

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA nº. 123981.- IMÓVEL.- LOTE nº. 02 - C.S.D. 04 - TAGUATINGA-DF, medindo: 30,00m pelas laterais direita e esquerda e 7,00m pelas linhas de frente e fundo, ou seja, 210,00m². formando uma figura regular, limitando-se lateralmente com os lotes 01 e 03 da mesma quadra.- **Proprietário:** MARIA MARTINS DE MELO, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada.. nesta Capital.-**Registro anterior:** 7.991, fls. 88, livro 3.G, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Capital.-**Dou fé.**-Taguatinga-DF, 11 de novembro de 1988. Ely Horta Costa, Técnico Judiciário.- O Oficial,

R.1.123981.- Transmitedores: MARIA MARTINS DE MELO, CI.054.561-SEP/DF e CIC.000.445.391-34, do comércio, e seu marido OTACÍLIO FERNANDES DE LIMA, CI.202.187-SSP/MG e CIC.100.179.841-49, comerciantes, brasileiros, casados em 10.02.48. sob o regime da comunhão universal de bens, ela residente e domiciliada nesta Capital, e ele em Abadiânia-GO.-**Adquirente:** JOÃO ANTONIO RAMOS, CI.096.737-SEP/DF e CIC.024.348.141-15, brasileiro, casados em 27.03.68 com Maria Tamar Peixoto Ramos, sob o regime da comunhão universal de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.-**Compra e Venda:** escritura data da de 30.09.88. de fls. 107, do livro 323, das notas do 3º Ofício de Taguatinga-DF.-**Preço:** R\$2.000.000,00.-**Dou fé.**-Taguatinga-DF, 11 de novembro de 1988. Ely Horta Costa, Técnico Judiciário.- O Oficial,

R.2/123981

DATA:14 de janeiro de 2020.

ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 237/0879/0001, emitida na praça de Brasília - DF, na data de 03 de janeiro de 2020. EMITENTE: COLÉGIO ISAAC NEWTON LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.908.634/0001-33, com sede nesta Capital. OBJETO: OS proprietários JOÃO ANTÔNIO RAMOS, portador da CNH nº 991259207 DETRAN/DF, aposentado, e sua mulher MARIA TAMAR PEIXOTO RAMOS, portadora da cédula de identidade RG nº 236.934 SSP/DF, brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 573.067.291-87, residente e domiciliada nesta Capital, deram ao BANCO BRADESCO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, o imóvel desta matrícula em ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$900.000,00, que será paga por 60 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$21.004,71, vencendo a primeira em 27 de maio de 2020, e a última em 28 de abril de 2025, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 12,182% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$900.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Oficial.

AV.3/123981

DATA:05 de julho de 2022.

CANCELAMENTO DE ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 05 de maio de 2022. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO BRADESCO S.A., qualificado no R.2, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.2. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Oficial.

R.4/123981

DATA:14 de julho de 2022.

ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 237/0879/0001, emitida na praça de Taguatinga, DF, na data de 05 de maio de 2022. EMITENTE: COLÉGIO ISAAC NEWTON LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.908.634/0001-33, com sede nesta

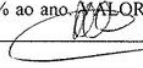
Continua no verso

COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 021030.2.0123981-43

CONTINUAÇÃO...

REGISTROS E AVERBAÇÕES

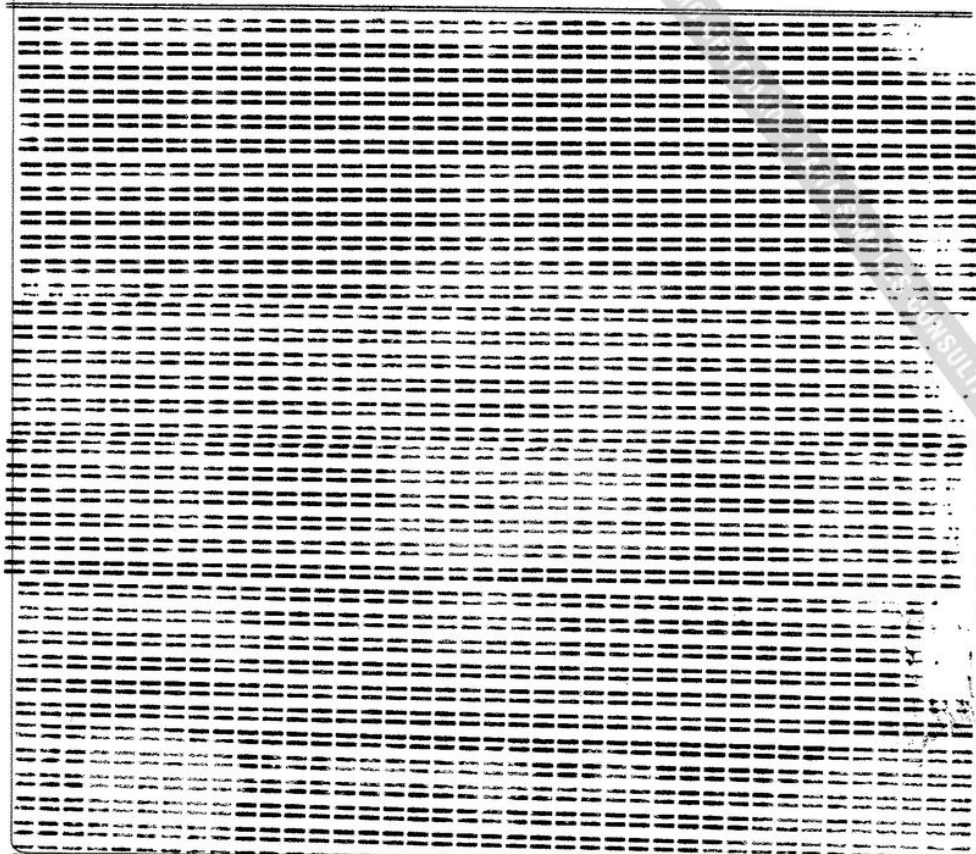
Capital. OBJETO: Os proprietários JOAO ANTONIO RAMOS, e sua mulher MARIA TAMAR PEIXOTO RAMOS, qualificados no R.1 e R.2, deram ao BANCO BRADESCO S.A., qualificado no R.2, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$1.230.000,00, que será paga por 54 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$40.798,38, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2022, e a última em 25 de março de 2027, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 21,29% ao ano. MAIOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.306.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.



Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha com a seguinte numeração

CNM: 021030.2.0123981-43

OFICIAL:



COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

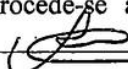
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.5/123981

DATA:28 de setembro de 2023.

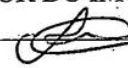
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 22 de setembro de 2023. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO BRADESCO S/A., qualificado no R.4, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.4. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/123981

DATA:08 de novembro de 2023.

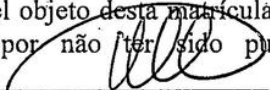
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 237/0879/1454, emitida na praça de Brasília, DF, na data de 21 de setembro de 2023, aditada por outra datada de 21 de setembro de 2023. EMITENTE: COLÉGIO ISAAC NEWTON LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.908.634/0001-33, com sede nesta Capital. OBJETO: Os proprietários JOÃO ANTONIO RAMOS e sua mulher MARIA TAMAR PEIXOTO RAMOS, qualificados no R.1 e R.2, deram ao BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$1.417.000,00, que será paga por 57 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$47.323,55, vencendo-se a primeira em 21 de dezembro de 2023 e a última em 21 de agosto de 2028, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 25,34% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.417.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/123981

DATA:28 de fevereiro de 2025.

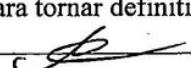
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 27 de setembro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 23/09/2024/948/0000038, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 401102937432024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A, qualificado no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$1.417.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/123981

DATA:23 de junho de 2025.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.7 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A., qualificado no R.6, datado de 08 de maio de 2025, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 06 de maio de 2025 e 08 de maio de 2025, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$1.417.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.