

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

9.099-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Lote de terreno nº 75 (setenta e cinco), da quadra "G", com frente para a Rua "D", do loteamento "BAIRRO SANTO ANTONIO", 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na PMN sob o nº 099.502-7, medindo: 12,00m de frente, 12,00m de fundos para o lote 65; por, 30,00m pelo lado direito para o lote 76; e, 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 74, com área total de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** CARLOS SEBASTIÃO GUIMARÃES NUNES, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei do divórcio com MARIA CRISTINA MORAES NUNES, portador da identidade nº 11768 do CORECON, inscrito no CPF sob o nº 390.445.647-49, residente na Rua 38, nº 168, Maravista, Itaipu, Niterói/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Z-1, folha 150, matrícula 9.099. Niterói, 15 de fevereiro de 2019. Eu, _____ Substituto, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.01 / 9.099-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 9.099 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Niterói, 15 de fevereiro de 2019. Eu, _____ Substituto, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

R.02 / 9.099-A. Protocolo 156.472. (PENHORA). DEVEDORA: MARIA CRISTINA MORAES NUNES, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 11.768, expedida pelo CORECON, inscrita no CPF sob o nº 390.445.647-49, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei do divórcio com CARLOS SEBASTIÃO GUIMARÃES NUNES, residentes e domiciliados na Rua 32, nº 140, Maravista, nesta cidade. **CREDORES:** 1) ROBERTA SANT'ANNA GRANJA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 21591421-9, inscrita no CPF sob o nº 114.350.0787-80, residente na Rua Expedicionário Oswaldo José de Oliveira, nº 52, Niterói, RJ; e 2) GUILHERME MORAES NUNES, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 1251134340-7, inscrito no CPF sob o nº 103.851.497-51, residente na Rua 32, nº 140, Maravista, Niterói, RJ. Nos termos da Certidão de Inteiro Teor para Registro Geral de Imóveis, datada de 29/08/2019, assinada por Creuza da Costa Santos Cantelmo, Responsável pelo Expediente - Matrícula 01/23437, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Regional da Região Oceânica da Comarca de Niterói, RJ, extraída do processo 0004906-96.2008.8.19.0212 (2008.212.004940-8), incide sobre o imóvel objeto desta matrícula a **PENHORA**, ficando o mesmo à disposição do mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 522.308,18 (quinhentos e vinte e dois mil, trezentos e oito reais e dezoito centavos)**, ficando **MARIA CRISTINA MORAES NUNES**, nomeada depositária do bem, Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJZ 16970 KHL. Niterói, 20 de março de 2020. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Substituto, subscrevo.

AV.03 / 9.099-A. Protocolo 164.129. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 204c. 0f61. Ae8d. 3db4. f25e. c3a7. 9444. 02ad. 5173. 25ª4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Bibiana Gill Andrade Machay, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói, extraída do processo nº 00009522320135010243, fica averbada a **indisponibilidade** de bens, cadastrada na data de 15/09/2021 às 16h31min, em nome de **CARLOS SEBASTIÃO GUIMARÃES NUNES CPF nº 390.445.647-49**. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYB 75085 GWK. Niterói, 06 de outubro de 2021. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Substituto, subscrevo.

Continua no verso ...

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

9.099-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

AV.04 / 9.099-A. Protocolo 167.056. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Bibiana Gill Andrade Machay, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, em nome de **CARLOS SEBASTIÃO GUIMARÃES NUNES**, CPF nº **390.445.647/49**, constando da consula o protocolo CNIB nº **202203.1515.02053021-TA-nº 370** com o cancelamento datado de 15/03/2022, às 15hs e 29min, fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob a AV.03 acima. Selo de Fiscalização Eletrônica ECIT21925 AAK. Niterói, 07 de abril de 2022. Eu, Janice Oliveira da Silva, Substituto, subscrevo. Cartório 16º Niterói Bruno de Almeida Dvoraninovier Substituto Mat. 94/15.480

AV.05 / 9.099-A. Protocolo 176899. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº a5fa. 3475. 18da. 241f. 68b2. 4385. 16d8. 78e7. 7be7. 042d, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Romulo Nobrega, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, extraída do processo nº 01003099220215010243, protocolo nº 202311.0813.03019893-IA-390, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 07/11/2023 às 11hrs e 18min, em nome de **MARIA CRISTINA MORAES NUNES** e **CARLOS SEBASTIAO GUIMARAES NUNES**, inscritos respectivamente nos CPF's sob os nºs: **305.857.677-34** e **390.445.647-49**. Niterói, 30 de abril de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônica: EESL 31309 NUA

AV.06 / 9.099-A. Protocolo 178911. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 7c23.e5ab.ce45.43aa.1476.8d3e.31e9.b8aa.2f07.b4a5, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Bernardo Sym Cardoso dos Santos, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, extraída do processo nº 01002708620215010246, protocolo nº 202407.2315.03464898-IA-081, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 23/07/2024 às 15hrs e 37min, em nome de **MARIA CRISTINA MORAES NUNES**, inscrita no CPF sob o nº **305.857.677-34** e **CARLOS SEBASTIAO GUIMARAES NUNES**, inscrito no CPF sob o nº **390.445.647-49**. Niterói, 18 de outubro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônica: EEVC 49447 OKZ

AV.7 / 9.099-A. Protocolo 179708. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº ca13.403e.9ca5.675a.f77a.b8fb.2d2d.519d.19e2.9e46, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Ana Paula Calvão Teixeira, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, extraída do processo nº 01002934720215010241, protocolo nº 202412.0515.03741417-IA-510, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 05/12/2024 às 15:31:13, em nome de **CARLOS SEBASTIÃO GUIMARÃES NUNES**, inscrito no CPF sob o nº **390.445.647-49** e **MARIA CRISTINA MORAES NUNES**, incrista no CPF sob o nº **305.857.677-34**. Niterói, 30 de Dezembro de 2024. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônica: EEWEE 52842 NJW