

Ciao Central de Mandados da Baixada Santista

Processo nº 0000633-30.2015.5.02.0446

Mandado Id 40f2cba

### AUTO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, na Rua Sebastião Batista Ramos, 217 – Bairro Maracanã – Nesta Comarca eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Id 40f2cba, passado a favor de **Vagner Cabral da Conceição em face de Fornecedor de Frutas e Legumes Litoral Ltda – EPP e outros 3** depois de preenchidas as formalidades legais procedi à Avaliação do seguinte imóvel.

**"Descrição Oficial:** "Casa residencial, situada à Rua Sebastião Batista Ramos e, seu terreno constituído de parte do lote 10, da quadra 7 da planta geral dos terrenos do Balneário Maracanã, no perímetro urbano desta cidade de Praia Grande/SP. UMA CASA RESIDENCIAL e seu respectivo terreno medindo 9,90 metros de frente para a Rua Sebastião Batista Ramos, por 11,90 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 118,81m², confinando pelo lado esquerdo, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote nº 12, de propriedade de Auricélio Clara de Oliveira Penteado, pelo lado direito, com o remanescente do lote nº 10, onde se assenta a casa que tem frente para a Avenida 03, e pelos fundos, com a parte do lote nº 09, de propriedade de Carlos Vicente Gaudio & Cia Ltda., em bom estado de uso e conservação".

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

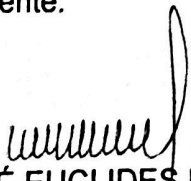
Contribuinte: 2 06 11 007 010 0001-3

**Matrícula: 1536 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP**

**Avaliação: R\$- 220.000,00** (Duzentos e vinte mil reais)

**Critérios utilizados para a avaliação:** preços praticados no mercado imobiliário local.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

  
JOSÉ EUCLIDES BASILE

Oficial de Justiça Avaliador