003	R\$ 36,25
Lei 7.550/2011	R\$ 16,40
Lei nr. 237/2011	R\$ 4,35
Prov. 12/2010-CGJ	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 202,00

Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA
