Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
118.448	01

São Paulo, 25 de novembro de 1988

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua 2, Projetada Travessa Textília, no 27º Subdistrito TATUAPÉ, medindo 17,00m a partir do ponto distante 21,00m do alinhamento da Rua 3 , Projetada Casa Velha; do lado direito de quem da rua - olha o terreno, ele mede 27,00m, onde confina com propriedade da Tecelagem Textilia S/A, compromissada a - Abranhan Hanna, do lado esquerdo, segundo a mesma .. orientação, ele mede, da frente aos fundos, 25,00m,confinando com propriedade da Tecelagem Textilia S/A,compromissada a Albino Cardoso de Sá, nos fundos, onde a medida é de 3,60m, confina ainda com propriedade da Tecelagem Textilia S/A, compromissada a Lino Furlan, com a área de 257,50m2.

PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO PIRES DE CAMARGO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Tuiuti, nº 1.379.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 48.873 deste Cartório.

C. CONTRIBUINTE: 062.163.0009-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

Av.1/118.448 - Em 25 de novembro de 1.988

Do formal de partilha subscrito em 26 de outubro de 1.971, pelo Escrivão, José Maria Franco de Carvalho,do Cartório do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr Plinio Novaes de Andrade, da 8a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos Autos (Processo nº713 / 70) de inventário dos bens deixados por falecimento de SEBASTIÃO PIRES DE CAMARGO, ocorrido em 03 de junho de 1.970, sem-deixar testamento, no estado civil de casado com ANTONIETA DA PIEDADE CAMARGO, também chamada ANTONIETA DA PIEDADE MONTEIRO CAMARGO, no regime da comunhão de bens, da Certidão nº 2.297/55, datada de 25 de maio de 1.955 e do aviso recibo de imposto do exercício de 1.988, ambos do contribuinte número ..... 062.163.0009-1, expedidos pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que a Rua 2, atualmente denomina-se RUA - FRANCISCO BUENO.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

* continua no verso *

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 13/10/2026 15:41:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 118.448 | ficha 01 verso

Av.2/118.448 - Em 25 de novembro de 1.988
Do formal de partilha referido na Av.1 e dos avisos recibos de impostos dos exercícios de 1.966 e 1.988, ambos do contribuinte nº 062.163.0009-1, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu os nºs 130 e 132 da Rua Francisco Bueno, com a área construída - 233,00m2, conforme planta aprovada em 14 de janeiro de 1.953, Alvará nº 63.119, expedida pela Prefeitura desta Capital, e Habite-se em 14 de setembro de 1.953.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.3/118.448 - Em 25 de novembro de 1.988
Do formal de partilha referido na Av.1, verifica-se que de conformidade com a sentença de 15 de junho de 1.971, que transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr$19.578,00, foi partilhado na proporção de 1/2 ideal à viúva meeira: ANTONIETA DA PIEDADE CAMARGO, também chamada ANTONIETA DA PIEDADE MONTEIRO CAMARGO, de prendas domésticas, RG. nº 7.287.875-SSP/SP, CIC. nº 583.559.368-68, residente à Rua Francisco Bueno, nº 130; 1/4 parte ideal ao herdeiro-filho: RENATO CAMARGO, contador, RG. nº 1.889.237-SSP SP, CIC. nº 000.764.658-53, casado com WANI PIRONDI CAMARGO, residente à Rua Iguassu, nº 150, e 1/8 parte ideal à cada um dos herdeiros-netos (filhos da herdeira pré-morta, Clara Camargo Martins): FLÁVIO EDUARDO MARTINS, menor púbere, com 20 anos de idade, estudante, solteiro, RG. nº 4.695.720-SSP/SP, CIC. 572.167.038-04; e SÉRGIO LUIZ MARTINS, menor impubere, com 16 anos de idade, solteiro, estudante, RG. nº 5.587.767 / SSP/SP, CIC. 872.766.078-87, ambos residentes à Rua Iguassú, nº 150, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial DMSZ

Av.4/118.448 - Em 15 de abril de 1.991.
Do Formal de Partilha subscrito em 31 de outubro de 1989, pelo Escrivão Diretor, Eliseu de Campos Pinto Júnior, do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Olavo Guimarães, do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital; e certidão de casamento expedida em 15 de fevereiro de 1982, pelo Cartório do Registro Civil do 10º subdis

continua na ficha 02.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução total ou parcial deste documento.
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 13/10/2026 15:41:22

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

trito - Belenzinho, desta Capital, extraída de fls 170 do livro B-178, termo nº 42.935, verifica-se que FLÁVIO EDUARDO -- MARTINS contraiu matrimônio pelo regime da comunhão de bens , em 14 de dezembro de 1974, com JOCELI DOMINGUES DAS NEVES, a qual passou a assinar-se JOCELI NEVES MARTINS.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.5/118.448 - Em 15 de abril de 1.991.
Do Formal de Partilha mencionado Av.4, e certidão de casamento expedida em 09 de fevereiro de 1.980, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito, Municipio e Comarca de Santa Branca, neste Estado, extraída de fls. 140 do livro B-11, termo nº 280, verifica-se que SÉRGIO LUIZ MARTINS , contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens,- em 09 de fevereiro de 1980 com ELIANE MICHELLETTI, a qual passou a assinar-se ELIANE MICHELLETTI MARTINS.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.6/118.448 - Em 15 de Abril de 1.991.
Do formal de partilha mencionado na Av.4, extraído dos autos (processo nº 605/89) de arrolamento sumário dos bens deixados por falecimento de ANTONIETTA DA PIEDADE - CAMARGO, que tambem assinava e era conhecida como ANTONIETTA DA PIEDADE MONTEIRO CAMARGO, ocorrido em 11 de julho de 1988 sem deixar testamento, no estado civil de viúva, verifica-se que de conformidade com a sentença de 12 de julho de 1.989 , que transitou em julgado em 05 de setembro de 1989, a METADE IDEAL do imóvel desta matricula, avaliada em Ncz$200,00, foi PARTILHADA na proporção de 1/4 parte ideal (da totalidade)-- ao herdeiro filho: 1) RENATO CAMARGO, já qualificado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com - WANI PIRONDI CAMARGO, do lar, RG. nº 3.376.860-SSP-SP, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Iguarussu, nº 150, Tatuapé, nesta Capital; e 1/8 parte ideal (da totalidade) para cada um dos herdeiros netos (filhos da herdeira pre-falecida Clara Camargo Martins); 2) SÉRGIO LUIZ MARTINS, engenheiro , RG. nº 5.587.767-SSP-SP, CIC. nº 872.766.078-87, casado pelo

continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 13/10/2026 15:41:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 118.448 | ficha 02 verso

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com ELIANE MICHELLETTI MARTINS, psicóloga, RG. nº 7.606.028-SSP-SP, CIC. nº 019.226.728-07, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Antonio Pizza, nº 58, na Cidade de Santa Branca, neste Estado; e 3) FLÁVIO EDUARDO MARTINS, engenheiro, RG. 4.695.720-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com JOCELI NEVES MARTINS, professora, RG. nº 5.494.516-SSP-SP, CIC. (ambos) 572.167.038-04, residentes e domiciliados à Rua Engenho Velho, nº 120, nesta Capital.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

EB

R.7/118.448 - Em 07 de junho de 1.991
Por escritura de 26 de abril de 1991, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2624, fls. 147, SERGIO LUIZ MARTINS assistido por sua mulher ELIANE MICHELLETTI MARTINS; e FLAVIO EDUARDO MARTINS e sua mulher JOCELI NEVES MARTINS, já qualificados, VENDERAM ao co-proprietário RENATO CAMARGO casado com VANI PIRONDI CAMARGO, já qualificados, a metade ideal que possuiam no imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr$1.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

AF

R.8/118.448 Em 16 de junho de 2003
Pela escritura datada de 05 de Junho de 2.003, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 1.013, fls. 128/132, **RENATO CAMARGO** e sua mulher **WANI PIRONDI CAMARGO**, que também é conhecida e se assina **VANI PIRONDI CAMARGO**, CPF/MF nº 176.267.858-60, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R$68.000,00, a **1)- NELSON MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 7.666.795-9-SSP/SP, CPF/MF nº 882.244.578-34, residente e domiciliado nesta Capital, Rua Coronel Quartim, nº139, Bairro do Tatuapé; **2)-JULIO DA CONCEIÇÃO PINTO**, português, comerciante, RNE nº W-345.469-T-

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
Todos os registros de imóveis
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 13/10/2026 15:41:22

SE/DPMAF, CPF/MF nº 768.687.458-34, casado sob regime comunhão de bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DE LURDES DA SILVA PINTO**, brasileira, do lar, RG nº 10.684.633-SSP/SP, CPF/MF nº 085.706.468-10, residentes e domiciliados à Rua General Argolo, nº 394, Jardim Invernada; **3)-NELSON PINTO RIBEIRO**, comerciante, RG nº 10.583.359-SSP/SP, CPF/MF nº 938.978.478-68, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.537 do 7º Registro de Imóveis desta Capital, com **ALDINA VERA MOTA TEIXEIRA RIBEIRO**, do lar, RG nº 14.985.013-SSP/SP, CPF/MF nº 083.913.468-11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Giuliani, nº 57, Vila Rio Branco; **4)-JOSE CARLOS PINTO TEIXEIRA**, comerciante, RG nº 19.142.052-SSP/SP, CPF/MF nº 142.397.908-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ELIANE D'ANDREA TEIXEIRA**, do lar, RG nº 21.777.816-1-SSP/SP, CPF/MF nº 264.797.978-25, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Plácido de Castro, nº 151, Vila Invernada; e, **5)-MANOEL PINTO TEIXEIRA**, comerciante, RG nº 14.715.547-SSP/SP, CPF/MF nº 060.116.228-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARLENE DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA**, cirurgiã dentista, RG nº 14.985.014-SSP/SP, CPF/MF nº 083.913.348-05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Professor Giuliani, nº 101, Vila Rio Branco. **Na proporção de 50% para o enunciado sob número 1, e, 12,5% a cada um dos demais adquirentes.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

Av.9/118.448 Em 18 de outubro de 2018

Da Carta de Sentença de 09 de novembro de 2.015, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 0005051-85.2011.8.26.0008, e da Certidão de Casamento expedida em 21/11/2016, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, Matrícula: 143032 01 55 2004 2 00066 259 0033838-59, verifica-se que **NELSON MENDES** contraiu

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 13/10/2026 15:41:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrimônio aos 20/02/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, com WANISE VARGAS (brasileira, comerciante/empresária, RG nº 17.849.250-SSP/SP, CPF/MF nº 095.143.148-08), a qual passou a assinar **WANISE VARGAS MENDES. PROTOCOLO Nº 594.509 de 17/09/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/118.448 Em 18 de outubro de 2018

Da carta de sentença e certidão de casamento mencionadas na Av.9, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 27/09/2011, que transitou em julgado, ocorreu o **DIVÓRCIO** do casal: **NELSON MENDES,** empresário, já qualificado, residente e domiciliado na Alameda Galáxia, nº 147, Condomínio Arujá Hills, Município de Arujá/SP; e, **WANISE VARGAS MENDES,** já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua da Meação, nº 224, aptº 42, bairro Tatuapé, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **WANISE VARGAS.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/118.448 Em 18 de outubro de 2018

Pela carta de sentença mencionada na Av.9, complementada pelo requerimento datado de 06/09/2018, **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R$150.000,00, **FOI PARTILHADO** aos divorciandos **NELSON MENDES** e **WANISE VARGAS,** já qualificados, **na proporção de 25% a cada um**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Plataforma de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 13/10/2026 15:41:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
118.448	04

São Paulo, **12 de março de 2020**

Av.12/118.448 Em 12 de março de 2020
Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de fevereiro de 2020, expedido pelo 3 Oficio Família E Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, extraído dos autos do processo nº 00044053120188260008, da ação de execução movida por 1) **ARTEMES MENDES TEIXEIRA**, CPF/MF nº 165.276.058-03, contra 1) **NELSON MENDES**, CPF/MF nº 882.244.578-34, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$30.516,42. PROTOCOLO Nº 635.725 de 21/02/2020.

Selo: 113779331LD000414318DA201
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/118.448 Em 08 de julho de 2025
Da Certidão de Penhora Online datada de 26 de junho de 2025, expedida pelo Juízo da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0043811-64.2024.8.26.0100, da ação de execução movida por **LUCAS MONTIEL MENDES**, CPF/MF nº 358.146.388-18, contra **WANISE VARGAS**, CPF/MF nº 095.143.148-08, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$182.941,68. PROTOCOLO Nº 855.174 de 27/06/2025.

Selo: 113779331PH001917643QY25G
CNM: 113779.2.0118448-95

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 13/10/2026 15:41:22