



Valide aqui
este documento

ESTADO DO MARANHÃO
CARTORIO DO 1 OFICIO BALSAS
Greice Rossetto - Tabeliã e Registradora – Interina - Titular
RUA COELHO NETO,781, CENTRO
CEP: 65800-000 - BALSAS/MA
CNPJ: 11.534.313/0001-46
Fone: (99) 991800550/991040550 - E-mail: cart1balsas@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PEDIDO Nº S24090220743D

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo neste Cartório de Registro de Imóveis, nele consta o livro 2-AM e folha 175 que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral:

MATRÍCULA Nº 9.738 (NOVE MIL, SETECENTOS E TRINTA E OITO) - DATA: BALSAS(MA), 15 de dezembro de 2003. **LOTE URBANO REGULAR 16, Av. 06, Quadra 02**, no LOTEAMENTO PARQUE CIDADE MARAVILHA, situado no lugar LAGOA DO CAETANO, na data Bacaba, no perímetro urbano desta Cidade de Balsas/MA, medindo 1.125,00m², com 15,00m. (quinze metros) de frente para a Av. 06, por 75,00m. (sessenta e cinco metros) da frente ao fundo, divisando com o Lote 17; por 75,00m. (setenta e cinco metros) da frente ao fundo, divisando com o Lote 15; por 15,00m (quinze metros) de fundo, divisando com o Lote 14. **PROPRIETÁRIA: PROLOTE-PROJETOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA**, sociedade civil, que tem por objetivo a exploração por conta própria do ramo de prestação de serviços de mediação na compra, venda, permuta e administração de imóveis, projetos e loteamentos, com sede na rua Cassimiro Dias, n.º 802, centro, na Cidade de Presidente Prudente/SP, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º 53.306.015/0001-49, Inscrição Municipal n.º 29.363. **REGISTRO ANTERIOR: R-01-3.898 fls. 98 do livro nº 2-O-Registro Geral, de 18-12-1985. Dou fé. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.1-9.738 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 13.11.2003, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro nº 109, fls. 024, ato 1957, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela empresa **VERMAQ PEÇAS P/ MAQUINAS E VEICULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.552.861/0001-45, com sede na Av. Antonio Leitao, nº 1312, Centro, Balsas-MA, por compra feita a empresa **PROLOTE PROJETOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA.**, já qualificada; pelo preço e quantia certa de **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais), cuja importância foi recebida anteriormente em moeda corrente do país, diretamente da empresa adquirente. Dou fé. **BALSAS/MA, 15 de dezembro de 2003. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

AV.2-9.738 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1.392/2006, de 21.08.2006, do Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Balsas/MA, Dr. Sebastião Joaquim Lima Bonfim, para fazer constar da presente matrícula a existência da **AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, de UNIÃO** no valor R\$ 152.875,86 (cento e cinquenta e dois mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). **BALSAS/MA, 11 de Setembro de 2006. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

R.3-9.738 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora datado de 16.11.2010, firmado pelo Oficial de Justiça, Sr. Manoel José Dias Ribeiro Neto, e do Mandado de Penhora e Intimação, datado de 29.07.2010, devidamente assinado pelo Dr. Marcello Frazão Pereira - Juiz de Direito da 1ª Vara desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, respondendo, extraídos dos autos nº 879/2006 - Execução Fiscal promovida pela **UNIÃO (Fazenda Nacional)** contra **VERMAQ PEÇAS PARA VEÍCULOS E MAQUINAS LTDA**, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula avaliado em R\$ 225.000,00, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 152.875,86 (cento e cinquenta e dois mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), devida a exeqüente acima referida. Foi nomeado fiel depositário,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUXQA-D9VSR-V9XQV-Q7E62>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUXQA-D9VSR-V9XQV-Q7E62>

compromissado na forma da Lei, a própria executada, Vemaq Peças para Veículos e Maquinas Ltda, na pessoa de seu representante legal Sr. Gilson Ribeiro de Brito. **PROTOCOLO:** nº 46.782 de 12/01/2011. **ISENTO de emolumentos com base na Lei 9.109/2009. SELO DE FISCALIZAÇÃO (GRATUÍTO):** nº 000003363095. **BALSAS/MA, 12 de Janeiro de 2011. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

AV.4-9.738 - AVERBAÇÃO - Art. 615-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão Geral Positiva nº 038814, expedida aos 12.06.2013 pelo Cartório Distribuidor de Palotina/PR e devidamente assinada pelo Sr. Alesson Buccio Ganassin, para fazer constar da presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL promovida por **AGRIPLAST - ALOISIO HICKMANN PEÇAS AGRÍCOLAS** contra **VERMAQ PEÇAS PARA VEÍCULOS E MAQUINAS LTDA** - CNPJ. nº 01.552.861/0001-45, no valor de R\$ 30.804,67 (trinta mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e sete centavos). **PROTOCOLO:** nº 54.375 de 02.09.2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.9) R\$ 66,40 - (FERC) R\$ 2,00 - Total R\$ 68,40. **SELO E FISCALIZAÇÃO:** 000017691964. **BALSAS/MA, 02 de Setembro de 2013. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:**

R.5-9.738 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 29.06.2017, firmado pelo Oficial de Justiça, Sr. Glauber de Moraes Lima, e do Mandado de Penhora e Avaliação, nº 197/2017SEXEC/VARA ÚNICA, datado de 30.05.2017, devidamente assinado pelo Sr. Igor Manoel Martins Bezerra - Técnico Judiciário da Vara Única de Balsas-MA, extraídos dos autos nº 0000750-55.2015.4.01.3704 - execução fiscal/Fazenda Nacional, promovida pela **UNIÃO FEDERAL PFN** contra **VERMAQ PEÇAS PARA VEÍCULOS E MAQUINAS LTDA**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), valor da dívida R\$ 128.518,89 (cento e vinte e oito mil e quinhentos e dezoito reais e oitenta e nove centavos), devida a exequente acima referida. **PROTOCOLO:** nº 67.206, de 20/03/2017. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** nº 000004852302. **ISENTO de emolumentos com base na Lei 9.109/2009 BALSAS/MA, 04 de Agosto de 2017. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

R.6-9.738 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, nº 88/2018/SEXEC/VARA ÚNICA, datado de 15/10/2018, devidamente assinado pelo Sr. Igor Manoel Martins Bezerra - Diretor de Secretaria do Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Subseção Judiciária de Balsas-MA, extraídos dos autos nº 0000579-35.2014.4.01.3704 - execução fiscal/Fazenda Nacional, promovida pela **UNIÃO FEDERAL PFN** contra **VERMAQ PEÇAS PARA VEÍCULOS E MAQUINAS LTDA**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, valor da dívida R\$ 881.866,81 (oitocentos e oitenta e um mil e oitocentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos), devida a exequente acima referida. **PROTOCOLO:** nº 74.698, de 27/02/2019. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** nº 000005275675. **ISENTO de emolumentos com base na Lei 9.109/2009 BALSAS/MA, 27 de Fevereiro de 2019. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:**

R.7-9.738 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado em 02.02.2021, firmado pelo oficial de justiça, Srº. Eudes Ferreira de Sousa, extraídos dos autos do Processo nº 0002971-41.2011.8.10.0026 - execução promovida pelo **ESTADO DO MARANHÃO** contra **VERMAQ PEÇAS PARA VEÍCULOS E MAQUINAS LTDA**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 70.126,58 (setenta mil, cento e vinte e seis reais e cinquenta e oito centavos), devido o exequente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Srº. Gilson Ribeiro de Brito. **PROTOCOLO:** nº 82.136, de 12/02/2021 16:09:55 - **SELO** nº PRENOT030106QVB1PNT2NIC07I75, Ato: 16.1 - R\$ 29,03 - FERC R\$ 0,87 - FADEP

536fe7bdfadcd13c5ce3074b89a8fa1

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUXQA-D9VSR-V9XQV-Q7E62>

R\$ 1,16 - FEMP R\$ 1,16 - Selo Isento Total R\$ 32,22. Arquivado na pasta JCJ. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.22/16.31) - R\$ 1.462,15 FERC R\$ 43,86 FADEP R\$ 58,48 FEMP R\$ 58,48 Selo Isento - Total R\$ 1.622,97 . **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** REGBEM0301069045WK2WZZZ6UW13. **BALSAS/MA, 12 de Fevereiro de 2021. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

R.8-9.738 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado em 02.02.2021, firmado pelo oficial de justiça, Srº. Eudes Ferreira de Sousa, extraídos dos autos do Processo nº 0002234-67.2013.8.10.0026 - execução promovida pelo **ESTADO DO MARANHÃO** contra **VEMAQ PEÇAS PARA VEÍCULOS E MAQUINAS LTDA**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 3.711,74 (três mil, setecentos e onze reais e setenta e quatro centavos), devido o exequente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Srº. Gilson Ribeiro de Brito. **PROTOCOLO:** nº 82.139, de 15/02/2021 08:24:13 - **SELO** nº PRENOT030106HPFVJ9KAUSUFLG71, Ato: 16.1 - R\$ 29,03 - FERC R\$ 0,87 - FADEP R\$ 1,16 - FEMP R\$ 1,16 - Selo Isento. Total R\$ 32,22. Arquivado na pasta JCJ. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.22/16.31) - R\$ 1.462,15 FERC R\$ 43,86 FADEP R\$ 58,48 FEMP R\$ 58,48 Selo Isento - Total R\$ 1.622,97 . **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** REGBEM030106YAR9K8TJPGJZ1243. **BALSAS/MA, 15 de Fevereiro de 2021. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

O texto anteriormente descrito é a a transcrição fiel da matrícula Nº 9738, composta de 8 registros e/ou averbações. **Até a presente data.**

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 10 de Setembro de 2024.

GREICE ROSSETTO
REGISTRADORA TABELIÃ INTERINA

15092
Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT030106SHSFDXMLO3AN
WU86, 10/09/2024 10:03:53, Ato:
16.24.4, Parte(s): ESCRITORIO
GOMES DE CONTABILIDADE
LTDA - EPP, Total R\$ 92,43 Emol R\$
83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33
FEMP R\$ 3,33 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



15092
Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERELE030106U2QP954HYIEN
A233, 10/09/2024 10:03:54, Ato:
16.24.4.1, Parte(s): ESCRITORIO
GOMES DE CONTABILIDADE
LTDA - EPP, Total R\$ 9,20 Emol
R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$
0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



536fe7bdfadcd13c5ce3074b89a8fa1

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

