



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101642.2.0029099-40



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 05 de outubro de 20 00

FLS.

MATRÍCULA

1

29099

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Boa Saúde em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas, das Bromélias, das Adálias e das Margaridas, composto do lote 2 da quadra 17 do Loteamento Encosta do Sol II, com a área de 300,00 metros quadrados, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua das Bromélias, lado par, na extensão de 12,00 metros, fundos ao oeste, limita com o Loteamento Encosta do Sol, na extensão de 12,00 metros, ao norte limita com o lote 3, na extensão de 25,00 metros e ao sul, limita com o Lote 1, na extensão de 25,00 metros, distante 12,00 metros da esquina da Rua das Adálias, direção sul.
PROPRIETÁRIA: Urbanizadora Estância Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.793.509/0001-42, com sede na Rua Presidente Lucena, nº 3543 em Estância Velha-RS.
PROCEDÊNCIA: Registro nº 7-4731, deste Serviço.
OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 5,50 D

Av.1-29099, em 02 de abril de 2009. Protocolo nº 80337 de 31/03/2009.

Conforme requerimento, Certidão nº 704/2004, expedida em 25 de agosto de 2004 pelo Chefe de Cadastro e com visto do Secretário de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Estância Velha/RS, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: o presente imóvel situa-se, atualmente, no Bairro Encosta do Sol.

Selo: 0201.04.0800111.01499 - R\$ 0,50.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.15003 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *[Assinatura]*

Emolumentos R\$ 42,20 P

R.2-29099, em 02 de abril de 2009. Protocolo nº 80338 de 31/03/2009.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: URBANIZADORA ESTÂNCIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.793.509/0001-42, com sede na Rua Presidente Lucena, nº 3543, Bairro Centro, na cidade de Estância Velha/RS, neste ato representada por seu sócio Romeu Danilo Pehls, inscrito no CPF sob nº 095.538.600-44.

ADQUIRENTE: JOÃO ANTONIO ARIGONY JUNIOR, brasileiro, técnico contábil, portador da carteira de identidade nº 5054476352, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 722.986.690-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06 de dezembro de 2002 com **DEISI DANIELA KOCH ARIGONY**, brasileira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 8076229346, expedida pela SSP/RS em 02/04/1996, inscrita no CPF sob nº 983.813.500-34, residente e domiciliado na Rua das Hortências, nº 360, Bairro Encosta do Sol, na cidade de Estância Velha/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de março de 2009, no Tabelionato de Estância Velha/RS, Livro nº 82, fls. 113 a 114, sob nº 076/12.716.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00; para fins fiscais R\$ 25.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDPPG-WL2S5-KAY85-6Z8U6>

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 2 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0029099-40



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 02 de abril de 2009

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

29099

[Assinatura]

238/26032009.

OBS.: A venda é feita em caráter "AD CORPUS".

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Selo: 0201.06.0700084.03782 - R\$ 4,00.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.15004 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *[Assinatura]*

Emolumentos R\$ 161,80 P

Av.3-29099, em 02 de abril de 2009. Protocolo nº 80339 de 31/03/2009.

Conforme requerimento, Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros – CND nº 060132009-19024070, emitida em 25 de março de 2009 e Carta de habite-se nº 037/2009, expedida em 11 de março de 2009 pelo Chefe de Cadastro e com o visto da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Estância Velha/RS, apresentados e arquivados neste Serviço, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria com dois pavimentos, com a área de 167,34m², sendo o pavimento inferior com 41,14m² destinado para garagem e o pavimento superior com 126,20m², o qual tomou o número 24 da Rua das Bromélias, avaliado em R\$ 100.000,00.

Selo: 0201.07.0900004.00077 - R\$ 6,00.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.15005 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *[Assinatura]*

Emolumentos R\$ 202,20 P

R. 4-29099, em 11 de maio de 2009. Protocolo nº 80692 de 07/05/2009.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: JOÃO ANTONIO ARIGONY JUNIOR, brasileiro, técnico contábil, portador da carteira nacional de habilitação nº 02287170401, expedida pelo DETRAN/RS em 15.05.2007 e da carteira de identidade nº 5054476352, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 722.986.690-15 e sua mulher DEISI DANIELA KOCH ARIGONY, brasileira, secretária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01669313645, expedida pelo DETRAN/RS em 25/08/2006 e da carteira de identidade nº 8076229346, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 983.813.500-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06/12/2002, residentes e domiciliados na Rua Heller, nº 61, apartamento 101, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

ADQUIRENTES: GUILHERME SOLON DA COSTA, brasileiro, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 1041668391, expedida pela SSP/RS em 08/04/1993, inscrito no CPF sob nº 749.617.640-00 e sua mulher GISELI RODRIGUES DAUDT DA COSTA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6055502725, expedida pela SSP/RS em 31/10/2005, inscrita no CPF sob nº 921.913.390-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16/10/2004, residentes e domiciliados na Rua Tamoio, nº 46, Bairro Rincão do Cascalho, na cidade de Portão-RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel com financiamento pacto adjeto de sua alienação fiduciária e outras avenças, firmado em 29 de abril de 2009.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDPPG-WL2S5-KAY85-6Z8U6>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 3 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0029099-40

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS			
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Estância Velha,	11	de maio	de 20 09	02
				29099

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: O valor da compra e venda de R\$ 190.000,00, será integralizado conforme as seguintes parcelas: R\$ 40.000,00 de poupança e R\$ 150.000,00 de financiamento concedido pelo Banco ABN Amro Real S/A; para fins fiscais R\$ 190.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 394/05052009.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Selo: 0201.08.0700050.00112 - R\$ 8,00.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.21169 - R\$ 0,20.

OFICIAL:

Emolumentos R\$ 733,50 J

R. 5-29099, em 11 de maio de 2009. Protocolo nº 80692 de 07/05/2009.

TÍTULO: Constituição de propriedade fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: GUILHERME SOLON DA COSTA e sua mulher GISELI RODRIGUES DAUDT DA COSTA, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede na Av. Paulista, nº 1374, 3º andar, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, representado neste ato por Angélica Karina Allgayer, inscrita no CPF sob nº 000.325.330-98 e Gislene de Fátima Fonseca da Silva, inscrita no CPF sob nº 242.044.980-00.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel com financiamento pacto adjeto de sua alienação fiduciária e outras avenças, firmado em 29 de abril de 2009.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 da Lei 9514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do financiamento por este concedido, destinado à aquisição do mesmo, para moradia dos devedores e de seus familiares.

VALOR: R\$ 150.000,00.

JUROS: À taxa anual nominal de 10,4815% e efetiva de 11,0000%.

PRAZO: De amortização 120 meses.

VALOR E VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: R\$ 2.560,19 em 29.05.2009.

OBS.: a) Por força da Lei anteriormente citada, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto; b) Para efeitos do artigo 27 da referida lei foi indicado o valor de R\$ 191.000,00; c) para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Selo: 0201.07.0900004.00156 - R\$ 6,00.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.21173 - R\$ 0,20.

OFICIAL:

Emolumentos R\$ 594,90 J

Av.6-29.099, em 25 de novembro de 2015. Protocolo nº 101712 de 19/11/2015.

Conforme requerimento, demais documentos, apresentados e arquivados neste Serviço, e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 4 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0029099-40



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 25 de novembro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

02v
VERSO

29.099

com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: Banco ABN AMRO Real S/A, mencionado na presente matrícula, foi incorporado pelo Banco Santander (Brasil) S/A., e por este motivo, cedeu seus direitos creditórios relativos a alienação fiduciária que deu origem ao registro 5-29099.

Processamento de retificação (12030): R\$60,30 (0201.04.1300010.03631 = R\$0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0201.01.1400018.45786 = R\$0,40)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$65,20 LU

Av.7-29.099, em 25 de novembro de 2015. Protocolo nº 101711 de 19/11/2015.

Conforme Termo de Quitação nº 466112, firmado em 26 de junho de 2015, pelo Banco Santander (Brasil) S/A, apresentado e arquivado neste Serviço, **fica cancelado o registro 5-29099.**

Averbação com valor declarado: R\$375,60 (0201.07.1300015.02809 = R\$10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0201.01.1400018.45787 = R\$0,40)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$389,60 LU

Av.8-29.099, em 17 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 113061 de 07/02/2020.

Conforme requerimento, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND nº 000202020-88888513, emitida em 06/02/2020 e Certidões de Habite-se nºs 0318/2019 e 0319/2019, expedidas em 19 de dezembro de 2019, ambas pelo Auxiliar de Agente Administrativo da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Estância Velha/RS, apresentados e arquivados neste Serviço, averbo que sobre o imóvel objeto da presente, **com cadastro municipal nº 1249200**, foram edificados: **a)** um acréscimo residencial de alvenaria, com a área total de 91,19m², em dois pavimentos, sendo o pavimento térreo com 45,27m² e o pavimento superior com 45,92m² (salão de festas); **b)** um acréscimo residencial em alvenaria, com a área total de 16,63m², em dois pavimentos, sendo o pavimento térreo com 0,48m² e o pavimento superior com 16,15m² (salão de festas), os quais tomaram o nº 24 da Rua das Bromélias, avaliados em R\$ 70.000,00.

Averbação com valor declarado: R\$224,60 (0201.07.1300015.07355 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0201.01.1900008.17645 = R\$1,40)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$267,60 DBS

R.9-29.099, em 10 de julho de 2020. Protocolo nº 113863 de 25/06/2020.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: GUILHERME SOLON DA COSTA, filho de Sergio Luiz da Costa e de Maria Luiza Berger da Costa, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 1041668391, inscrito no CPF sob nº 749.617.640-00, e sua esposa **GISELI RODRIGUES DAUDT DA COSTA**, filha de Paulo Roberto Daudt e de Maria Inesia Rodrigues Daudt, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6055502725, inscrita no

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDPPG-WL2S5-KAY85-6Z8U6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 5 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0029099-40



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 10 de julho de 2020

FLS.

03

MATRÍCULA

29.099

[Assinatura]

CPF sob nº 921.913.390-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16/10/2004, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Hansen, nº 245, Bairro Encosta do Sol, na cidade de Estância Velha/RS.

ADQUIRENTE: NATERCIA DE PAULA MOREIRA, filha de Waldir Santos Moreira e de Dailse Maria de Paula Moreira, brasileira, empresária, solteira, maior, a qual declarou não possuir união estável, portadora da carteira de identidade nº 1136413811, inscrita no CPF sob nº 767.532.121-91, residente e domiciliada na Rua das Bromélias, nº 24, Bairro Encosta do Sol, na cidade de Estância Velha/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda de imóvel, financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, nº 2020070123, firmado em 22/06/2020.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: O preço de venda e compra do imóvel é de R\$ 676.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 126.000,00 de recursos próprios e R\$ 550.000,00 de financiamento concedido pela Cooperativa de Crédito Unicred Região dos Vales Ltda.; para fins fiscais R\$ 676.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 330/2020.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Registro com valor declarado: R\$ 3.009,00 (0201.09.1900005.00348 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0201.01.1900008.24780 = R\$ 1,40)

OFICIAL: *[Assinatura]*
sub.

R\$ 3.076,80 BR

R.10-29.099, em 10 de julho de 2020. Protocolo nº 113863 de 25/06/2020.

TÍTULO: Constituição de propriedade fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: NATERCIA DE PAULA MOREIRA, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA., com sede na Rua Bagé, nº 55, Bairro Boa Vista, na cidade de Novo Hamburgo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 01.796.302/0001-80, representada por sua diretora de desenvolvimento e negócios Anelise Staudt Buchmann, inscrita no CPF sob nº 596.318.720-68 e por seu procurador Jairo Silva da Silva, inscrito no CPF sob nº 464.590.570-87.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda de imóvel, financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, nº 2020070123, firmado em 22/06/2020.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 da Lei 9514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido, destinado à aquisição do mesmo, para moradia da devedora e de seus familiares.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 550.000,00.

JUROS: À taxa de juros remuneratórios de 0,72% ao mês e 8,99% ao ano.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDPPG-WL2S5-KAY85-6Z8U6>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 6 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0029099-40



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 10 de julho de 2020

FLS.

MATRÍCULA

03v
VERSO

29.099

PRAZO: 180 meses.

VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 17/09/2020.

OBS.: a) por força da Lei anteriormente citada, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta; b) para efeitos do artigo 24, inciso VI da referida lei, foi indicado o valor de R\$ 770.000,00; c) para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Registro com valor declarado: R\$ 2.335,60 (0201.09.1900005.00349 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0201.01.1900008.24781 = R\$ 1,40)

OFICIAL: *Luana Pâmela Carlos*
sub.

R\$ 2.403,40 BR

Av.11-29.099, em 24 de setembro de 2021. Protocolo nº 118034 de 30/08/2021.

Conforme requerimento, demais documentos, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, procede-se a seguinte retificação/complementação: a denominação social correta da credora mencionada no R. 10-29.099 é **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA. - UNICRED REGIÃO DOS VALES.**

Processamento de retificação (12030): R\$86,60 (0201.04.2100009.01225 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2100005.13550 = R\$1,40)

OFICIAL: *Luana Pâmela Carlos*
sub.

R\$96,60 A

R.12-29.099, em 24 de setembro de 2021. Protocolo nº 118027 de 30/08/2021.

TÍTULO: Dação em pagamento.

TRANSMITENTE: **NATÉRCIA DE PAULA MOREIRA**, filha de Waldir Santos Moreira e de Dailse Maria de Paula Moreira, brasileira, empresária, solteira, maior, sem união estável, portadora da carteira de identidade nº 1136413811, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 767.532.121-91, residente e domiciliada na Rua das Bromélias, nº 24, Bairro Encosta do Sol, na cidade de Estância Velha/RS, representada por seu procurador Cristiano Selbach Flores, inscrito no CPF sob nº 778.474.820-53.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA. - UNICRED REGIÃO DOS VALES.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.796.302/0001-80, com sede na Rua Bagé, nº 55, salas nºs 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 e 24, Bairro Boa Vista, na cidade de Novo Hamburgo-RS, representada por seu diretor geral Hugo Rogério Alves de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 381.764.590-20 e por sua diretora de desenvolvimento e negócios Anelise Staudt Buchmann, inscrita no CPF sob nº 596.318.720-68.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 27/08/2021, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, Livro nº 165, fls. 183 a 185, sob nº 11.655.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDPPG-WL2S5-KAY85-6Z8U6>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 7 de 7

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101642.2.0029099-40



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 24 de setembro de 2021

04

29.099

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 700.000,00; para fins fiscais R\$ 700.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 357/2021.

OBS.: Registrado com base no Artigo 576 da CNNR.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$2.822,50 (0201.09.2000011.00565 = R\$61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2100005.13551 = R\$1,40)

OFICIAL: *Luana Pâmela Carlos*

R\$2.890,60 A

Av.13-29.099, em 24 de setembro de 2021. Protocolo nº 118027 de 30/08/2021.

Conforme requerimento formulado na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 27/08/2021, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, Livro nº 165, fls. 183 a 185, sob nº 11.655, apresentada neste Serviço, **fica cancelado o registro nº 10-29.099.**

Averbação com valor declarado: R\$1.233,60 (0201.09.2000011.00566 = R\$61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2100005.13552 = R\$1,40)

OFICIAL: *Luana Pâmela Carlos*

R\$1.301,70 A

CONTINUA NO VERSO

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 6 de novembro de 2024.

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0201.04.2400033.01932 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0201.03.2400037.01881 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400032.04735 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2024 00023629 03

- () Luana Pâmela Carlos - Oficial Interina
() Josiane Moreno Marchese - Substituta
() Bethania Seewald - Escrevente Autorizada
() Kauana Vanset Bresolin - Escrevente Autorizada