



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SP

76ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

1001436-92.2022.5.02.0076

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de julho do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado ID 3fe0c39, passado a favor de ANDREIA PRISCILA CONRADO BISSOLATI WATANABE em face de ELISA REGINA BARRIO NUEVO PEREIRA LEITE, para pagamento da importância de R\$ 52.000,00, atualizada até 01/03/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito:

IMÓVEL: O apartamento sob n.º **154**, localizado no **15.º** andar do EDIFÍCIO MORADA DO SOL, situado à rua Jean Buff ou rua Engenheiro Jean Buff, n.º 71, bairro do Mandaqui, no 8.º Subdistrito-Santana desta Capital, contendo: área útil de **74,41** metros quadrados, área comum de **42,764** metros quadrados, perfazendo a área total construída de **117,174** metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de **1,61778** %.

Contribuinte Municipal: 070.373.0013-6/0014-4/0015-2 (AM)

Matrícula nº: 39.261

Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 070.373.0013-6/0014-4/0015-2 (AM).

Endereço atualizado: RUA ENGENHEIRO JEAN BUFF, 71, apto 154, JARDIM PARAÍSO, SÃO PAULO/SP - CEP: 02417-180.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não identificadas.

Ocupação Atual: Desocupado.

Avaliação do imóvel: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado praticado na região, conforme consulta em sites especializados em imóveis.

ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI
 Oficial de Justiça Avaliadora





Scanned with CamScanner



Documento assinado eletronicamente por ANA CRISTINA CARVALHO ROJAS STUQUI, em 16/07/2025, às 19:13:33 - 5185f78
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25071619133059900000410368067?instancia=1>
Número do processo: 1001436-92.2022.5.02.0076
Número do documento: 25071619133059900000410368067