

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

131.440

Data

19 de junho de 2015

FLS

01

Oficial

M.112.144/AP.404/BI.29

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

IMÓVEL

Apartamento nº 404, localizado no 3º pavimento do Bloco "29", integrante do "Condomínio Residencial Parque Alabama" (*em construção*), na Via Projetada 2, nº 100, situado no "Jardim Recanto", em Americana, com as seguintes áreas: privativa principal de 45,95m², comum de divisão não proporcional de 12,00m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 236, localizada no pavimento térreo), comum de divisão proporcional de 16,7600m², total de 74,7100m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00129327181 do terreno descrito na matrícula nº 112.144, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 04, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

24.0780.0130.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIO

PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Estrada Americana-Nova Odessa, nº 2.300, Jardim Recanto, inscrita no CNPJ/MF nº 12.427.862/0001-84, com seu contrato social celebrado em 20/01/2010, registrado na JUCESP sob nº 35224349448.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 04 da Matrícula nº 112.144 desta Serventia, datado de 19/04/2011.

A escrevente autorizada, [assinatura] (Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo).

O Escrevente Substituto, [assinatura] (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 293.969 de 08/06/2015)

Americana, 19 de junho de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 30/03/2015, na forma das Leis nº 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Rod Luiz de Queiroz, s/n Km 6.001, Gleba R1B, Parque Novo Mundo, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$9.042,56, a ISMAEL DE LIMA**, brasileiro, trabalhador informal, divorciado, RG/SSP/SP nº 282650982, CPF/MF nº 268.296.098-79, residente e domiciliado na Rua França, nº 260, Vila Ferrarezi, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$144.430,00, integralizado da seguinte forma: Recursos próprios do comprador: R\$14.390,53; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$3.012,91; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$19.452,00; e, Financiamento concedido pelo BB: R\$107.574,56. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$200,75; e, Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 5CBC.28DC.52D9.9191, emitida em 08/04/2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, [assinatura] (Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 293.969 de 08/06/2015)

Americana, 19 de junho de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 30/03/2015, na forma da Lei nº 9.514/97, **Ismael de Lima**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91, por sua Agência PCA. XV- Americana-SP, prefixo 6624-9, inscrita no

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

131.440

FLS 01 VERSO

CNPJ/MF sob nº.00.000.000/6288-08, para a garantia da importância de **R\$107.574,56**, a ser paga em 370 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/02/2016, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, *Vanderléa* (Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo).

AV. 03

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Parque Alabama**, e instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.768 e R.769 da matrícula anterior nº 112.144), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 131.440**, referindo-se a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 404, do Bloco 29, localizado no 3º pavimento**, já concluído.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 131.440

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."24.0780.0130.0464", conforme requerimento datado de 19/07/2017 e certidão de valor venal 2017.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

R.05 / 131.440 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 320.626 de 30/08/2017)

Americana, 12 de setembro de 2017.

Pelo requerimento datado de 19/07/2017, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 404, do Bloco 29, localizado no 3º pavimento**, desta matrícula, **foi atribuída a ISMAEL DE LIMA**; já qualificado, pelo valor de R\$135.387,44.

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 131.440 / PENHORA

(Prenotação nº 406.837 de 13/03/2024)

Americana, 21 de março de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 12/03/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1006046-67.2019.8.26.0019), em que o exequente **Condomínio Residencial Parque Alabama**, CNPJ nº 24.935.183/0001-03, move em face do executado **Ismael de Lima**, CPF nº 268.296.098-79, **os direitos sobre o imóvel foram penhorados** tendo como depositário Ismael de Lima. (Valor da dívida R\$20.652,66) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registros de Imóveis
Carla Roberta Duarte
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0131440-55

Data

21 de março de 2024

Oficial

Operador Nacional

do Sistema de Registro

de Imóveis

FLS

02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0131440-55

Selo Digital: 119909321SD004153624XO24Q

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br